



GEMEENTE HOESELT

Provincie Limburg - Arrondissement Tongeren

Verslag van de vergadering van de Gemeenteraad van 5 maart 2009

Aanwezig: mevr. Annette Stulens, burgemeester-voorzitter; Werner Raskin, Guy Thys, Walter Callebaut en Serge Voncken, schepenen; en Marleen Peeters, toegevoegd schepen; Alfons Capiot, mevr. Josiane Caproens, Gert Hellinx, mevr. Carine Moors, Michel Vanroy, mevr. Linda Verjans, Robert Wijnen, mevr. Carine Box, Jos Buysmans, Steven Driesen, Bert Vertessen, Yves Croux en Jossy Meers, raadsleden; en Geert Rouffa, gemeentesecretaris

Aanwezig na aanvang der vergadering: Bert Vertessen vanaf punt 4

Verontschuldigd: Marc Van Asch en Roel Palmans

Afwezig: nihil

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

IN OPENBARE VERGADERING

Vooraf aan de agenda werden vergadering en pers bedacht met doopsuiker naar aanleiding van de geboorte van Kimberly Van Asch, dochter van raadslid Marc Van Asch. Aangezien de heer Van Asch door werkomstandigheden echter verstek moest laten gaan, zullen hem de gebruikelijke gelukwensen worden overgebracht bij aanvang van volgende vergadering.

01 Aanvulling van het politiereglement tot regeling van de exploitatie van horecazaken - Goedkeuring

Het voorstel tot aanvulling van het politiereglement tot regeling van de exploitatie van horecazaken wordt goedgekeurd. Deze verordening dateert van de gemeenteraad van 30 augustus 2007 en kende aan de gemeente meer zeggenschap toe rond het openen van nieuwe horecazaken. Met de wet van 15 december 2005 verdween de openingstaks en kwam het aan de burgemeester toe een vergunning af te leveren voor ieder nieuw opgestarte horecazaak. In het oorspronkelijk gestemd reglement waren evenwel nog geen sancties voorzien voor uitbaters die achteraf niet meer aan de gestelde uitbatingsvoorwaarden voldoen. Met een uitbreiding van het artikel 10 is nu in deze leemte voorzien, en wordt aan de burgemeester meer autoriteit verleend voor het nemen van maatregelen bij overlast of andere problemen rond horecazaken.

Met deze aanpassing zit de gemeente Hoeselt meteen weer op eenzelfde lijn als de overige gemeenten van de politiezone Bilzen-Hoeselt-Riemst waar eerder op het jaar al in een bijsturing werd voorzien.

02 Dienst INF - Infrastructuurwerken - Samenwerkingsovereenkomst met Infracx in verband met de riolerings- en wegenwerken in de Hoogstraat en de Bormanlaan - Goedkeuring

Het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst van 11 februari 2009 tussen de gemeente en Infracx cvba in verband met de aanleg van stoepen in de Hoogstraat en de Bormanlaan, wordt goedgekeurd.

De aanbestedingsprocedure voor deze werken werd opgestart door de gemeenteraad van 29 mei 2008 en de toewijzing gebeurde door het college in zitting van 13 augustus 2008.

Tijdens de werken kwam evenwel aan het licht dat voor een goede uitvoering, er nog bepaalde rioleringswerken noodzakelijk waren die onder de verantwoordelijkheid van Infracx vallen. In de voorliggende samenwerkingsovereenkomst is nu voorzien dat de aannemer der werken de uitgevoerde werkzaamheden inzake riolering rechtstreeks kan factureren aan Infracx.

Achteraf gezien had de overeenkomst misschien best aan de raad voorgelegd nog voor het opstarten van de aanbestedingsprocedure, maar op dat ogenblik was het evenwel nog niet duidelijk welke werken precies ten laste van Infracx zouden vallen. Ondertussen zijn die gegevens wel duidelijk en is het voor Infracx zaak dat er alsnog een samenwerkingsovereenkomst kan ondertekend worden.

03 Patrimonium - Onderhandse verkoop van de voormalige gemeenteschool te Alt-Hoeselt - Aanvulling van het raadsbesluit van 31 juli 2008 - Goedkeuring

Op 31 juli 2008 werd de verkoopbelofte voor de onderhandse verkoop van de voormalige gemeenteschool in Alt-Hoeselt aan de sociale huisvestingsmaatschappij C.V. Limburgs Tehuis (ondertekend in opdracht van het college van burgemeester en schepenen op 09.07.2008) bekrachtigd door de gemeenteraad.

In dit raadsbesluit werd toen onder meer bepaald dat het Limburgs Tehuis deze verkoop administratief zou voorbereiden en alle vereiste attesten en documenten zou aanvragen. Dat gebeurde binnen de voorziene geldigheidstermijn van 5 maanden. De ontwerpakte werd immers reeds op 20 oktober 2008 door het Aankoopcomité aan beide partijen toegezonden, nadat op 16 oktober 2008 het Limburgs Tehuis per aangezekende zending de verbintenis tot aankoop aan de gemeente betekend had.

