



GEMEENTE HOESELT Provincie Limburg - Arrondissement Tongeren

Verslag van de vergadering van de Gemeenteraad van 30 augustus 2007

Aanwezig : mevr. Annette Stulens, burgemeester-voorzitter; Werner Raskin, Guy Thys, Walter Callebaut en Serge Voncken, schepenen; Alfons Capiot, mevr. Josiane Caproens, Gert Hellinx, mevr. Marleen Haenen-Peeters, Michel Vanroy, mevr. Linda Verjans, mevr. Carine Crommen-Box, Jos Buysmans, Steven Driesen, Marc Van Asch, Bert Vertessen, Yves Croux, Roel Palmans en Jossy Meers, raadsleden; en Jan Goffin, secretaris wnd.

Aanwezig na aanvang der vergadering: nihil

Verontschuldigd: toegevoegd schepen mevr. Carine Moors, raadslid Robert Wijnen en gemeente-secretaris G r me Parthoens

Afwezig: nihil

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

IN OPENBARE VERGADERING

Alvorens de officiële agenda te openen, brengt de voorzitter de vergadering ervan op de hoogte dat de heer Marc Van Asch het uit partijpolitieke overwegingen voor bekeken houdt als fractieleider van het Vlaams Belang, en dat hij voortaan zal zetelen als onafhankelijk raadslid.

01 Uitvaardiging van een politiereglement tot regeling van de exploitatie van horecazaken - Goedkeuring

Het voorstel van politiereglement tot regeling van de exploitatie van horecazaken en drankgelegenheden, wordt goedgekeurd.

De gemeente Hoeselt geeft alzo te kennen zich aan te sluiten bij de gemeenten Bilzen en Riemst die al eerder een zelfde verordening goedkeurden. In de politiezone Bilzen-Hoeselt-Riemst is m.a.w. voortaan een eenvormig reglement van kracht wat de exploitatie betreft van horecazaken en drankgelegenheden. Het reglement kadert in de prioriteit "fuiven- en uitgaansoverlast" van het zonale veiligheidsplan. Anderzijds geeft het de gemeente ook meer zeggenschap rond het openen van nieuwe horecazaken, zeker nu de openingstaks (beter gekend onder het formulier 240i) opgeheven is. Krachtens de wet van 15/12/2005 is het nu immers aan de gemeenten om een vergunning af te leveren aan drankgelegenheden waar sterke drank worden verkocht.

Bovendien is de gemeente alvorens een vergunning af te leveren, er eveneens toe gehouden een moraliteitsonderzoek in te stellen. Verder kan gemeente in het kader van de algemene veiligheid, zedelijkheid en openbare orde, zonodig nog bijkomende voorwaarden opleggen aan de aanvragers van een vergunning tot opening, heropening, overname en het houden van een horecazaak.

Verder laat het reglement de gemeente toe nog een controle uit te voeren inzake hygiëne, brandveiligheid en moraliteit met als doel te komen tot een kwaliteitsvolle horecazaak met een degelijke uitbater.

02 Gemeentelijk aanvullend reglement op het verkeer houdende invoering van een parkeerverbod voor vrachtwagens en autobussen op de parkeerstrook langs de Beukenlaan - Goedkeuring

Het voorstel van gemeentelijk aanvullend reglement op het verkeer, houdende invoering van een parkeerverbod voor vrachtwagens en autocars op de parkeerstrook langs de Beukenlaan, wordt goedgekeurd met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 2 onthoudingen.

Blijkens advies van de verkeerscommissie is het aangewezen de aangelegde parkeerstrook langs de vernieuwde Beukenlaan uitsluitend en alleen nog open te stellen voor personenwagens. Thans wordt een gedeelte van deze parkeerstrook nagenoeg alle dagen ingenomen door een vrachtwagen en/of autobus. Deze parkeerstrook is te krap bemeten voor dat soort van voertuigen en zorgt ingevolge de herinrichting van deze straat voor een moeilijke doorgang van het verkeer ter plaatse. Op de vlakbij gelegen parking aan de Europalaan is er voldoende ruimte beschikbaar voor deze voertuigen.

