



GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOEVELT

KAARTENBUNDEL

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan gemeente HOESELT

Opgesteld volgens het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij de decreten van 28 september 1999, 22 december 1999, 26 april 2000, 8 december 2000, 13 juli 2001, 1 maart 2002, 8 maart 2002, 19 juli 2002, 28 februari 2003, 4 juni 2003 en 21 november 2003, 7 mei 2004 en 22 april 2005. In het bijzonder artikel 31 tot en met artikel 36.

Opgesteld door TECHNUM N.V.
Afdeling Ruimtelijke Planning
Ilgatlaan 23 - 3500 HASSELT

In toepassing van artikels 9 en 10 van het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 tot instelling van het register van ruimtelijke planners, tot bepaling van de voorwaarden voor opname van personen in dat register en tot vaststelling van nadere regels met betrekking tot de verantwoordelijkheid van ruimtelijke planners voor de opmaak van ruimtelijke structuurplannen en ruimtelijke uitvoeringsplannen, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse regering van 7 juli 2000 en 7 november 2003, werd dit plan opgesteld onder de verantwoordelijkheid van volgende ruimtelijke planners:

Jan Nuijens

Marthe Moris

Gezien en voorlopig goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 4 november 2004

Gérôme Parthoens
Secretaris,

Annette Stulens
Burgemeester,

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 22 november 2004 tot 21 februari 2005

Gérôme Parthoens
Secretaris,

Annette Stulens
Burgemeester,

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 11 augustus 2005

Gérôme Parthoens
Secretaris,

Annette Stulens
Burgemeester,

COLOFOON

OPDRACHTGEVER

GEMEENTEBESTUUR HOESELT
Dorpsstraat 17
3730 HOESELT
www.hoeselt.be

contactpersoon: Viviane Claes, stedenbouwkundig ambtenaar

RUIMTELIJK PLANNER

TECHNUM HASSELT
Afdeling Ruimtelijke Planning
Ilgatlaan 23
3500 HASSELT
011/288600
www.technum.be

Projectleider: Jan Nuijens
Medewerkers: Marthe Moris
Liesbet Mullens

Projectnummer: 63-41990

LEDEN WERKGROEP

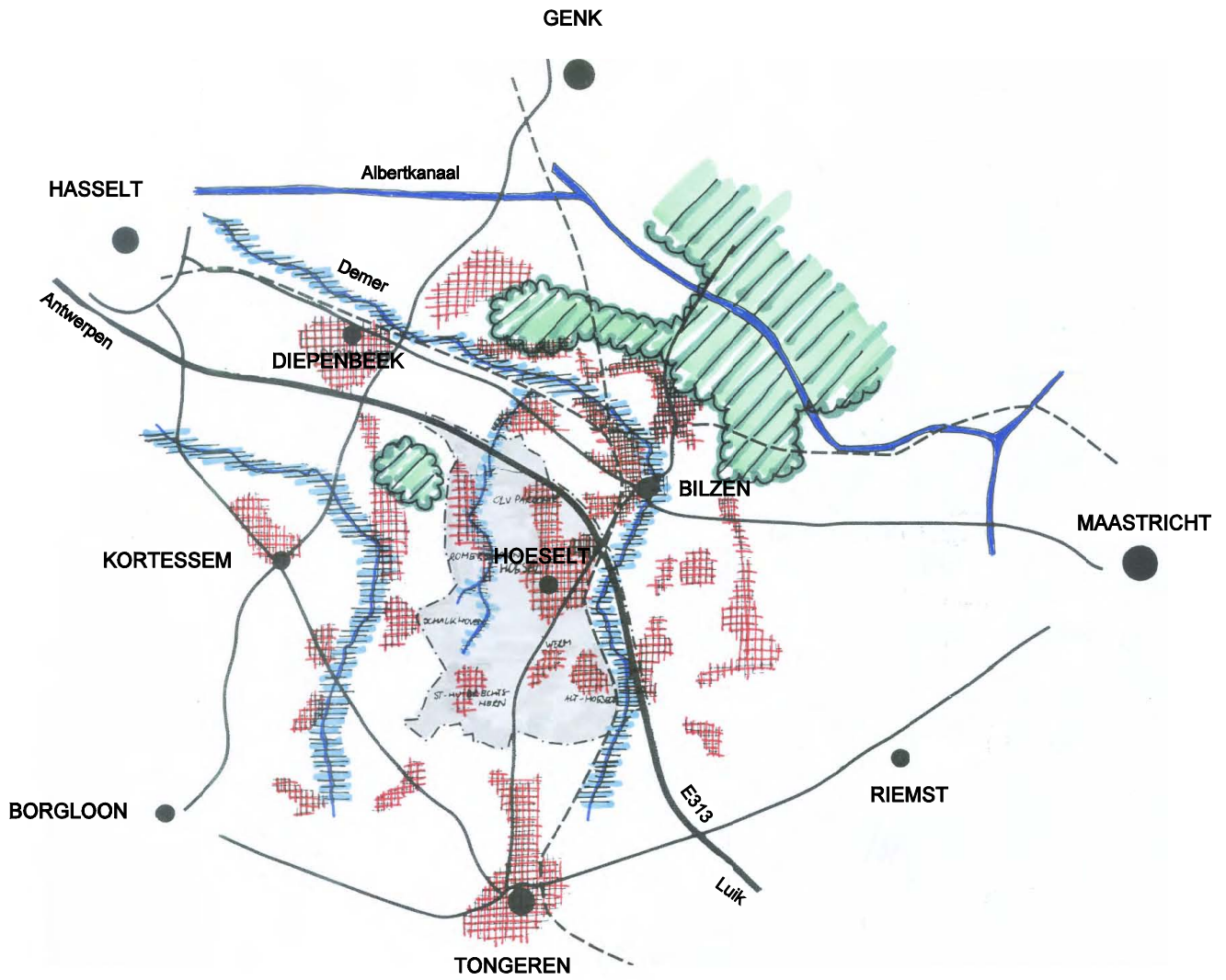
Annette Stulens, Burgemeester Hoeselt
Guy Thijs, Schepen Ruimtelijke Ordening
Viviane Claes, stedenbouwkundig ambtenaar
Jan Nuijens, Technum
Marthe Moris, Technum