Bij de samenstelling van dit dossier bleek echter dat het Aankoopcomité te Hasselt een uitdrukkelijke vermelding in het raadsbesluit nodig had met betrekking tot de wettelijk verplichte ambtshalve hypothecaire inschrijving door de heer hypotheekbewaarder. Dit moest expliciet vermeld staan in het raadsbesluit van 31 juli 2008, wat echter niet was.

Om dit recht te zetten wordt thans besloten het raadsbesluit van 31 juli 2008 aan te vullen met een artikel 4. en wel als volgt:

"Art. 4.- De heer hypotheekbewaarder wordt door de gemeente Hoeselt ontslagen van zijn wettelijke verplichting ambtshalve hypothecaire inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte."

Aan de overige artikels daarentegen wordt niet geraakt.

Deze goedkeuring gebeurt met 16 stemmen voor (Annette Stulens, Werner Raskin, Guy Thys, Walter Callebaut, Serge Voncken, Marleen Peeters, Josiane Caproens, Gert Hellinx, Carine Moors, Michel Vanroy, Linda Verjans, Carine Box, Jos Buysmans, Steven Driesen, Yves Croux en Jossy Meers), 2 stemmen tegen (Alfons Capiot en Robert Wijnen) en 0 onthoudingen.

04 Patrimonium - Aankoop van het kasteel 'de Brouckmans' met bijhorende voormalige kloostergebouwen en -gronden - Principiebeslissing

Het voorstel tot aankoop van het kasteel 'de Brouckmans' met bijhorende voormalige kloostergebouwen en -gronden, wordt principieel goedgekeurd met 16 stemmen voor (Annette Stulens, Werner Raskin, Guy Thys, Walter Callebaut, Serge Voncken, Marleen Peeters, Gert Hellinx, Carine Moors, Michel Vanroy, Linda Verjans, Carine Box, Jos Buysmans, Steven Driesen, Bert Vertessen, Yves Croux en Jossy Meers) en 2 stemmen tegen (Alfons Capiot en Robert Wijnen) en 1 onthouding (Josiane Caproens).

Bedoeling is op termijn in deze gebouwen de administratieve diensten van de gemeente en de bibliotheek onder te brengen. Het huidige gemeentehuis is immers al jaren te klein en voldoet niet langer meer aan de normen van een hedendaags administratief centrum. De diensten Toerisme en Milieu zijn wegens plaatsgebrek al jaren in een gehuurd pand ondergebracht. Anderzijds biedt ook de bibliotheek te weinig ruimte om een degelijk aanbod te kunnen blijven garanderen. De stabiliteit van het gebouw laat het overigens ook al een tijdje afweten.

De oppositie is zeker niet gekant tegen een eventuele aankoop, maar vreest dat de gemeente met deze investering zich in financiële nesten zal werken en dat er de komende jaren nauwelijks of geen ruimte meer is voor andere prioriteiten. Bovendien wordt de nieuwe bestuurscoalitie met deze aankoop nu al voor vol-dongen feiten gesteld en opgezadeld met een heel zware erfenis. Anderzijds wordt betreurd dat de minderheid in dit dossier andermaal niet wordt gekend en dat er ter zake totaal geen communicatie is geweest.

De aangeboden onroerende goederen kunnen als volgt worden omschreven:

- 55 are grond (gazon, officieel hoogstam boomgaard), kadastraal gekend als perceel Hoeselt, afdeling 1, sectie E, nummer 113/a/2;
- een deel van het monumentale park met de geklasseerde Bethaniatoren en de overblijfselen van de vroegere 'slotgracht', kadastraal gekend als perceel Hoeselt, afdeling 1, sectie E, nummer 110/d/2;
- een kleine duiventil, gelegen in de rand van dit park, kadastraal gekend als perceel Hoeselt, afdeling 1, sectie E, nummer 115/a;
- 3 kleine garages, gelegen aan de zijde van de Hulstraat, en kadastraal gekend als percelen Hoeselt, afdeling 1, sectie E, nummers 110/a/2, 110/y en 110/z;
- de voormalige kapel van het klooster, kadastraal gekend als perceel Hoeselt, afdeling 1, sectie E, nummer 107/n;
- het eigenlijke kloostergebouw (met inbegrip van het kasteel de Brouckmans, het poortgebouw, het regionaalat en de verharde binnenkoer tussen deze gebouwen) gelegen op het perceel, kadastraal gekend als Hoeselt, afdeling 1, sectie E, nummer 107/m;

- de voormalige internaatsgebouwen en de huidige schoolgebouwen gelegen aan de zijde van de Hulstraat en het kerkplein (inclusief de huidige refter en wetenschapslokalen) + een deel van het park dat ligt op dit perceel, kadastraal gekend als perceel Hoeselt, afdeling 1, sectie E, nummer 107/l/deel;

Deze onroerende goederen komen in de nabije toekomst op verschillende tijdstippen vrij. Het is echter een onbespreekbare voorwaarde van de eigenaar om het totale pakket in één keer te verkopen. In de notariële akte dient daarom een duidelijk tijdschema te worden vastgelegd voor enerzijds de terbeschikkingstelling van de onroerende goederen door de verkoper en anderzijds de betaling door de koper.