Na goedkeuring door de bevoegde instanties zullen ter plaatse de nodige verkeersborden E9b worden aangebracht.

03 Gemeentelijk aanvullend reglement op het verkeer houdende wijziging van het parkeerverbod in de Stationsstraat - Goedkeuring

Het voorstel tot aanpassing van het gemeentelijk aanvullend reglement op het verkeer, houdende invoering van een parkeerverbod in de Stationsstraat, wordt goedgekeurd.

Op uitdrukkelijke vraag van een aantal buurtbewoners wordt afgestapt van een volledig parkeerverbod in deze straat. Besloten wordt drie afgelijnde parkeervakken te voorzien aan de rechterzijde van de Stationsstraat en dit vanaf het kruispunt met de Zapstraat in de richting van de spoorweg.

Na goedkeuring door de bevoegde instanties zullen ter plaatse de nodige verkeersborden E9a worden aangebracht.

04 Gemeentelijk aanvullend reglement op het verkeer houdende het invoeren van een wegversmalling in de Buckenslindestraat - Goedkeuring

Het voorstel van gemeentelijk aanvullend reglement op het verkeer houdende invoering van een rijverbod in de Buckenslindestraat voor alle gemotoriseerd verkeer met een breedte (inclusief lading) van meer dan 3 meter, wordt goedgekeurd.

Deze straat heeft een erg smalle rijloper met bovendien ook nog eens twee overbruggingen van enkele kleine waterlopen. De oude verroeste leuning van het bruggetje over de Demer werd onlangs vervangen waardoor de bestaande doorgang over deze brug kleiner is geworden. Om aanvaringen met deze leuning te voorkomen, is het bijgevolg aangewezen en noodzakelijk de weggebruiker attent te maken op deze wegversmalling en ter plaatse een verbod in te voeren voor voertuigen van meer dan 3 meter zodat deze zich niet klem rijden aan het betreffend bruggetje.

Na goedkeuring door de bevoegde instanties zullen ter plaatse de nodige verkeersborden C27 worden aangebracht met de vermelding '3m'.

05 Kerkfabrieken - Kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper Hoeselt - Rekening dienstjaar 2006 - Advies

De rekening dienstjaar 2006 van de kerkfabriek Hoeselt Sint-Jan-de-Doper wordt gunstig geadviseerd.

Zij geeft volgende samenvatting:

Gewone dienst: ontvangsten	35 369,86 EUR
uitgaven	35 365,75 EUR
overschot	4,11 EUR
Buitengewone dienst: ontvangsten	186 783,46 EUR
uitgaven	180 103,20 EUR
overschot	6 680,26 EUR
Algemeen batig saldo	6 684,37 EUR

06 Kerkfabrieken - Kerkfabriek Sint-Lambertus Hoeselt - Rekening dienstjaar 2006 - Advies

De rekening dienstjaar 2006 van de kerkfabriek Hoeselt Sint-Jan-de-Doper wordt gunstig geadviseerd.

Zij geeft volgende samenvatting:

Gewone dienst: ontvangsten	16 022,49 EUR
uitgaven	9 976,59 EUR
overschot	6 045,90 EUR
Buitengewone dienst: ontvangsten	11 015,28 EUR
uitgaven	8 161,00 EUR
overschot	2 854,28 EUR
Algemeen batig saldo	8 900,18 EUR

07 Afvalmaatschappij Limburg - Aanduiding van een vertegenwoordiger en bepaling van diens mandaat voor de Algemene Vergadering van dinsdag 25 september 2007 - Goedkeuring

VOOR DE AANUIDING VAN EEN GEMEENTELIJK AFGEVAARDIGDE, WORDT AFGESPROKEN GEEN GEBRUIK TE MAKEN VAN EEN STEM BRIEF. DE RAAD VERKLAART ZICH BOVENDIEN AKKOORD MET DE VOORGEDRAGEN KANDIDATEN EN DIT ZONDER STEMMING.

