



GEMEENTE HOESELT

Provincie Limburg - Arrondissement Tongeren

Verslag van de vergadering van de Gemeenteraad van 29 januari 2009

Aanwezig: mevr. Annette Stulens, burgemeester-voorzitter; Werner Raskin, Guy Thys, Walter Callebaut en Serge Voncken, schepenen; en Marleen Peeters, toegevoegd schepen; Alfons Capiot, mevr. Josiane Caproens, Gert Hellinx, mevr. Carine Moors, Michel Vanroy, mevr. Linda Verjans, Robert Wijnen, mevr. Carine Box, Jos Buysmans, Steven Driesen, Marc Van Asch, Bert Vertessen, Yves Croux en Jossy Meers, raadsleden; en Geert Rouffa, gemeentesecretaris

Aanwezig na aanvang der vergadering: nihil

Verontschuldigd: Roel Palmans

Afwezig: nihil

De voorzitter opent de vergadering om 20 uur.

IN OPENBARE VERGADERING

Naar aanleiding van het drama in het kinderdagverblijf van Dendermonde, wordt uit solidariteit met de slachtoffers en hun familie een minuut stilte in acht genomen.

Aansluitend daarop brengt de voorzitter de vergadering ervan op de hoogte dat de heer Gert Hellinx niet langer deel uitmaakt van de CDH-fractie, en voortaan zal zetelen als onafhankelijk raadslid. In een brief aan het schepencollege d.d. 24 januari 2009 geeft de heer Hellinx te kennen opnieuw bestuurslid te zijn van de Open VLD Hoeselt en zijn stemgedrag binnen de gemeenteraad dan ook te zullen afstemmen op dat van de VLD.

01 Dienst INF - Infrastructuurwerken - Samenwerkingsovereenkomst met Infracx in verband met de riolerings- en wegenwerken in de Hoogstraat en de Bormanlaan - Goedkeuring

Dit punt wordt op voorstel van de schepenen van Openbare Werken Walter Callebaut verdaagd naar een latere zitting. De door Infracx voorgelegde overeenkomst bleek bij nader nazicht niet volledig van toepassing te zijn (in casu hoofdstuk 2) en diende dan ook onverrichter zake van de agenda te worden afgevoerd.

02 Ruimtelijke Ordening - Aanstellen van een ontwerper voor de opmaak van de ruimtelijke uitvoeringsplannen 'zonevreemde recreatie' en 'sportzone' - Vaststelling van de wijze van gunning en goedkeuring van het bestek

Schepen Guy Thys verlaat de zitting ingevolge zijn betrokkenheid met het dossier.

Dit dossier werd al opgestart door de gemeenteraad van 31 juli 2008, maar werd noodgedwongen stopgezet door het schepencollege in vergadering van 1 oktober 2008 wegens een tekort aan kredieten in de begroting. De procedure wordt thans opnieuw opgestart.

Het bestek met de voorwaarden en bepalingen voor de aanstelling van een ontwerper voor opmaak van de ruimtelijke uitvoeringsplannen 'zonevreemde recreatie' en 'sportpark', wordt goedgekeurd met 17 stemmen voor (Annette Stulens, Werner Raskin, Walter Callebaut, Serge Voncken, Marleen Peeters, Josiane Caproens, Gert Hellinx, Carine Moors, Michel Vanroy, Linda Verjans, Carine Box, Jos Buysmans, Steven Driesen, Marc Van Asch, Bert Vertessen, Yves Croux en Jossy Meers) en 2 stemmen tegen (Alfons Capiot en Robert Wijnen). In het bestek werd nog een clause ingeschreven waardoor de ontwerper gehouden is een screening op te maken in functie van de MER-plicht.

Het te ontwikkelen gemeentelijk sportpark situeert zich meer bepaald in het gebied tussen de Oude Nederbaan, de Gansterenstraat en de Parkstraat. De terreinen van TC Jus-In zijn gelegen in de Bruggestraat, de paardenmanege in de Romershovenstraat en de terreinen van de Hoeseltse Hondenvereniging in de Proefbosstraat.