INFORMATIEF DEEL

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE



LEGENDE



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT
INFORMATIEF DEEL



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT
INFORMATIEF DEEL



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT
INFORMATIEF DEEL

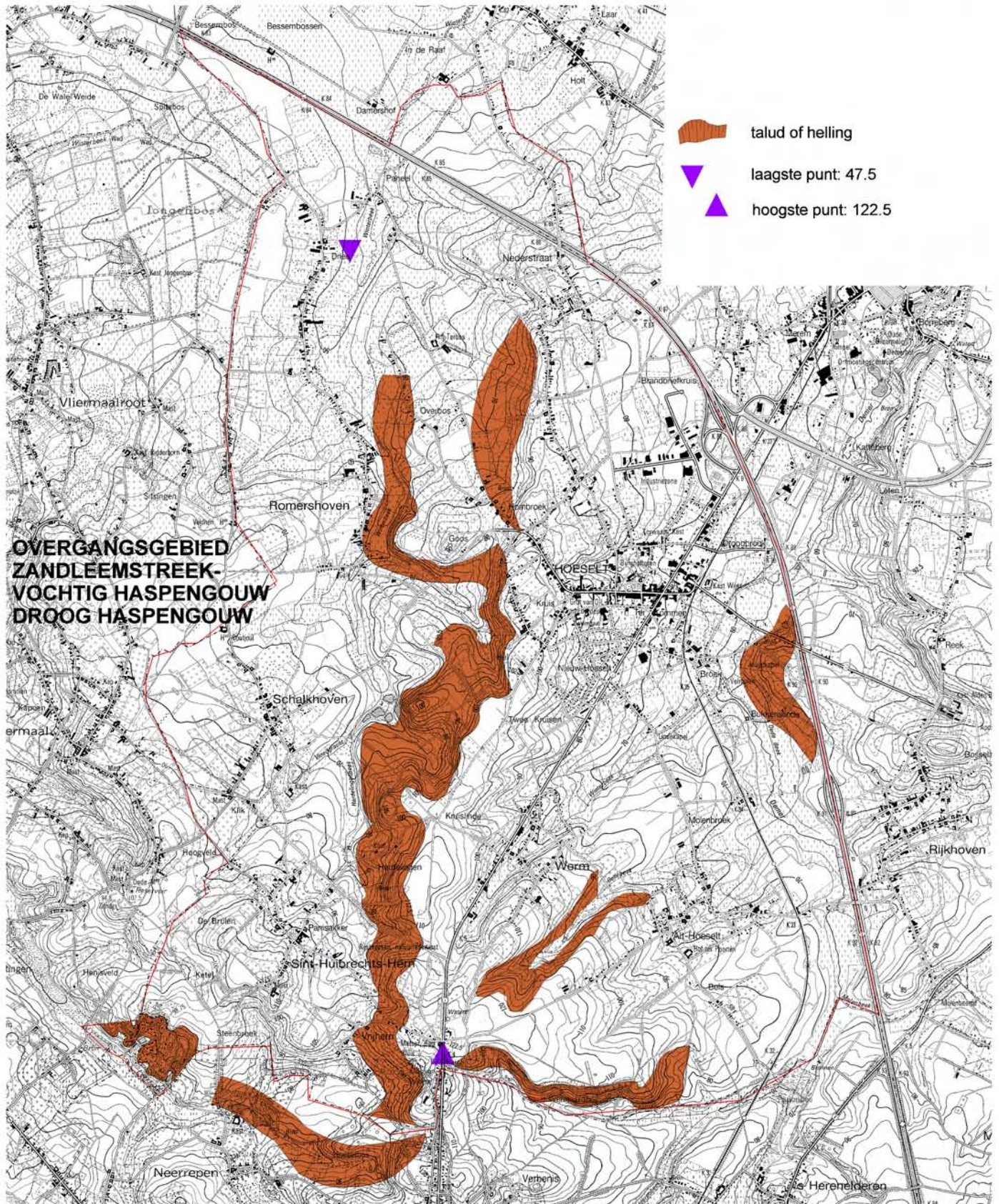


schaal: 1/100.000

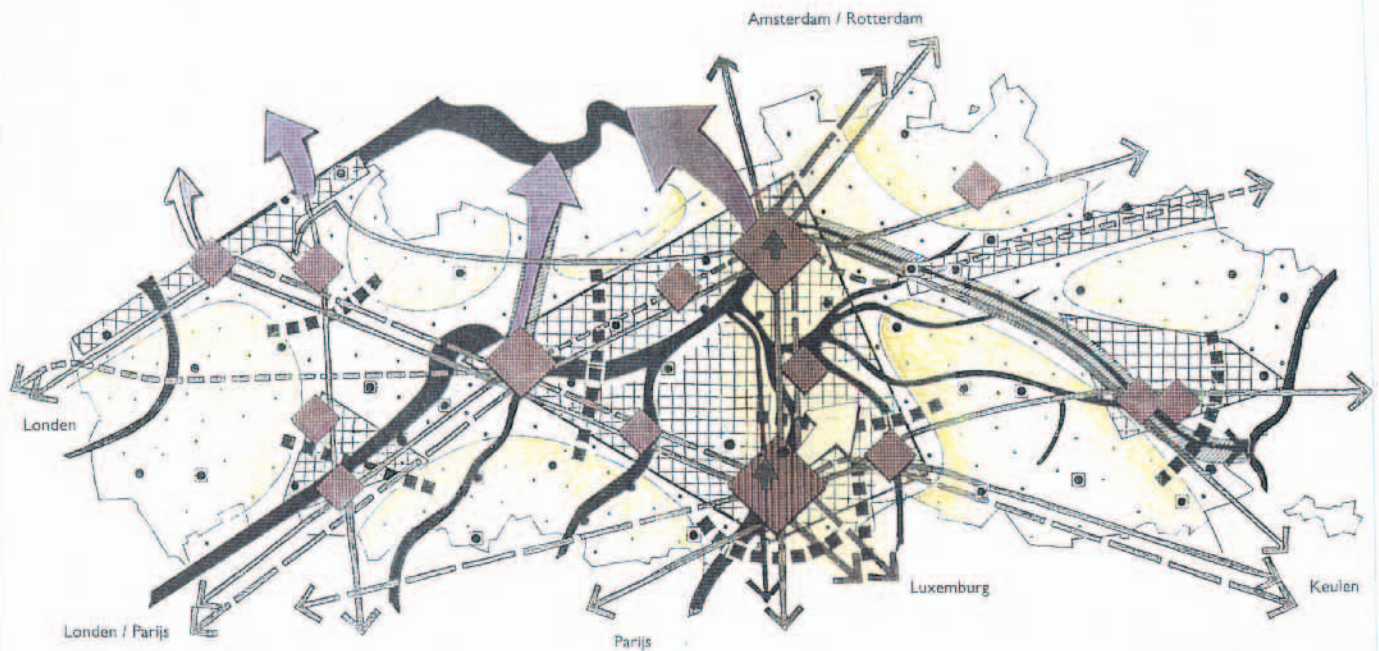
















RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT INFORMATIEF DEEL

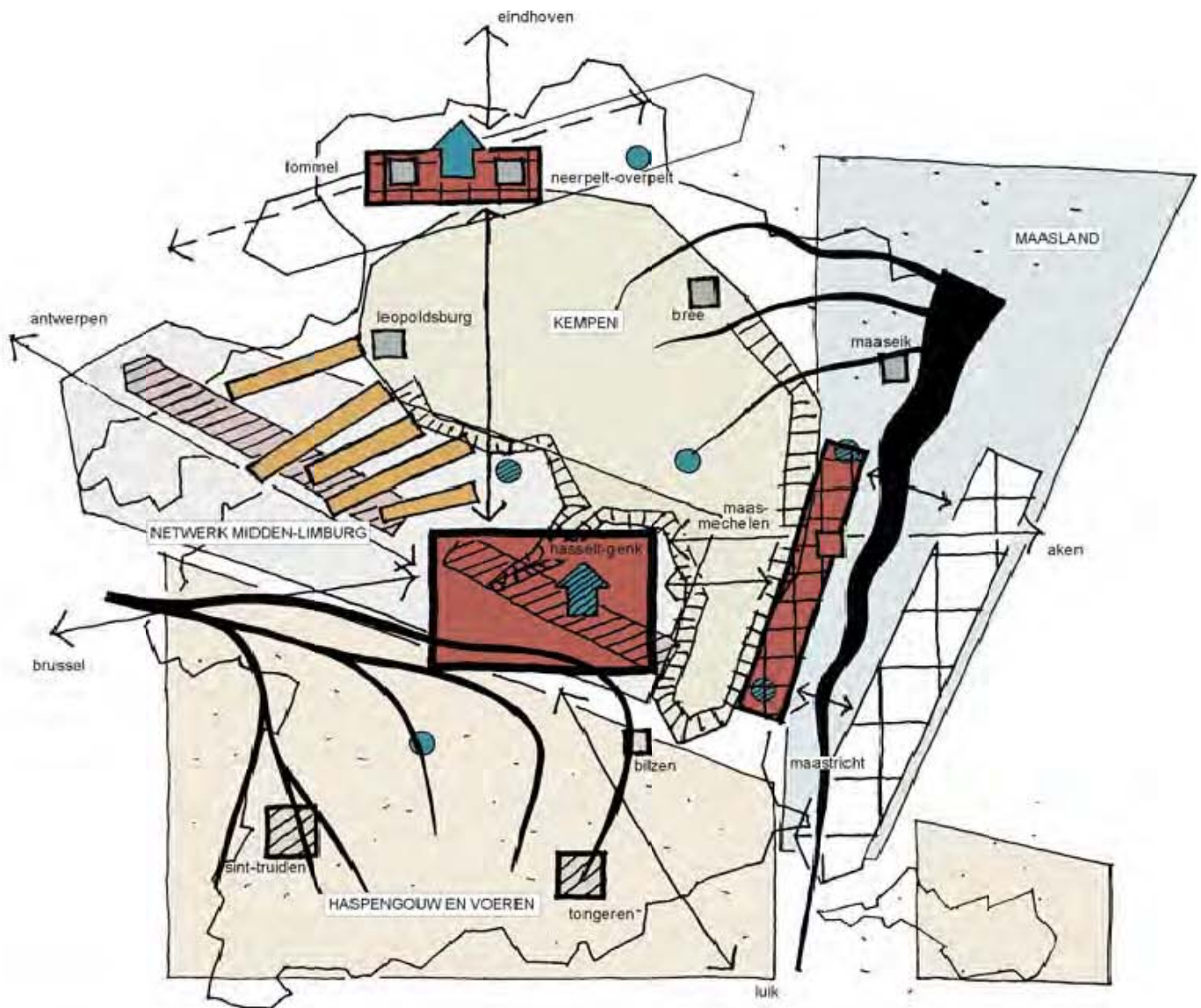


- | | | | |
|--|--|--|---|
|  Stedelijk gebied |  Economisch netwerk | Poorten: |  Hoofdweg |
|  Structuurondersteunend kleinstedelijk gebied |  Rivier- en beekvallei |  Zeehaven |  HST-lijn / Internationale spoorlijn |
|  kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau |  Groot aaneengesloten gebied van het buitengebied |  Luchthaven |  Ijzeren rijn |
|  Stedelijk netwerk Vlaamse Ruit |  Buitengebied verbinding |  HST-station |  Hoofdwaterweg |
|  Stedelijk netwerk |  Kern van het buitengebied | | |



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL



0 1 2 3 Kilometers

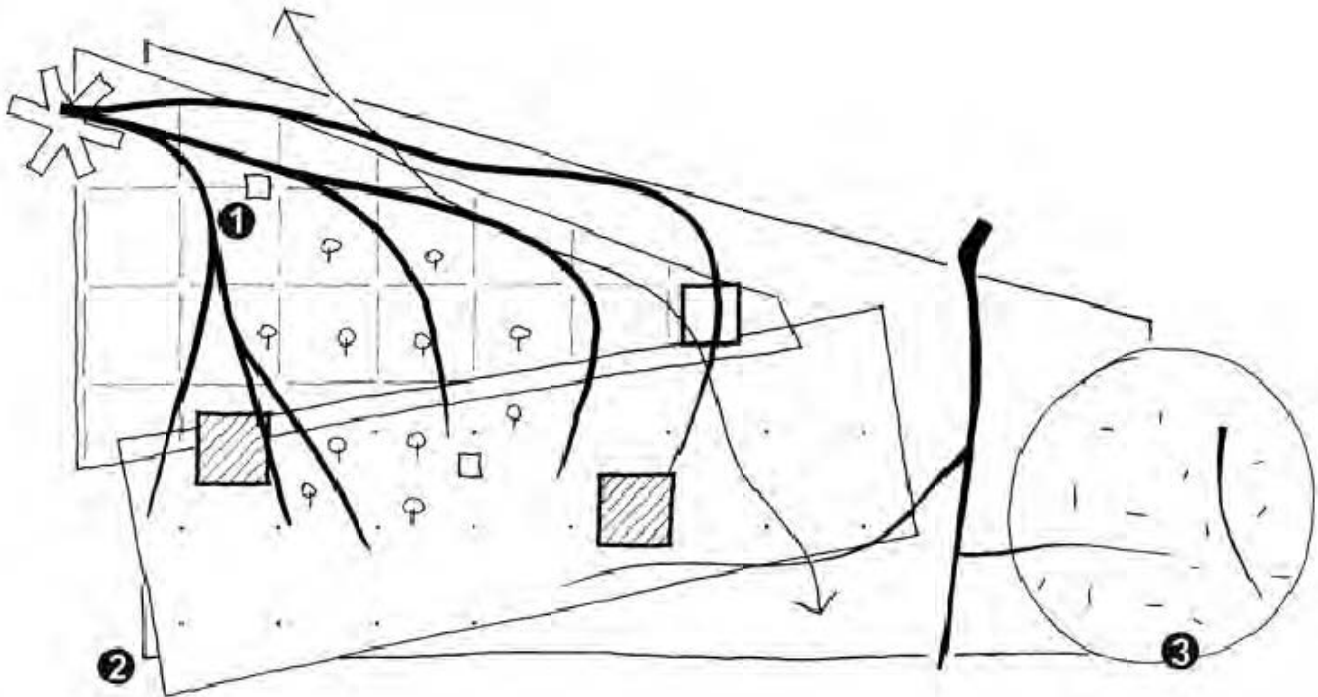
-  maas- en demerbekken natuurlijke dragers
-  regionaalstedelijk gebied hasselt-genk als centrum
-  netwerk midden-limburg en kempische as stedelijke netwerken van vlaams niveau
-  sint-truiden en tongeren structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden
-  zuidelijk maasland en lommel-neerpelt-overpelt stedelijke netwerken van provinciaal niveau
-  lommel, neerpelt-overpelt, leopoldsburg, bree, maaseik, maasmechelen en bilzen kleinstedelijke gebieden
-  strokengebied

-  specifiek economisch knooppunt buiten netwerk
-  albertkanaal met sterke / beperkte rol
-  albertkanaal en poort genk dragers van industriële ontwikkelingen
-  poort kempische as als multimodaal knooppunt
-  kempens plateau met verweven open ruimte functies
-  haspengouw, voeren en noordelijk maasland landschappelijk waardevolle open ruimte gebieden
-  internationale verbindingen met antwerpen, brussel, eindhoven, aken en luik
-  een noord-zuid verbinding tussen poort kempische as en hasselt-genk



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL



- beekvalleien als natuurlijke ruggengraat
- sint-truiden en tongeren structuurondersteunende kleinstedelijke gebieden als centra
- raster van linten in vochtig haspengouw
- structuurbepalende landbouwgebieden met landschappelijke waarden
- toeristisch-recreatief netwerk van hoeven en kastelen
- voerstreek: waardevol landschap onderdeel van een grensoverschrijdend drielandenpark