Afgevaardigde Algemene Vergadering van dinsdag 25 september 2007:

De heer Yves Croux wordt aangeduid als vertegenwoordiger namens de gemeente voor het bijwonen van de Algemene Vergadering van A.M.L. van dinsdag 25 september 2007.

Plaatsvervangend afgevaardigde Algemene Vergadering van dinsdag 25 september 2007:

De heer Michel Vanroy wordt aangeduid als plaatsvervangend afgevaardigde namens de gemeente voor het bijwonen van de Algemene Vergadering van A.M.L. van dinsdag 25 september 2007 ingeval van verhindering van de titularis.

De raad verklaart zich bovendien akkoord met de agenda van deze Algemene Vergadering. De heer Yves Croux die als gevolmachtigde deze vergadering zal bijwonen, wordt dan ook gemandateerd een positieve stem uit te brengen over de punten van de agenda.

Tijdens deze zitting zullen volgende punten aan de orde worden gesteld:

- Welkom door de voorzitter
- Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 39 statuten)
- Jaarrekening 2006 (art. 65 DIS; art. 13, 41 en 46 statuten)
 - Geconsolideerde cijfers
 - Resultaat per afdeling (saldo werkingsbijdragen per afdeling)
 - Bestemming van het resultaat (dividenduitkering)
- Jaarverslag en verslag van de commissarissen (art. 41 statuten, art. 553 wetboek vennootschappen)
- Kwijting aan de bestuurders (art. 65 DIS, art. 41 statuten)
- Kwijting aan de commissarissen (art. 65 DIS, art. 41 statuten)
- Ondernemingsplan (art. 70 DIS, art. 41 statuten)
- Varia

08 Overheidsopdrachten - Gemeentelijke Vrijwillige Brandweer - Aankoop van toebehoren ten behoeve van het Astrid communicatienetwerk - Vaststelling van de wijze van gunning en goedkeuring van het bestek

Het bestek tot aankoop van toebehoren met het oog op de verdere uitbouw van het digitale Astrid communicatienetwerk van de brandweerdiensten, wordt goedgekeurd.

Het betreft meer bepaald de aankoop van 3 mobiele zender-ontvangers, 4 draagbare zender-ontvangers en diverse toebehoren (carkits, antennes, laders, microfoons, luidsprekers en netvoeding).

Deze opdracht zal aanbesteed worden overeenkomstig de onderhandelingsprocedure, in toepassing van artikel 17, § 2, 1°, punt a van de wet van 24.12.1993.

Het schepencollege wordt belast met de voorgeschreven procedure en het gunnen van de opdracht.

De uitgave wordt begroot op 10 000,00 EUR (incl. btw) en zal aangerekend worden op de kredieten voorzien onder artikel 351.744.51 der B.U. van het dienstjaar 2007.

09 Dienst INF - Patrimonium - Realisatie van het gemeenschappelijk verkavelingsproject 'Middelste Kommen' en de 1^{ste} fase van het BPA Hondhof - Goedkeuring van de ontwerpakte van ruiling van onroerende goederen tussen de gemeente Hoeselt, de C.V. Limburgs Tehuis en de NV Kolmont

De ontwerpakte van ruiling van onroerende goederen tussen de gemeente Hoeselt, de C.V. Limburgs Tehuis en de N.V. Kolmont, opgesteld door het Comité tot Aankoop van onroerende goederen te Hasselt, wordt goedgekeurd.

Hierdoor worden de respectievelijke aan- en verkoop van een aantal onroerende goederen ter realisatie van enerzijds het verkavelingsproject Middelste Kommen en anderzijds fase 1 van het BPA Hondhof definitief in een administratieve overeenkomst vastgelegd.

Verwijzend naar het definitieve opmetingsplan dat opgesteld werd door studie bureau Stals BVBA te Maaseik op 12 maart 2007 worden in deze ruiling met betrekking tot het project Middelste Kommen, volgende loten ingebracht:

- door de gemeente Hoeselt: de loten 2, 2/bis, 4, 6, 8 en 10
- door de NV Kolmont: loten 3, 3/bis en 5/bis
- door de CV Limburgs Tehuis: lot 9

Anderzijds worden door de gemeente Hoeselt de percelen, kadastraal gekend als Hoeselt afdeling 1, sectie G, nrs. 434/d en 432/d/deel ingebracht.