De opdracht zal gegund worden overeenkomstig de onderhandelingsprocedure zonder bekendmakingsregels in toepassing van artikel 17 § 2, 1°, punt a van de Wet van 24 december 1993. De kostprijs van de opdracht wordt totaal begroot op 70 000,00 EUR. Het schepencollege wordt gelast met de uitvoering van de voorgescreven procedure en het gunnen van de opdracht. De uitgave zal aangerekend worden onder de artikel 930 14.733.60 van de buitengewone uitgaven dienstjaar 2009, en tot financiering ervan zullen eigen middelen worden aangewend.

Schepen Guy Thys neemt terug deel aan de zitting.

03 Patrimonium - Opstalovereenkomst voor een termijn van 30 jaren tussen het gemeentebestuur van Hoeselt en het OCMW van Hoeselt met betrekking tot een gedeelte van het perceel Hoeselt, afdeling 1, sectie F, nummers 24/t en 24/y - Aanvulling van artikel 6 van de overeenkomst - Goedkeuring

Het voorstel tot aanvulling van de opstalovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Hoeselt en het OCMW van Hoeselt voor de realisatie van een gecombineerd project 'berging voor de sport-, cultuur-, en jeugdinstellingen en opvanglokalen voor de voor- en naschoolse kinderopvang' in de gemeente Hoeselt, wordt goedgekeurd.

Deze opstalovereenkomst werd vorig jaar nog goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december, maar in artikel 6 betreffende de bestemming, werd niet vermeld dat alle vertrekken in de kelder verdieping

volledig kosteloos in gebruik genomen mogen worden als berg- en opslagruimte door gemeentelijke diensten zoals sport-, cultuur- en jeugddienst.

De terreinen die door de gemeente in opstal gegeven worden, hebben volgens het opmetingsplan d.d. 5 december 2008 van studiebureau Geotec een totale oppervlakte van 694 m², en zijn kadastraal gekend als de gedeelten van de percelen Hoeselt, 1^{ste} afdeling, sectie F, nummers 24/t en 24/y. Het opstalrecht geldt voor een termijn van 30 jaar en het OCMW zal fungeren als bouwheer van dit gezamenlijk bouwproject.

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd dit dossier administratief verder af te handelen.

Notaris Simon Vreven zal gecontacteerd worden dit 'recht van opstal' vast te leggen in een notariële akte, en de burgemeester en gemeentesecretaris worden gemachtigd deze akte voor en namens de gemeente te ondertekenen.

04 Patrimonium - Onderhandse verkoop van de voormalige gemeenteschool te Alt-Hoeselt - Aanvulling van het raadsbesluit van 31 juli 2008 - Goedkeuring

Het voorstel tot aanvulling van het raadsbesluit van 31 juli 2008, waarbij de verkoopbelofte voor de onderhandse verkoop van de vroegere gemeenteschool te Alt-Hoeselt, aan de sociale bouwmaatschappij het Limburgs Tehuis (thans Cordium) werd bekrachtigd, werd op kritiek onthaald door de oppositie. Het raadsbesluit diende op uitdrukkelijk verzoek van het Aankoopcomité te Hasselt de clause te vermelden dat de hypotheekbewaarder door de gemeente ontslagen wordt van zijn wettelijke verplichting een ambtshalve hypothecaire inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Volgens mevr. Josiane Caproens is de verkoopovereenkomst ondertekend op 9 juli 2008 evenwel nietig gezien ze niet binnen de vijf maanden bevestigd zou zijn zoals contractueel voorzien. Er is m.a.w. niet langer meer sprake van een verkoopovereenkomst.

Daarop beslist de voorzitter de vergadering te schorsen voor overleg met de meerderheidsfractie. Na een kwartier wordt de zitting hernomen en deelt de voorzitter mee dat de coalitie het dossier van de agenda haalt om opnieuw te bespreken met Cordium.

05 Gemeentefinanciën - Retributiereglement op het gebruik van de gemeentelijke openbare bibliotheek - Goedkeuring

Het retributiereglement van de gemeente op het gebruik van de gemeentelijke openbare bibliotheek wordt goedgekeurd.