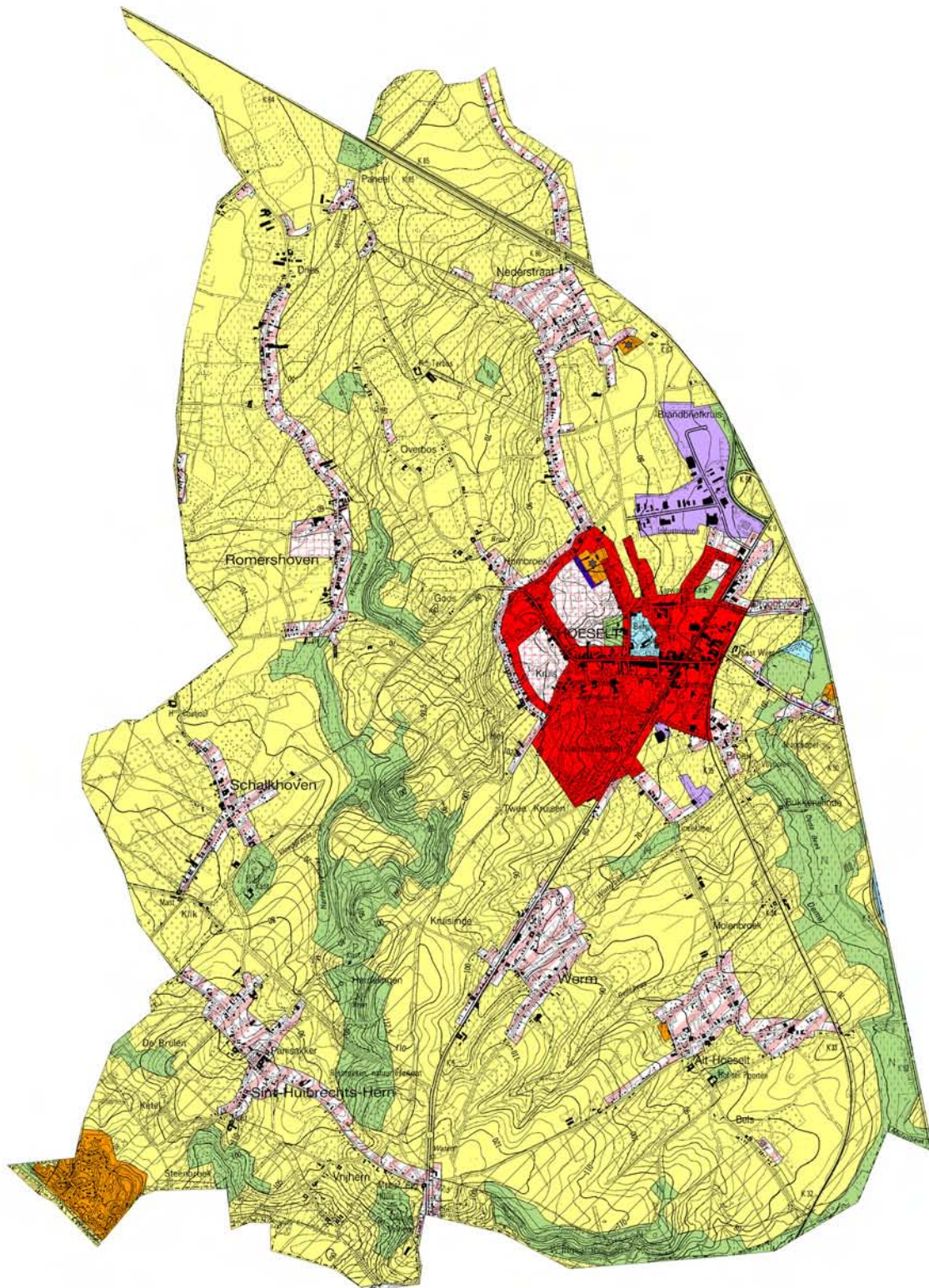
- ① kerkergete
- ② croog haspengouw
- ③ voerstreek

- rivier- of beekvallei
- natuurlijk baken
- open ruimte gebied
- structuurondersteunend kleinstedelijk gebied
- uitgroei kleinstedelijk gebied
- structuurondersteunend hoofddorp
- rasterlandschap
- structuurbepalend landbouwgebied
- boomgaarden



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

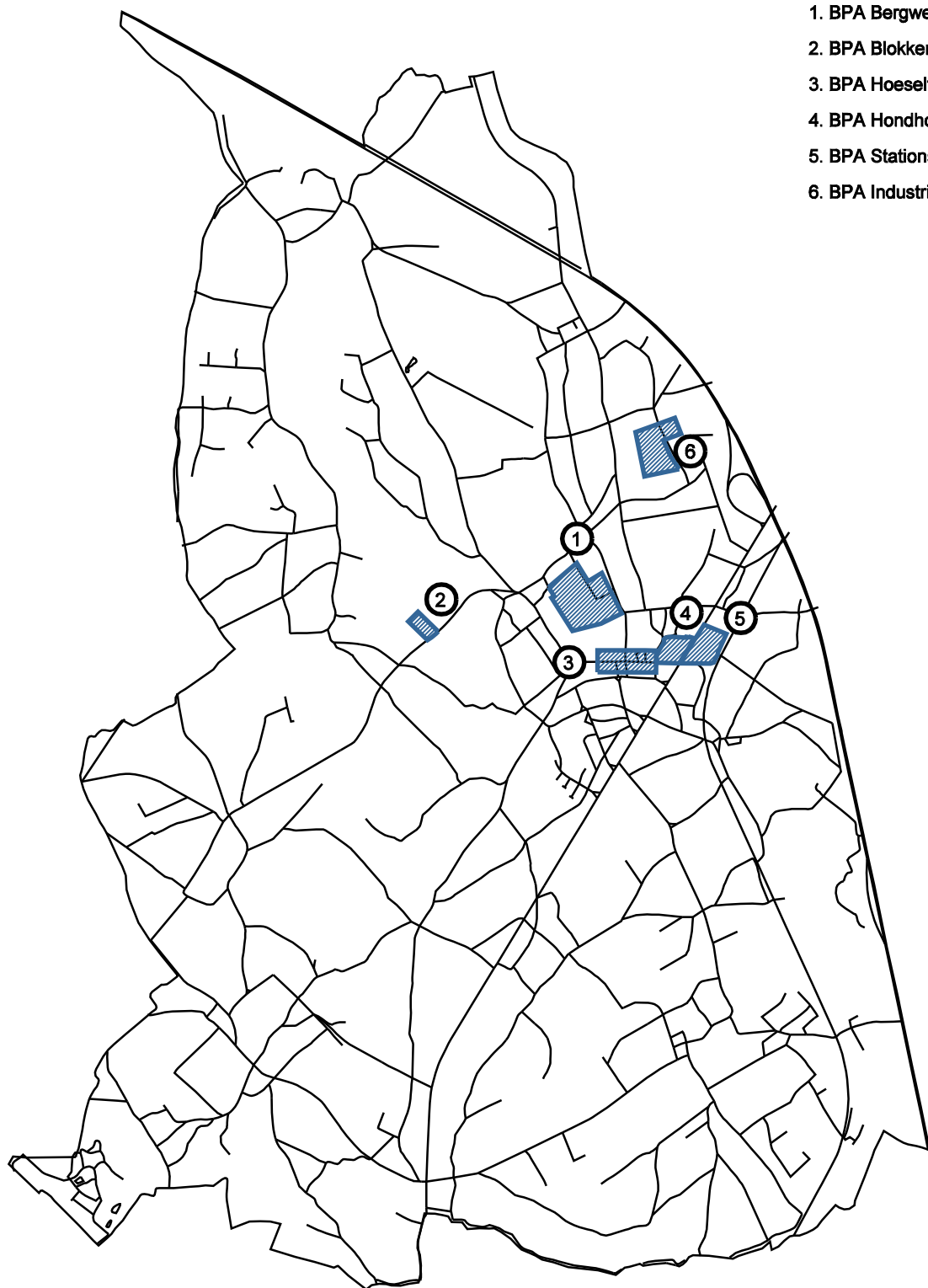


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

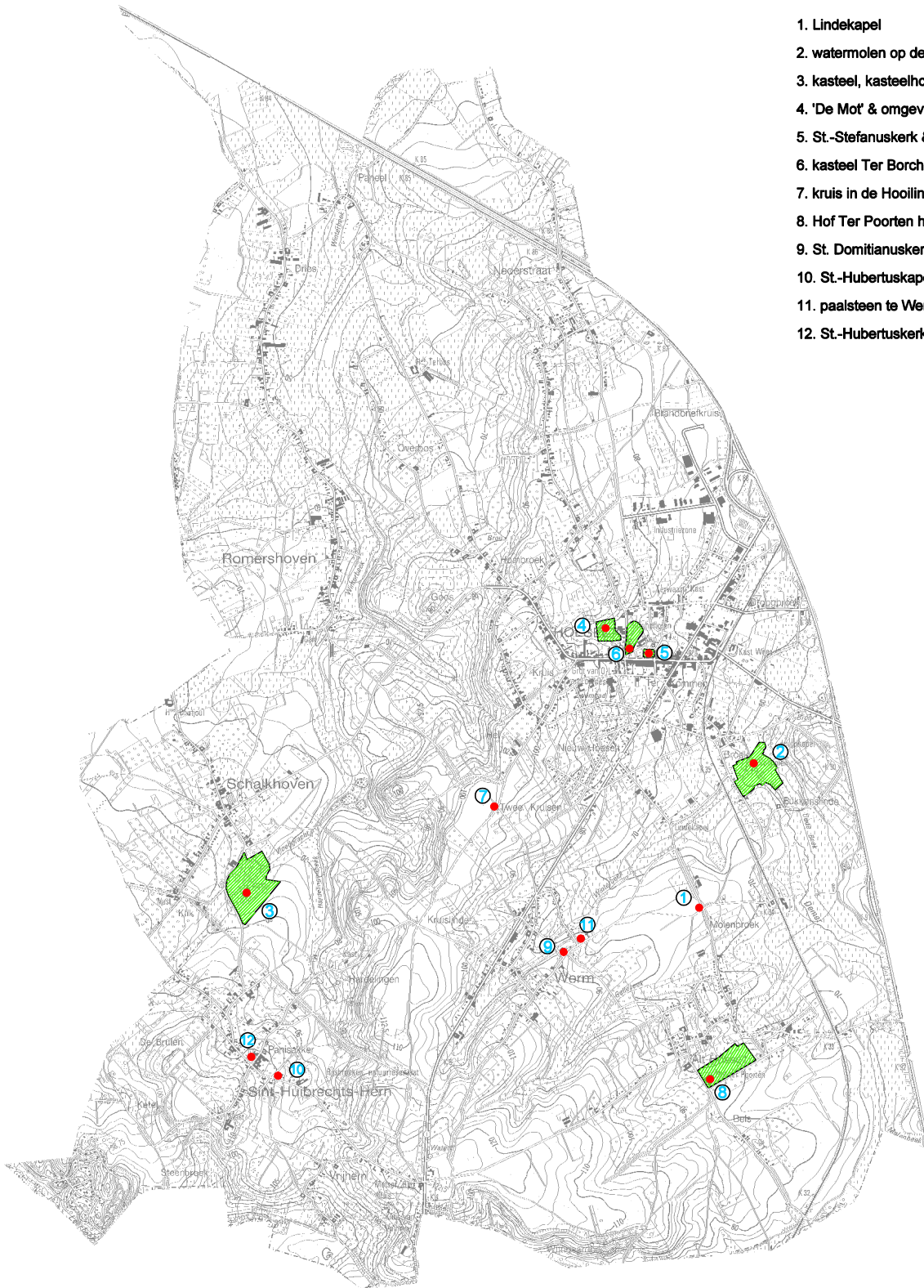
LEGENDE

1. BPA Bergweide
2. BPA Blokkenbosch
3. BPA Hoeselt Dorp
4. BPA Hondhof
5. BPA Stationsomgeving
6. BPA Industriezone III (in opmaak)