Met het oog op de realisatie van dit gemengd woonbeleidsproject, met privé-woningen, sociale koop- en huurwoningen en bejaardenhuisvesting, worden alle noodzakelijke aan- en verkopen uitdrukkelijk voor openbaar nut verklaard.

10 Gemeentefinanciën - Doorgeeflening aan de Kerkfabriek Hoeselt O.L.Vrouw Middelaars - Dienstjaar 2007 - Goedkeuring

Het voorstel om een doorgeeflening ten bedrage van 200 000,00 EUR toe te kennen aan de Kerkfabriek Hoeselt O.L.Vrouw, wordt goedgekeurd met 18 stemmen voor, 1 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

Deze lening zal worden aangewend voor de gedeeltelijke financiering van de bouw van 3 appartementen langs de Nederstraat, met de Kerkfabriek als bouwheer. In het najaar zal gestart worden met de feitelijke bouwwerken.

De door de gemeente te betalen intresten en aflossingen voor deze lening zullen worden teruggevorderd van de Kerkfabriek. De looptijd van de lening bedraagt 20 jaar.

11 Gemeentefinanciën - Gemeentelijk subsidiereglement op de aanleg en het onderhoud van kleine landschapselementen - Goedkeuring

Het gemeentelijk subsidiereglement op de aanleg en het onderhoud van kleine landschapselementen wordt goedgekeurd.

Onder kleine landschapselementen wordt meer bepaald verstaan, hagen, heggen, hoogstamboomgaarden, houtkanten, poelen, loofbomen en knotbomen.

Om in aanmerking te komen voor een gemeentelijke subsidie is de aanvrager gehouden aan bepaalde voorwaarden en bepalingen. Zo moet bij de aanplant steeds gebruik gemaakt worden van streekeigen boom- en struiksoorten en zal het klein landschapselement gedurende minstens 10 jaar intact en integraal behouden moeten worden op dezelfde plaats. In het reglement zijn verder ook nog de specifieke bepalingen opgenomen in welke vorm en wijze de aanleg en het onderhoud dienen te gebeuren.

Voor de aanleg en aanplant kunnen volgende toelagen worden verkregen:

- Aanleg van hagen en heggen: 1,50 EUR/meter met een maximum van 250,00 EUR;
Onderhoud van hagen en heggen: 0,50 EUR/meter met een maximum van 250,00 EUR;
- Aanplant hoogstamfruitbomen en 5 jaar vormsnoei: 35,00 EUR/boom met een maximum van 350,00 EUR;
Eenmalig, achterstallig onderhoud van hoogstamfruitbomen: maximaal 70 % van de totale kostprijs met een maximum van 30,00 EUR/boom. De toelage is eenmalig bij achterstallig onderhoud en wordt beperkt tot 250,00 EUR.
- Aanplant van houtkanten: 0,50 EUR/m² met een maximum van 250,00 EUR;
Onderhoud van houtkant: 0,14 EUR/m² met een maximum van 250,00 EUR.
- Aanplant van loof- en knotbomen: 15,00 EUR/boom of 2,50 EUR/stek met een maximum van 250,00 EUR.
Onderhoud van knotbomen: 10,00 EUR/boom met een maximum van 250,00 EUR.
- Aanleg van poelen: eenmalig 200,00 EUR/poel;
Onderhoud van poelen: 100,00 EUR/poel met een maximum van 250,00 EUR.

De aanvragen dienen toe te komen bij het schepencollege en aanvragen kunnen geweigerd worden als de voorgestelde werken landschappelijk of ecologisch niet verantwoord zijn.

Na voltooiing van de werken dient de aanvrager de gemeente binnen de 6 maanden op de hoogte te brengen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het standaardformulier samen met de aanvraag tot uitbetaling. Alvorens tot uitbetaling over te gaan, kan de gemeente een ambtenaar belasten met een controle. Indien de werken onvolledig of gebrekkig zijn uitgevoerd, kan de betaling worden verminderd, uitgesteld of zelfs geweigerd.