Het reglement is van toepassing vanaf heden voor een termijn eindigend op 31 maart 2013. De bedragen van het vorig retributiereglement moesten in overeenstemming worden gebracht met de tarieven van het nieuwe gebruikersreglement zoals recent nog goedgekeurd door de gemeenteraad van 18 december 2008.

Zo worden in tegenstelling met voorheen alle boeken, audio- en beeldmaterialen gratis uitgeleend. De comfortvergoeding voor het laattijdig terug inleveren van materialen en werken, daarentegen blijft behouden. Het jaarlijks lidmaatschap bedraagt 5,00 EUR. Voor jongeren beneden de 18 jaar is het lidmaatschap gratis. En opbrengsten uit de verkoop van afgevoerde boeken zullen voortaan integraal worden afgedragen aan de kinderkankerliga.

06 Personeel - Vergoeding voor de dienstreizen gemaakt in het belang van het bestuur - Aanpassing van het bedrag van de kilometervergoeding - Goedkeuring

De kilometervergoeding voor dienstverplaatsingen gemaakt door gemeentepersoneel met eigen wagen, motorfiets of bromfiets, wordt na aanpassing verhoogd tot 0,3169 EUR/km. Een en ander kadert in uitvoering van de omzendbrief 588 van de minister van de Vlaamse Gemeenschap en heeft kracht van uitwerking vanaf 1 juli 2008 voor een periode eindigend op 30 juni 2009.

07 Aanstelling van een waarnemend secretaris in geval van verhindering van de titularis door ziekte, verlof of andere omstandigheden - Goedkeuring

Het voorstel om de heer Jan Goffin, administratief hoofdmedewerker secretariaat, aan te stellen als waarnemend secretaris in geval van verhindering van de titularis door ziekte, verlof of welke omstandigheden dan ook in de loop van het jaar, wordt goedgekeurd met 19 stemmen voor (Annette Stulens, Werner Raskin, Guy Thys, Walter Callebaut, Serge Voncken, Marleen Peeters, Josiane Caproens, Gert Hellinx, Carine Moors, Michel Vanroy, Linda Verjans, Robert Wijnen, Carine Box, Jos Buysmans, Steven Driesen, Marc Van Asch, Bert Vertessen, Yves Croux en Jossy Meers) en 1 stem tegen (Alfons Capiot). Dit besluit zal van kracht blijven tot een andersluidende raadsbeslissing.

ALVORENS DE VERGADERING TE SLUITEN, WORDT NOG EEN TOEGEVOEGD PUNT IN BEHANDELING GENOMEN DAT WERD AANGEBRACHT DOOR RAADSLID FONS CAPIOT BIJ TOEPASSING VAN ART. 22 EERSTE LID VAN HET GEMEENTEDECREET.

08 Industrierrein - Opbrengst oppervlakte grond Tackebosstraat

" Wat was de oppervlakte van de Tackebosstraat en hoeveel heeft de verkoop van deze grond de gemeente opgebracht? "

Antwoord schepen Guy Thys:

De oppervlakte van de Tackebosstraat, die ingenomen werd door NV Cordeel, is volgens een opmeting van studie bureau Geotec d.d. 25 oktober 2005 exact 16a 77ca groot. Deze grond werd geruild in het kader van het ruilverkavelingsproject Vliermaalroot en volgens de ambtenaar mevr. Hilde Stulens van de VLM Limburg te Hasselt, zou het afgeschafte deel van de voormalige Tackebosweg nr. 4, thans kadastraal gekend als perceel Hoeselt 1^{ste} afd., sectie C nr. 1/a, volgens hun eigen opmeting (cfr. akte RVK nr. 1058), een oppervlakte hebben van 22a 92ca.

En aangezien het hier een ruiling betrof, heeft deze grondtransactie de gemeente Hoeselt niet rechtstreeks "geld" opgeleverd. In ruil kreeg de gemeente Hoeselt immers andere grond, o.a. een perceel voor de aanleg van een tweede voetbalveld op de Neder. Volgens artikel 70 van de wet op de ruilverkaveling van land-eigendommen, kan de Vlaamse Landmaatschappij bepaalde wegen, servitudes en afwateringen en daarbij behorende kunstwerken laten verdwijnen of afschaffen.

De zitting wordt voor gesloten verklaard om 20.35 uur.