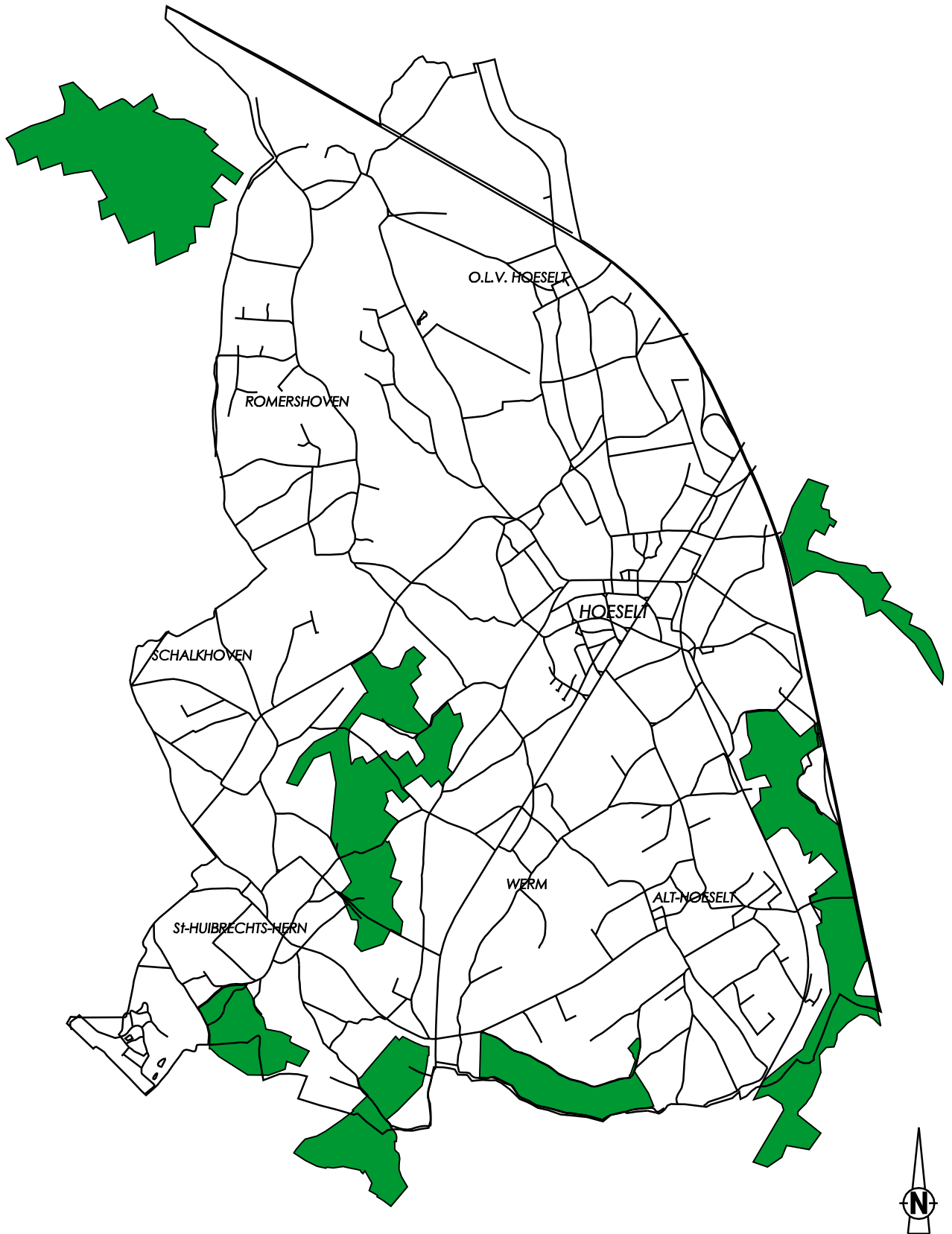
LEGENDE

1. Lindekapel
2. watermolen op de Demer & omgeving
3. kasteel, kasteelhoeve en omgeving in Schalkhoven
4. 'De Mot' & omgeving
5. St.-Stefanuskerk & omgeving
6. kasteel Ter Borch & omgeving
7. kruis in de Hooilingenstraat
8. Hof Ter Poorten hoevecomplex & omgeving
9. St. Domitianuskerk
10. St.-Hubertuskapel
11. paalsteen te Werm
12. St.-Hubertuskerk



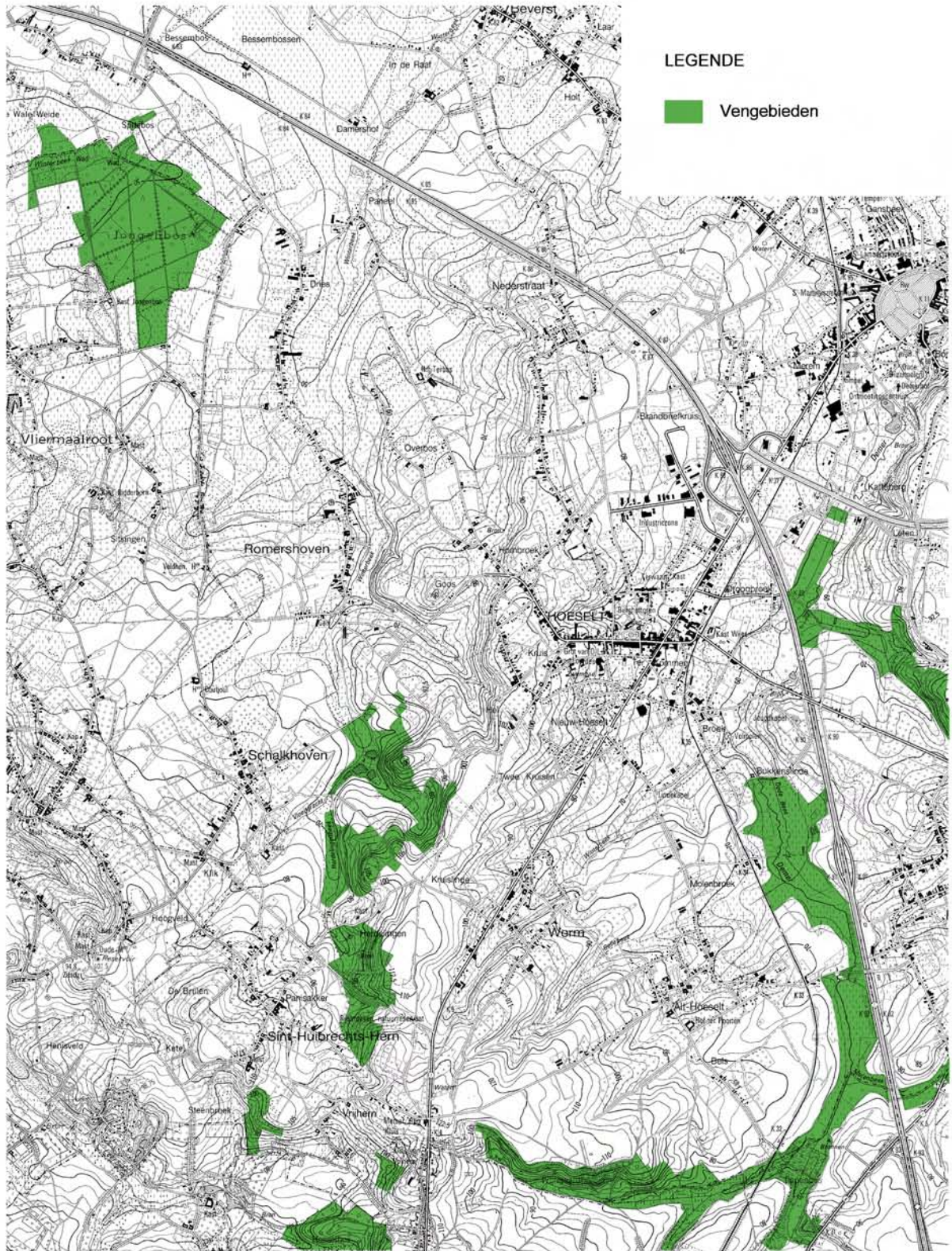
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

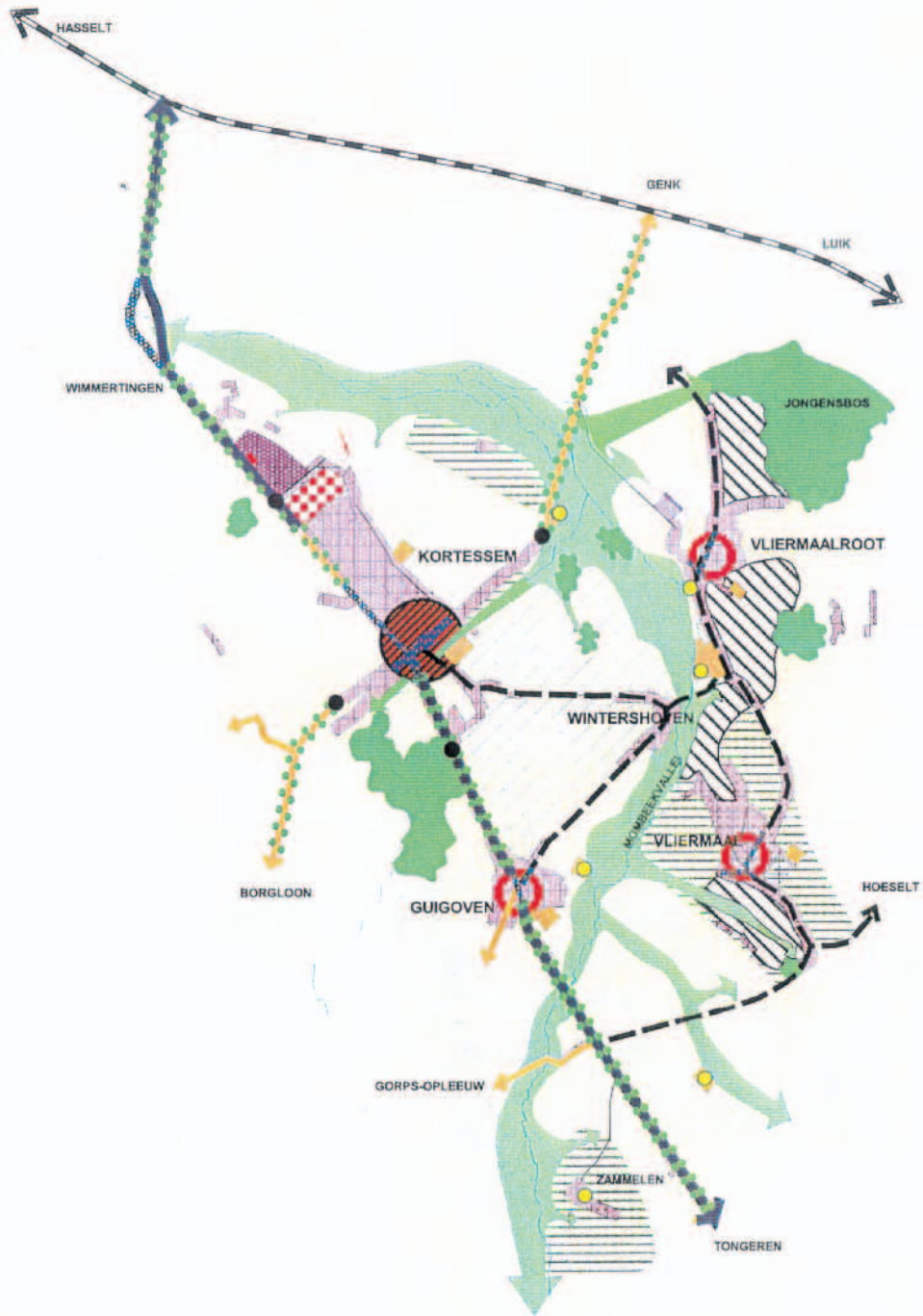


LEGENDE

 Vengebieden

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL



LEGENDE

WOON- EN LEEFSTRUCTUUR

- Woongebieden
 - Wonen
 - Hoofddorp
 - Woonkern, lokale voorzieningen
 - Af te werken woongebieden
 - Recreatie en sport
- #### BUITENGEBIEDSTRUCTUUR
- Bossen en kasteelparken
 - Groene, structurende beekvalleien
 - Te versterken kleinschalige landschapstructuur
 - Zone non-aedificandi
 - Structurende laanbeplanting
 - Agrarisch gebied