De betaling kan gedeeltelijk of zelfs volledig teruggevorderd worden bij gebrek aan zorg voor het klein landschapselement of wanneer het gesubsidieerde klein landschapselement geen 10 jaar intact en integraal op dezelfde plaats blijft bestaan. Wanneer de aanvrager zich schuldig maakt aan frauduleuze praktijken komt de niet alleen subsidie te vervallen, maar kan bovenop een boete worden opgelegd die maximaal het dubbele bedraagt van de toegekende subsidie.

12 Gemeentefinanciën - Toekenning van een gemeentelijke premie voorhuwelijkssparen - Goedkeuring

Zoals dat voorheen al gebruikelijk was, zal aan de personen die aan voorhuwelijkssparen gedaan hebben, een gemeentelijke premie worden toegekend ten bedrage van 15 % op het volledig bedrag van de gespaarde som.

Om hierop aanspraak te kunnen maken, moeten de betrokkenen uiteraard aangesloten zijn bij een erkende dienst van voorhuwelijkssparen en ten minste één jaar in de gemeente wonen op de datum van het huwelijk of de registratie van samenwonen. Bovendien mogen ze op de datum van het huwelijk of de registratie van samenwonen niet ouder zijn dan 30 jaar.

13 Gemeentefinanciën - Processen-verbaal van de driemaandelijke kascontroles - Kennisgeving

Kennis wordt genomen van de processen-verbaal van de driemaandelijke kascontroles van het dienstjaar 2006 in uitvoering van artikel 131 van de NGW.

Per kwartaal werden volgende saldi opgetekend:

Stand financiële rekeningen per 31.03.2006:	63 437,62 EUR
Stand financiële rekeningen per 30.06.2006:	322 416,62 EUR
Stand financiële rekeningen per 30.09.2006:	1 390 464,55 EUR
Stand financiële rekeningen per 31.12.2006:	2 008 217,75 EUR

14 Gemeentefinanciën - Jaarrekening dienstjaar 2006 - Goedkeuring

De jaarrekening dienstjaar 2006 van de gemeente, samengesteld uit de begrotingsrekening (budgettaire boekhouding), de balans, de resultatenrekening en uitgebreide toelichting (algemene boekhouding) alsook het verslag bij de jaarrekening, wordt goedgekeurd.

Gerecapituleerd geeft de jaarrekening volgende totalen:

Begrotingsrekening 2006 gewone dienst

Algemeen begrotingsresultaat	+ 1 391 848,84 EUR
Boekhoudkundig resultaat	+ 1 433 395,98 EUR
Over te dragen vastleggingen	41 547,14 EUR

Begrotingsrekening 2006 buitengewone dienst

Algemeen begrotingsresultaat	- 755 659,92 EUR
Boekhoudkundig resultaat	+ 527 006,24 EUR
Over te dragen vastleggingen	1 282 666,16 EUR

Resultaatrekening 2006

Batig resultaat van het boekjaar	385 673,00 EUR
----------------------------------	----------------

De voorlopig vastgestelde jaarrekening zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gouverneur van de provincie Limburg en een exemplaar ervan zal worden verstuurd naar de Administratie Binnenlandse Aangelegenheden van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap te Brussel.

15 Gemeentedecreet - Definiëring van het begrip 'dagelijks bestuur' in het kader van de inwerkingtreding van de artikelen 43, § 2, 9° en 159 van het Gemeentedecreet - Goedkeuring

De raad bepaalt, naar de zin van de artikelen 43 § 2, 9° en 159 § 2 van het gemeentedecreet, hoe het begrip 'dagelijks bestuur' moet gedefinieerd worden.

Onder dagelijks bestuur moet worden verstaan:

- alle verrichtingen die betrekking hebben op de in de gewone begroting ingeschreven kredieten;
- en alle verrichtingen die betrekking hebben op de in de buitengewone begroting ingeschreven kredieten, waarbij het bedrag van de totaliteit van de verrichting kleiner of gelijk is aan 5 500,00 EUR (excl. btw).