Het schepencollege wordt belast met de verdere administratieve voorbereiding van het definitieve aankoopdossier, met in eerste instantie de aanstelling van een bevoegd onroerend schatter. Verder zal het college opdracht gegeven worden een ontwerp van verkoopsovereenkomst op te stellen om deze met de eigenaar te onderhandelen en nadien ter bekrachtiging voor te leggen aan de gemeenteraad.

05 Patrimonium - Ruiling van onroerende goederen tussen de gemeente Hoeselt (percelen Hoeselt 4^{de} afd., sectie B nrs. 195/b en 199/b) en de VZW patrimonium Katholiek Onderwijs Limburg (percelen Hoeselt 4^{de} afd., sectie B, nrs. 193/m, 195/c/2 en 198/k) - Principesbeslissing

De ruiling tussen enerzijds de gemeente Hoeselt (percelen Hoeselt 4de afd., sectie B nrs. 195/b en 199/b) en de VZW patrimonium Katholiek Onderwijs Limburg (percelen Hoeselt 4de afd., sectie B, nrs. 193/m, 195/c/2 en 198/k), wordt principieel goedgekeurd.

Met deze ruiling verkeert de KODB (het Katholiek Onderwijs van het Dekenaat Bilzen) in de mogelijkheid op de percelen Hoeselt 4de afd., sectie B, nrs. 193/m, 195/c/2 en 198/k een nieuwe kleuterschool te laten bouwen. De kosten van afbraak van de gebouwen op de eigendommen van de VZW Patrimonium Katholiek Onderwijs Limburg (de percelen Hoeselt 4^{de} afd., sectie B, nrs. 193/m, 195/c/2 en 198/k) zullen gedragen worden door het KODB. Deze afspraak zal vastgelegd worden in een bijkomende overeenkomst tussen de gemeente en het KODB.

Deze ruiling zal gebeuren met inachtnaam van de huidige waarde van de eigendommen, met inbegrip van de gebouwen. Het schepencollege zal opdracht worden gegeven deze ruiling administratief voor te bereiden, meer bepaald de aanstelling van een deskundig meetkundig schatter en het aanvragen van de vereiste attesten. Na ontvangst van het schattingsverslag en bodemattesten, zal het dossier opnieuw aan de raad worden voorgelegd met het oog op de definitieve goedkeuring.

06 Gemeentefinanciën - Gemeentelijke toelagen > 1 240,00 EUR en ≤ 25 000,00 EUR - Dienstjaar 2009 - Goedkeuring

De toekenning van een buitengewone toelage van 4 200,00 EUR voor het dienstjaar 2009 aan de VZW Toerisme Limburg als werkingsbijdrage voor het Toeristisch Actieplan 2009 voor Haspengouw, wordt goedgekeurd.

Deze uitgave zal worden vastgelegd en aangerekend onder artikel 561/332-02 in de lopende begroting.

07 Gemeentefinanciën - Uitgaven vereist door dwingende en onvoorziene omstandigheden - Beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 11 februari 2009 - Kennisname

Kennis wordt genomen van het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 11 februari 2009, waarbij overeenkomstig artikel 157 van het gemeentedecreet, het begrotingsartikel 421/140-13 der verplichte uitgaven van de gewone begroting 2009 werd aangesproken voor een bedrag dat hoger ligt dan het voorziene krediet tot aankoop van de benodigde strooizouten. De aanhoudende vorstperiode begin dit jaar verplichtte de gemeente immers meer strooizouten aan te kopen dan oorspronkelijk begroot.

Deze beslissing zal in het kader van het algemeen bestuurlijk toezicht worden voorgelegd aan de provinciegouverneur.

08 Overheidsopdrachten - Het aangaan van leningen voor de financiering van buitengewone uitgaven - Goedkeuring van het bestek en vaststelling van de wijze van gunning

Het bestek voor het aangaan van leningen door het gemeentebestuur ter financiering van buitengewone uitgaven, wordt goedgekeurd.

Het pakket van geraamde leningen voorzien in het budget 2009 bestaat uit:

- leningen met een looptijd van 05 jaar: 640 000,00 EUR
- leningen met een looptijd van 15 jaar: 240 000,00 EUR
- leningen met een looptijd van 20 jaar: 845 000,00 EUR

Geraamd totaalbedrag: -----
1 725 000,00 EUR

De financiële kosten (intresten) van deze operatie worden geraamd op 589 745,00 EUR (gespreid over de totale duurtijd van de geraamde leningen).

Deze uitgaven zullen, rekening houdende met de overeenkomstige aflossingstabellen, worden opgenomen in de gewone dienst van de betreffende gemeentebudgetten.

Besloten wordt de opdracht voor het uitvoeren van de gevraagde diensten door het schepencollege te laten aanbesteden overeenkomstig de procedure van de algemene offerteaanvraag.

De zitting wordt voor gesloten verklaard om 21.15 uur.