- Te herbestemmen KMO-strips
- Uitbreiding lokaal bedrijventerrein
- Verweyngsgebied/natuurverbinding
- Herstelproject hoogstamboomgaard

RUIMTELIJK - ECONOMISCHE STRUCTUUR

- Lokale bedrijventerreinen
- Zoekzone woonraservegebied

LIJNINFRASTRUCTUREN

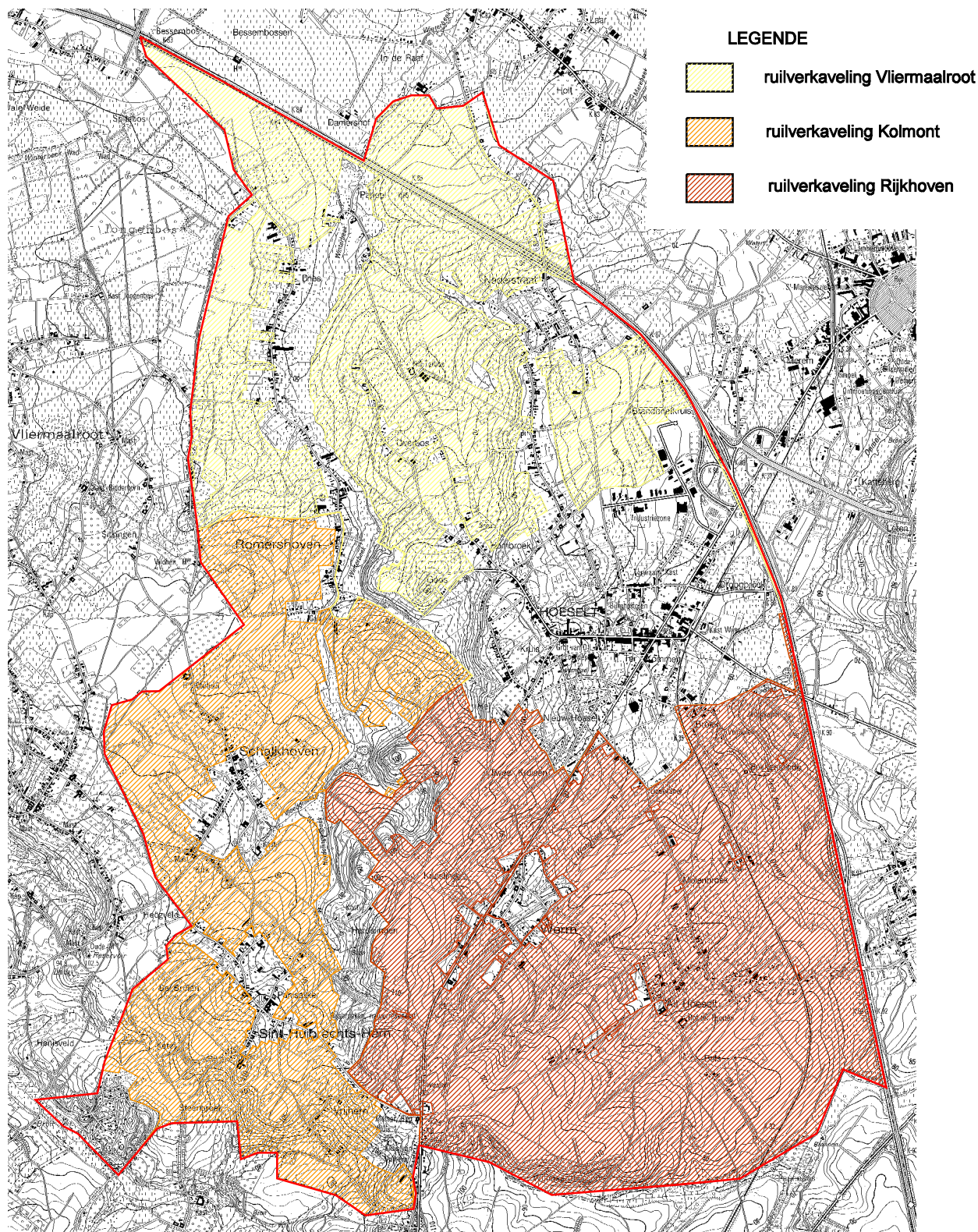
- Hoofdweg E313 Hasselt - Luik
- Secundaire wegen (N20/N76)
- Lokale wegen 1a
- Lokale wegen 1b
- Lokale wegen 2

- Doortochten als kwalitatief ingericht openbaar domein
- Poorten
- Toeristisch recreatieve dragers



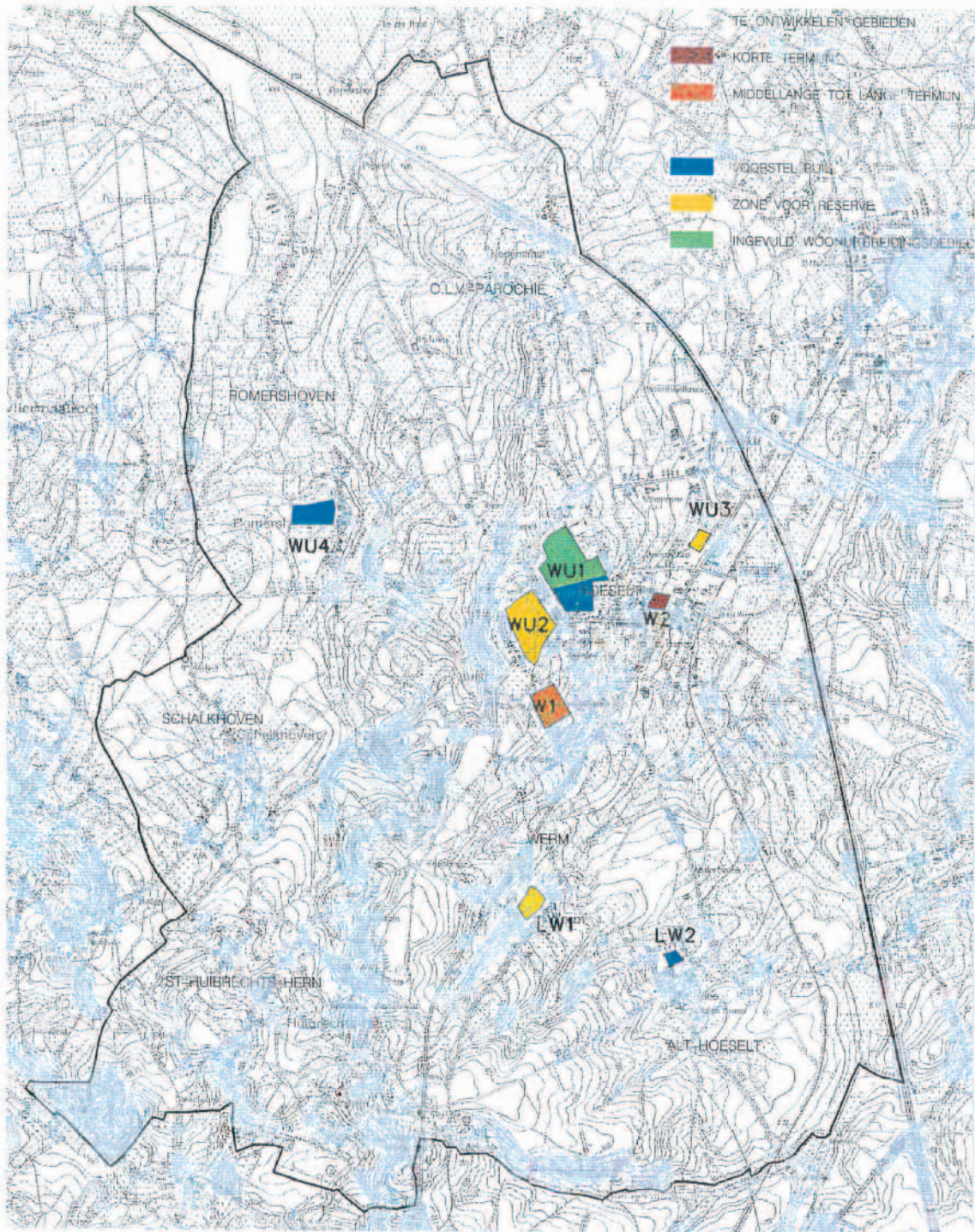
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL



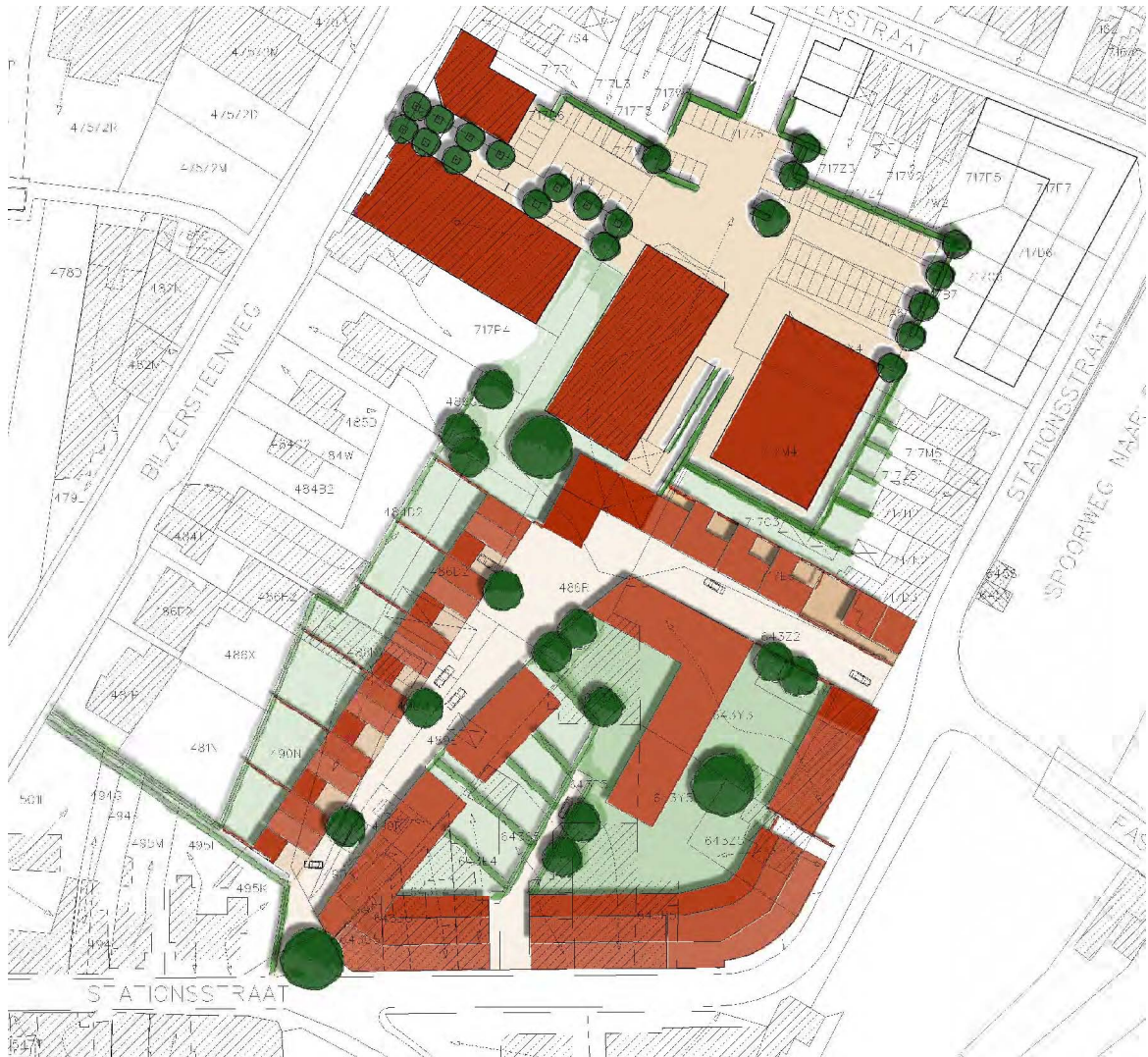
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL



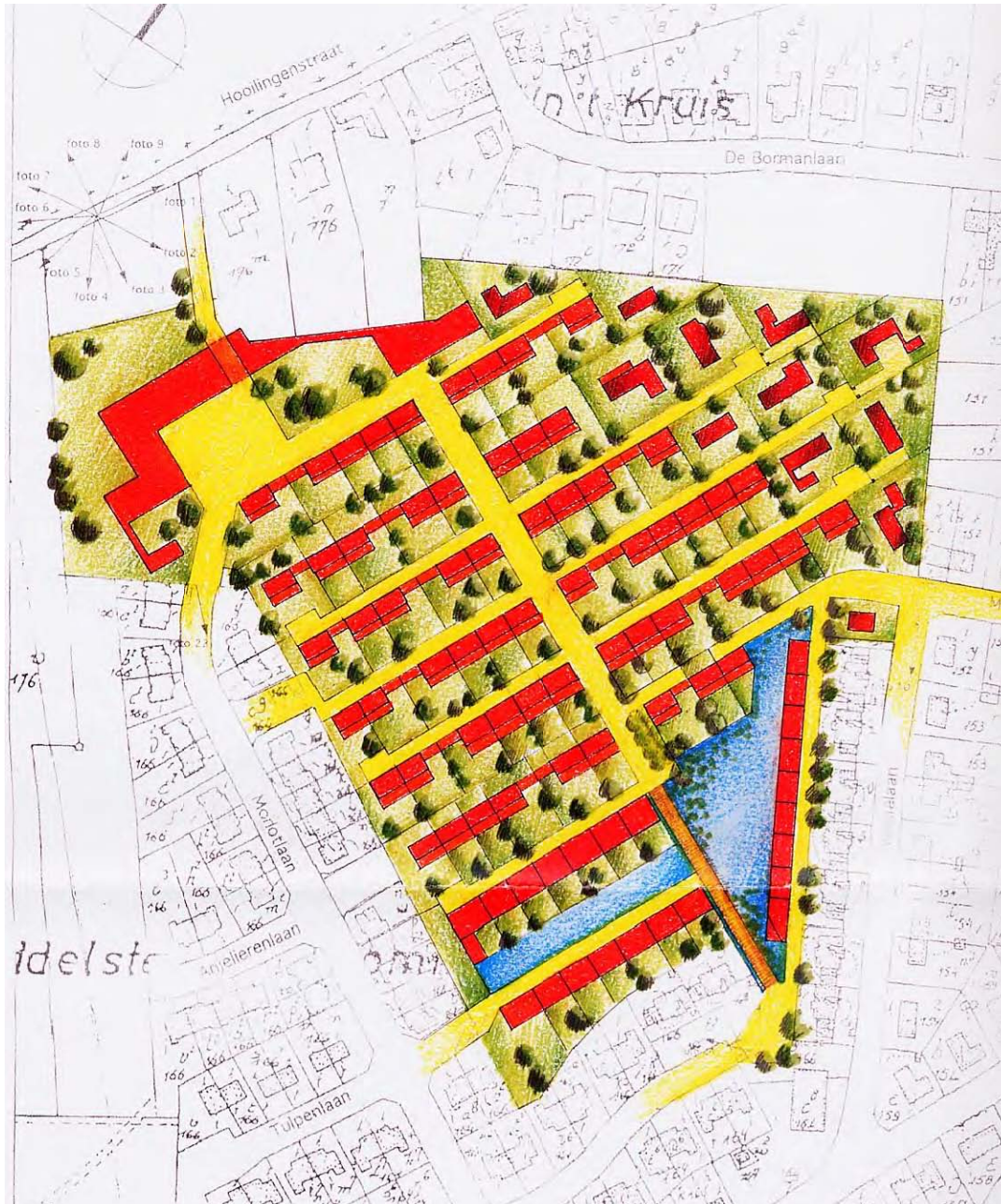
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE



autosnelweg



gewestweg



lintbebouwing



concentratie
bedrijvigheid



spoorlijn



Schabos:
verblijfsrecreatie



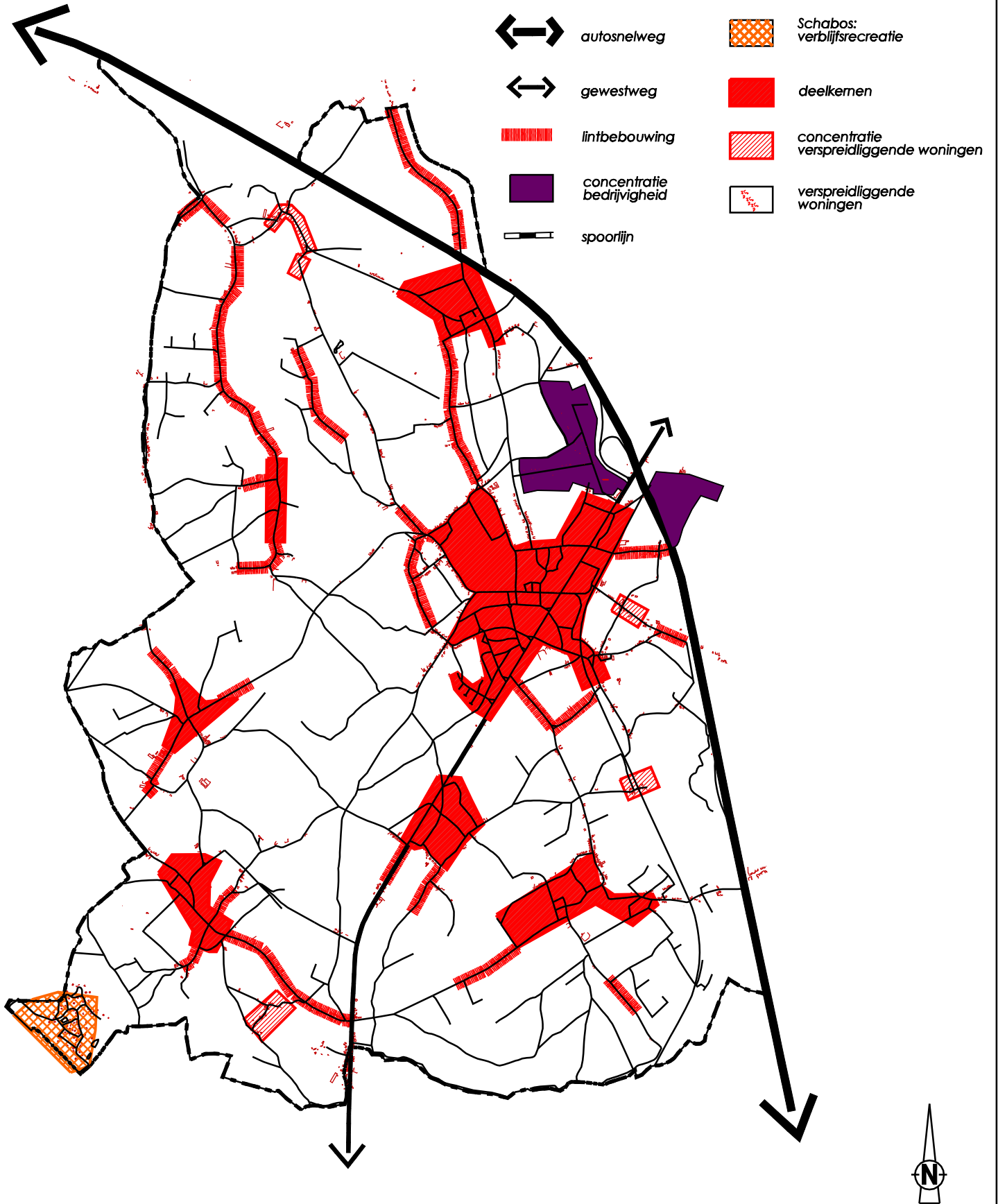
deekernen



concentratie
verspreidliggende woningen



verspreidliggende
woningen



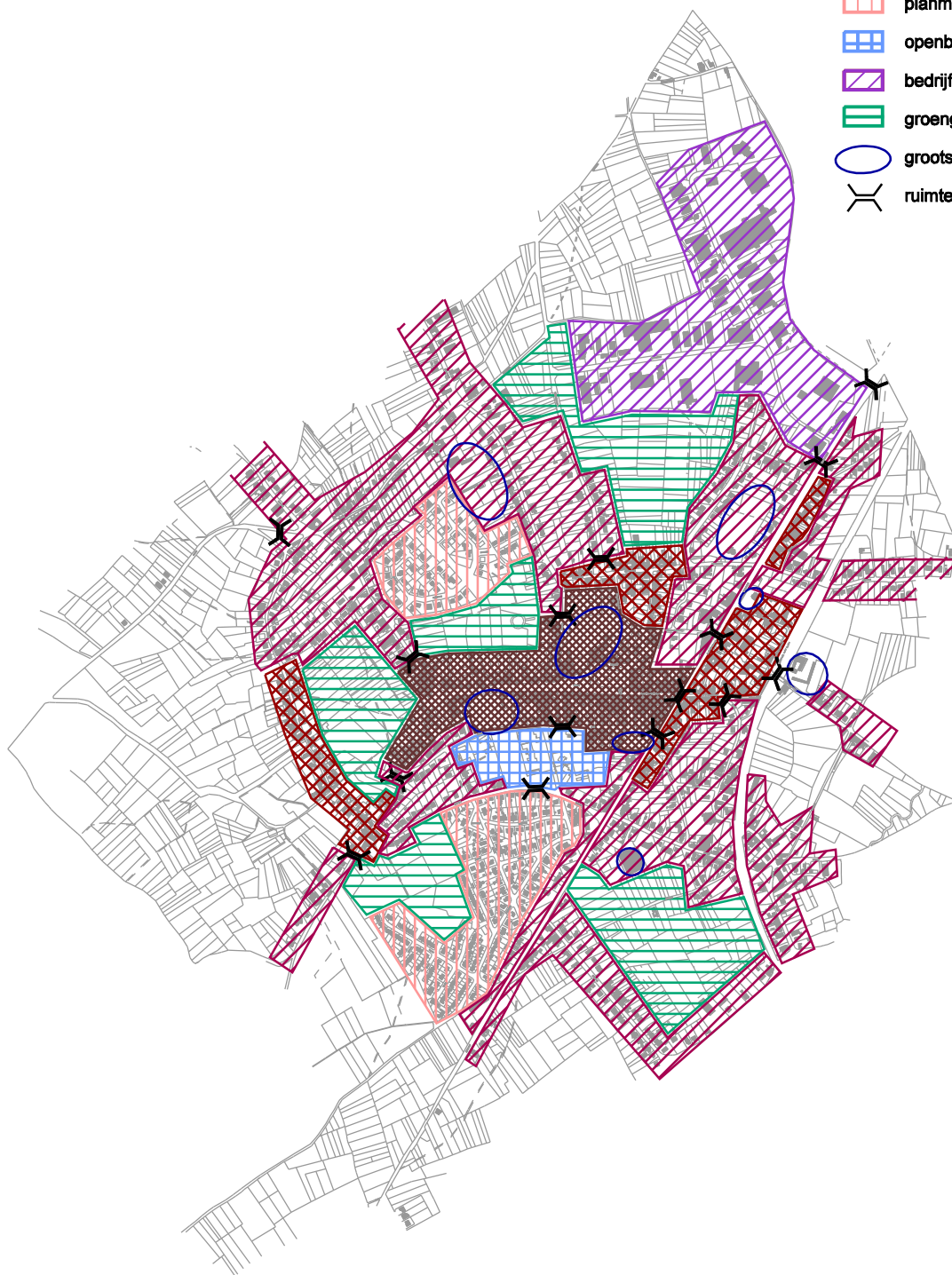
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE

gebieden met:

-  gesloten kernbebouwing
-  gesloten en halfopen lintbebouwing
-  suburbane lintbebouwing
-  planmatig ontwikkelde wijkbebouwing
-  openbare gebouwen
-  bedrijfsgebouwen
-  groengebieden
-  grootschalige structuren
-  ruimtelijke overgangen

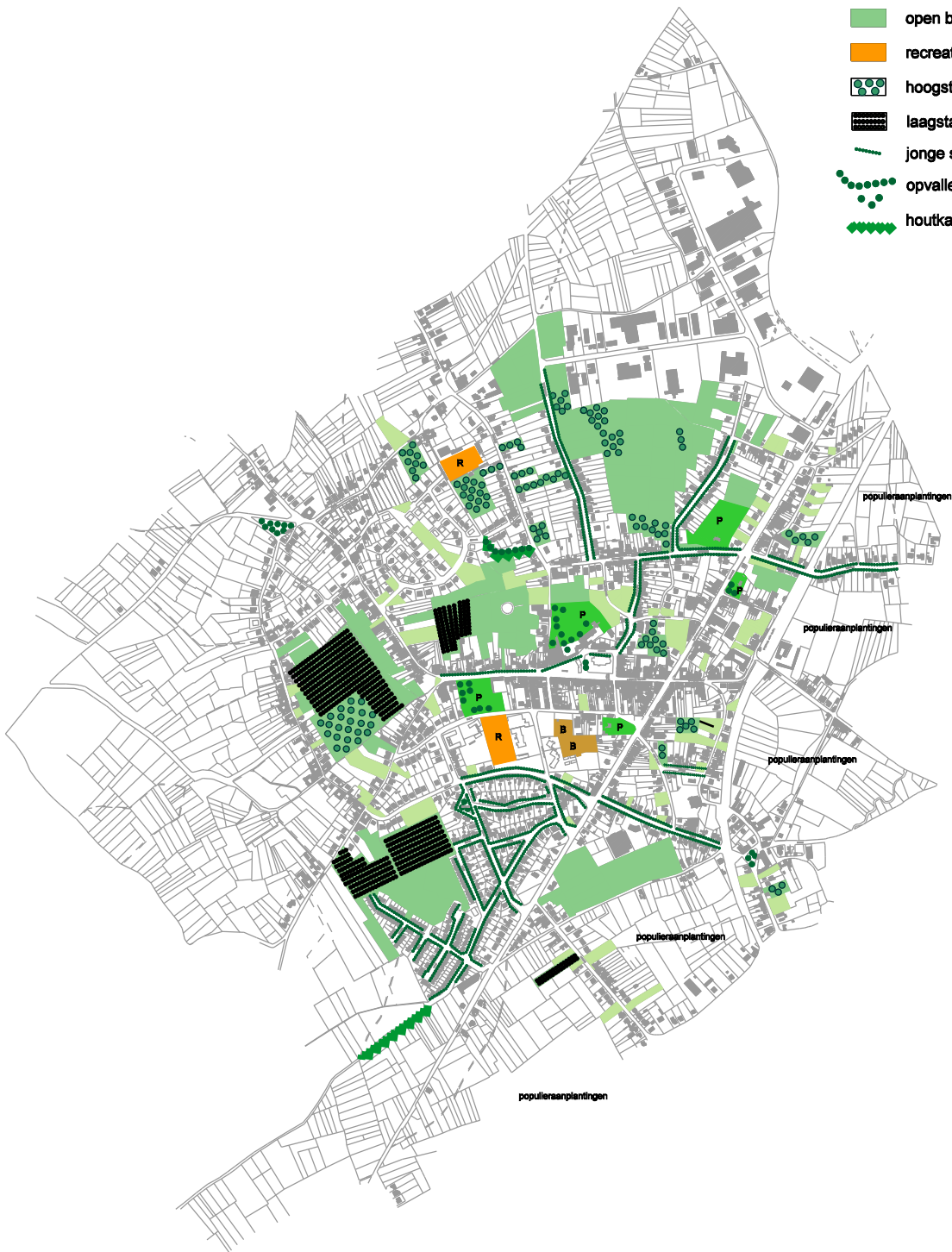


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE

- R P B recreatie, park, begraafplaats
- onbebouwd perceel
- open binnengebied
- recreatie
- hoogstamboomgaard
- laagstam fruitaanplantingen
- jonge straatbomen
- opvallende bomen of bomenrijen
- houtkant