De definiëring geldt vanaf heden en voor onbepaalde duur voor zover ze niet wordt herroepen door de gemeenteraad.

16 Gemeentedecreet - Vaststelling van categorieën van verrichtingen van dagelijks bestuur die worden uitgesloten van de visumverplichting en bepaling van de voorwaarden waaronder de financieel beheerder de visumverplichting uitoefent in het kader van de inwerkingtreding van artikel 160, § 2 van het Gemeentedecreet - Goedkeuring

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 160, § 2 van het Gemeentedecreet, worden door de raad de categorieën van verrichtingen van dagelijks bestuur vastgesteld die uitgesloten zijn van de visumverplichting. Het betreft in zonder de verrichtingen die betrekking hebben op de gewone begroting ingeschreven kredieten waarbij het bedrag van de verrichting totaal kleiner of gelijk is aan 1 000,00 EUR (excl. btw).

Om te bepalen of een voorgenomen financiële verbintenis binnen de perken van de vrijstelling valt, moet het totaal van de uitgaven voor de potentiële volledige looptijd van de verbintenis in rekening worden gebracht. Voor verbintenissen van onbepaalde duur bepaalt de gemeenteraad de termijn die in aanmerking genomen moet worden voor de berekening van het totaal van de uitgaven op 48 maanden.

Alle gemeentelijke diensten betrokken bij de totstandkoming van financiële verbintenissen, moeten hun medewerking verlenen opdat de financiële beheerder (ontvanger) tijdig van de voorgenomen verbintenissen in kennis wordt gesteld.

De financieel beheerder kan het verlenen van het visum in beraad houden bij onvoldoende of duidelijke informatie of bij gebreken in het voorstel. Raads- en collegebesluiten waaruit een financiële verbintenis voortvloeit waarvoor een visum is verleend, zullen dit uitdrukkelijk vermelden.

Bij afwezigheid van de financieel beheerder van meer dan één kalendermaand, kan hij een vervanger aanstellen die in zijn plaats het visum mag verlenen en zal hij de gemeentesecretaris hiervan op de hoogte brengen.

De definiëring is van kracht vanaf 1 oktober 2007 en geldt voor onbepaalde duur voor zover ze niet wordt herroepen door de gemeenteraad.

17 Jeugddienst - Afvaardiging van gemeenteraadsleden in de Algemene Vergadering en Raad van Bestuur van de paragemeentelijke vzw, Jeugdhuis X vzw - Goedkeuring

De voordracht van kandidaten door de politieke fracties binnen de gemeenteraad om deel uit te maken van de Algemene Vergadering van de paragemeentelijke vzw, Jeugdhuis X vzw, wordt goedgekeurd.

Omwille van de werkbaarheid werd overeengekomen de samenstelling van de Algemene Vergadering zo beperkt mogelijk te houden, met dien verstande evenwel dat iedere fractie toch minimaal vertegenwoordigd is. Voor de samenstelling ervan is uitgegaan van het evenredigheidsbeginsel, waarbij aan NIEUW, (open)VLD en de CD&V als grootste partijen in de gemeenteraad, twee mandaten kregen toegewezen, en de drie overige partijen (CDH, het Vlaams Belang en de SP.a-GROEN!) ieder één mandaat.

De Algemene Vergadering van de paragemeentelijke vzw, Jeugdhuis X vzw, in nieuwe samenstelling ziet er als volgt uit:

NIEUW: schepen Serge Voncken en raadslid Steven Driesen

Open VLD: de raadsleden Michel Vanroy en Yves Croux

CD&V: toegevoegd schepen Carine Moors en raadslid Marleen Peeters

CDH: raadslid Gert Hellinx

Het Vlaams Belang: raadslid Roel Palmans

SP.a-GROEN!: raadslid Josiane Caproens

Deze 9 raadsleden vormen samen met 9 jongeren namens de jeugdverenigingen de Algemene Vergadering van Jeugdhuis X vzw.

De Raad van Bestuur zal verkozen worden door de Algemene Vergadering en zal bestaan uit 6 gemeenteraadsleden en 6 jongeren die deel uit maken van de Algemene Vergadering

18 Personeel - Vergoeding voor de dienstreizen gemaakt in het belang van het bestuur - Aanpassing van de bedragen van de kilometervergoeding - Goedkeuring

De kilometervergoeding voor dienstverplaatsingen met eigen wagen, motorfiets of bromfiets wordt na aanpassing vastgesteld op 0,2940 EUR/km. Een en ander kadert in uitvoering van de omzendbrief 571 van de minister van de Vlaamse Gemeenschap en heeft kracht van uitwerking vanaf 1 juli 2007 voor een periode eindigend op 30 juni 2008.

ALVORENS DE VERGADERING AF TE SLUITEN, WORDT EERST NOG EEN TOEGEVOEGD PUNT IN BEHANDELING GENOMEN DAT WERD AANGEBRACHT DOOR RAADSLID ALFONS CAPIOT BIJ TOEPASSING VAN ART. 22 EERSTE LID VAN HET GEMEENTEDECREET.

19 Woonwagenvak Bilzen - Oprichting zonder stedenbouwkundige vergunning - Neerlegging klacht bij Stedenbouw - Herstel in oorspronkelijke toestand eisen - Goedkeuring

"Het woonwagenvak van Bilzen werd op minder dan 50 meter ingeplant van de grens met Hoeselt aan de Droogbroekstraat. Dit woonwagenvak bevindt zich in een KMO-zone. Bilzen heeft nog geen goedgekeurd RUP. Er is geen stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor dit woonwagenvak. Het woonwagenvak was volgens het structuurplan Bilzen voorzien in Genk-Zuid. De gemeenteraad wordt dan ook gevraagd goedkeuring te verlenen om namens de gemeente Hoeselt klacht neer te leggen bij Stedenbouw en het herstel in de oorspronkelijke toestand te eisen van dit gebied".

In haar antwoord stelt de voorzitter dat ze in dat verband haar licht heeft opgestoken bij de stadsdiensten van Bilzen. Het kan inderdaad niet worden ontkend dat het woonwagenvak gebouwd is zonder vergunning. Maar om te weten hoe het zo ver is kunnen komen, is het goed toch eerst de voorgeschiedenis van dat dossier te kennen. Zo was het woonwagenvak volgens het structuurplan Bilzen in eerste instantie gepland in Genk-Zuid, maar die locatie stuitte op het verzet van de Bestendige Deputatie. Omdat de stad Bilzen als klein-stedelijk gebied verplicht is een woonwagenterrein te voorzien, diende uitgezien te worden naar een andere inplantingsplaats. Hierbij werd geopteerd voor de terreinen langs de Eikaart op een boogscheut van de gemeentegrens met Hoeselt. Deze locatie werd goedgekeurd in het G.R.S. van Bilzen op 7 juli 2006 en biedt ruimte voor 6 woonwagens. Omdat dit gebied volgens het structuurplan nog ingekleurd was als zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's, werd door de stad Bilzen een dossier gestart voor de opmaak van een RUP voor een bestemmingswijziging. De diensten van Stedenbouw hebben inmiddels al laten verstaan zich te kunnen vinden in de nieuwe locatie onder voorbehoud evenwel van een bestemmingswijziging. Nu dan ook nog een klacht neerleggen bij Stedenbouw is een maat voor niets, zeker nu aangetoond kan worden dat gewerkt wordt aan een wettelijke oplossing. Het zou zeer onverstandig zijn hiervoor een procedure te starten voor de rechtbank met belastingsgeld van de gewone burger. Een klacht indienen tegen dit park, zou alleen maar het goed nabuurschap met de stad Bilzen in het gedrang brengen. In de huidige stand van zaken is de regularisering van het woonwagenvak bovendien een feit binnen het half jaar.

Het voorstel om klacht in te dienen bij de inspectie van Ruimtelijke Ordening kreeg geen gehoor van de meerderheid en werd uiteindelijk weggestemd met 15 stemmen tegen en 4 stemmen voor.

De zitting wordt voor gesloten verklaard om 20.55 uur.