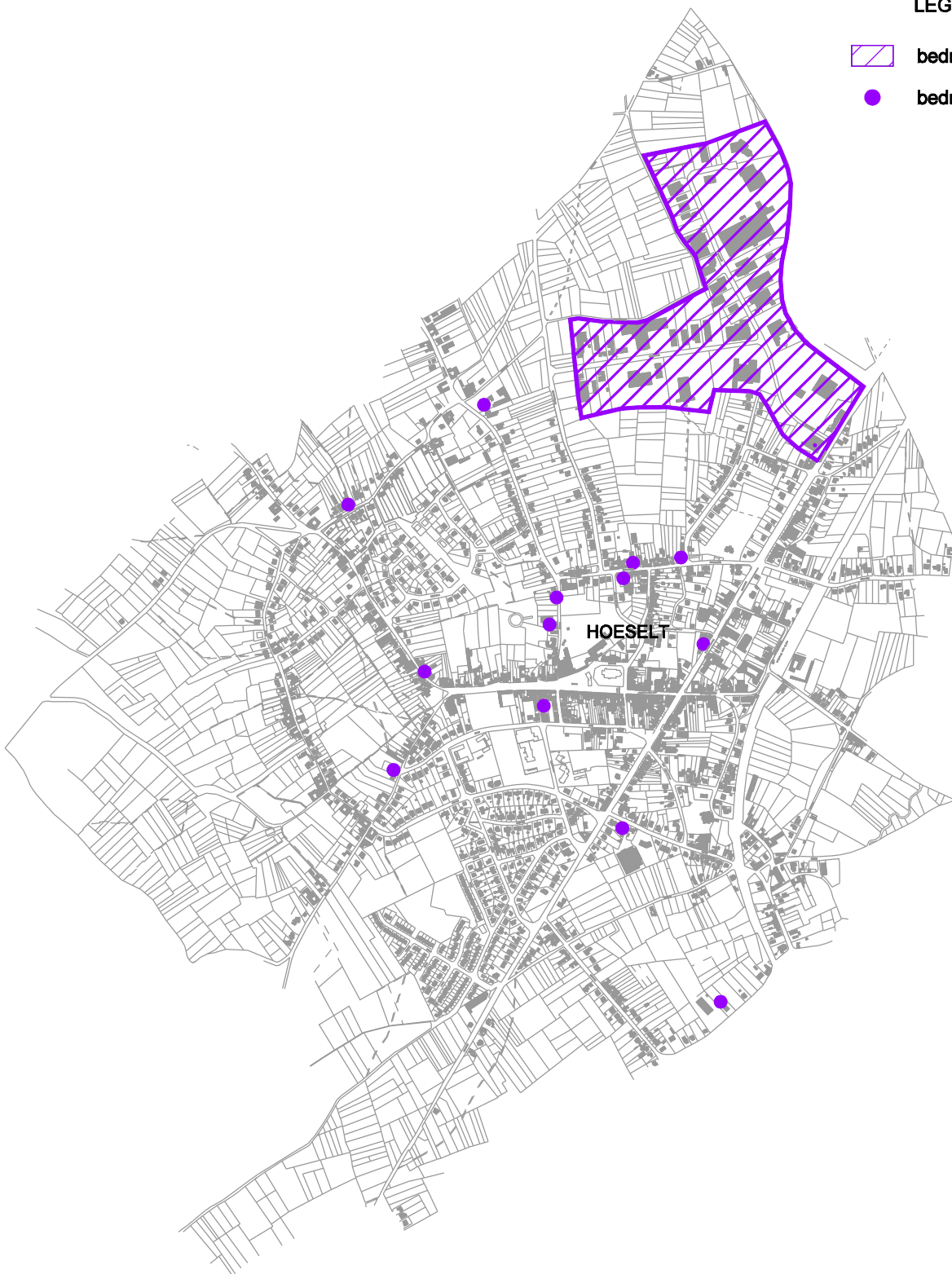


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE








-  bedrijventerrein
-  bedrijf

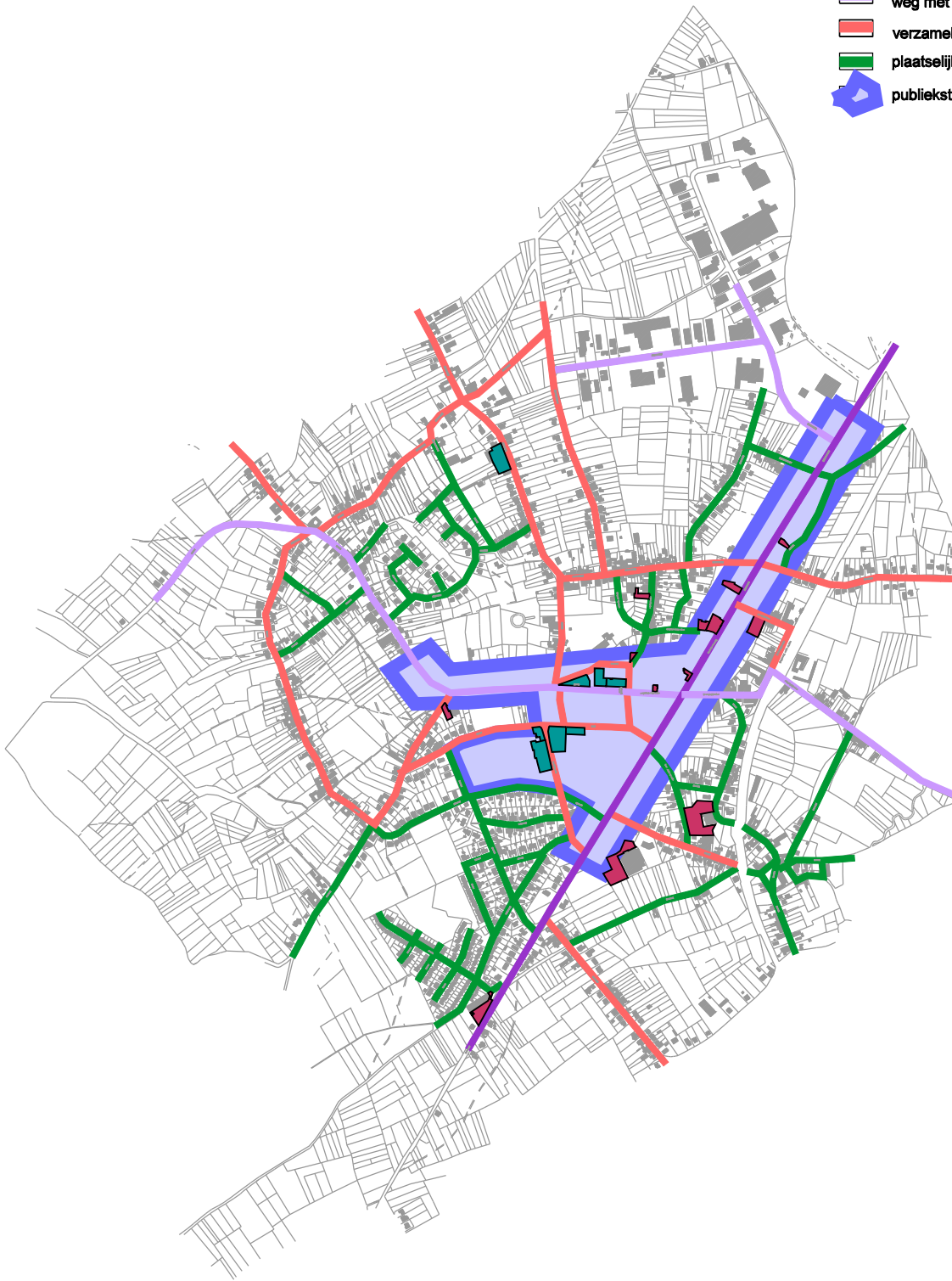


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE

-  parkeerplaatsen (openbaar)
-  parkeerplaatsen (privé)
-  weg met regionale verbindingfunctie
-  weg met interlokale verbindingfunctie
-  verzamelweg
-  plaatselijk verkeer
-  publiekstrekkende zone



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE







-  plein
-  voetgangersdoorsteek, voetpad
-  voetpaden
-  fietspaden



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE

	bebouwing		landbouw
	waterloop		recreatie
	groengebied		merkwaardig element



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE



waterloop



bebouwing



groengebied



landbouw



talud



merkwaardig element












recreatie

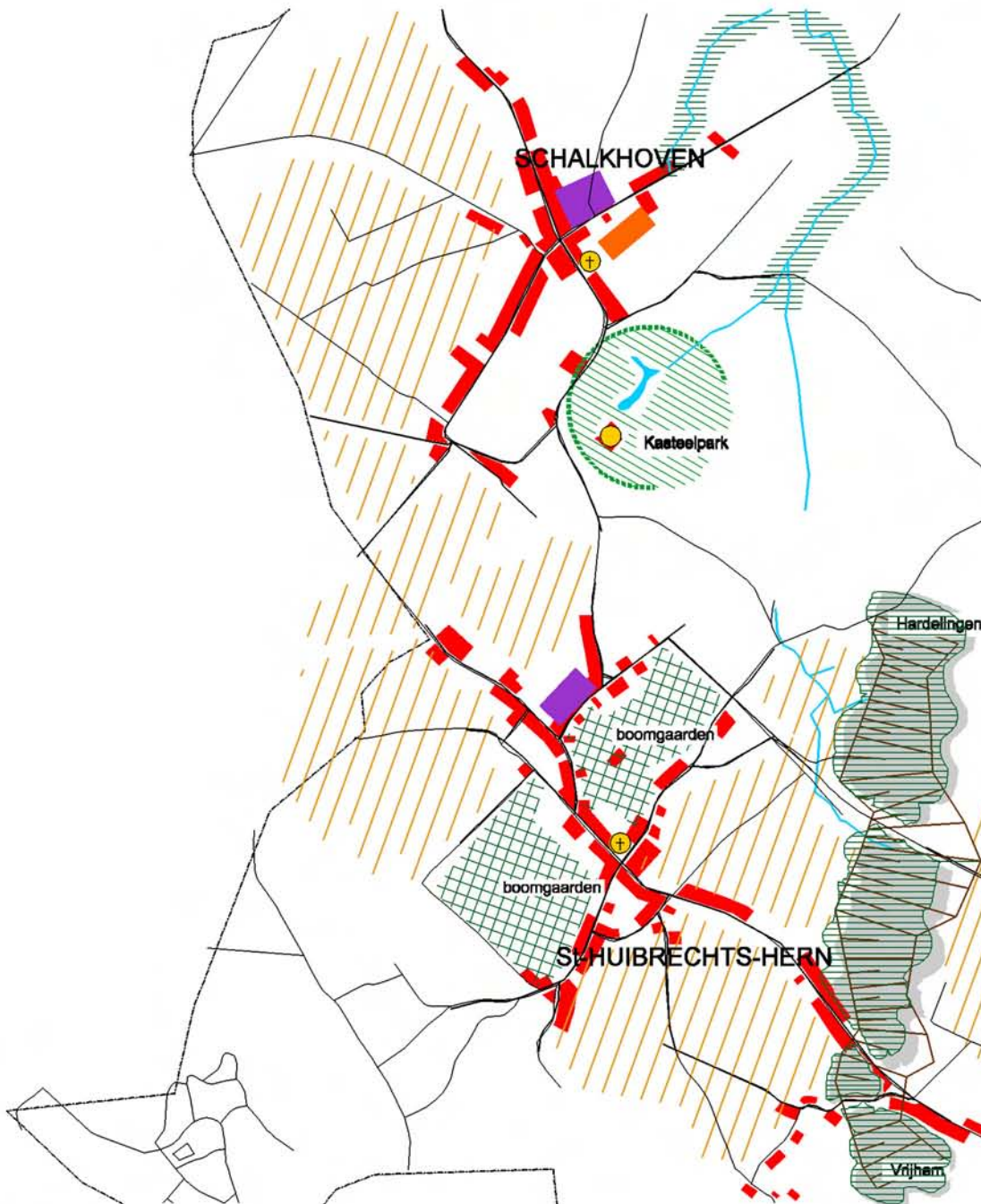


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE

	industrie		landbouw
	waterloop		groengebied
	bebouwing		boomgaard
	merkwaardig element		talud
	recreatie		

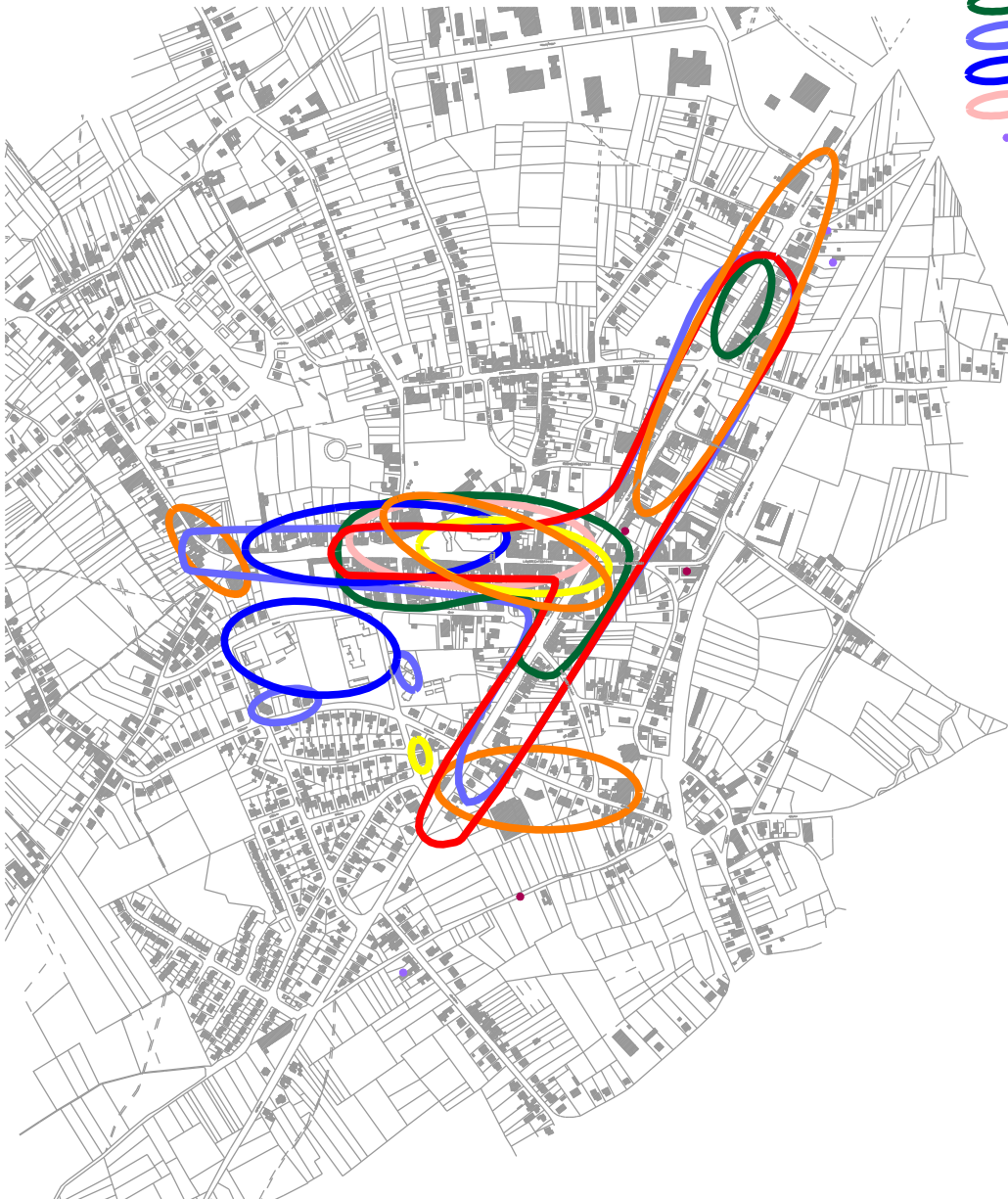


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE

-  dagdagelijks
-  shopping
-  specialty
-  supermarkt
-  horeca
-  diensten
-  openbaar gebouw of dienst
-  kantoren
-  garage/tankstation

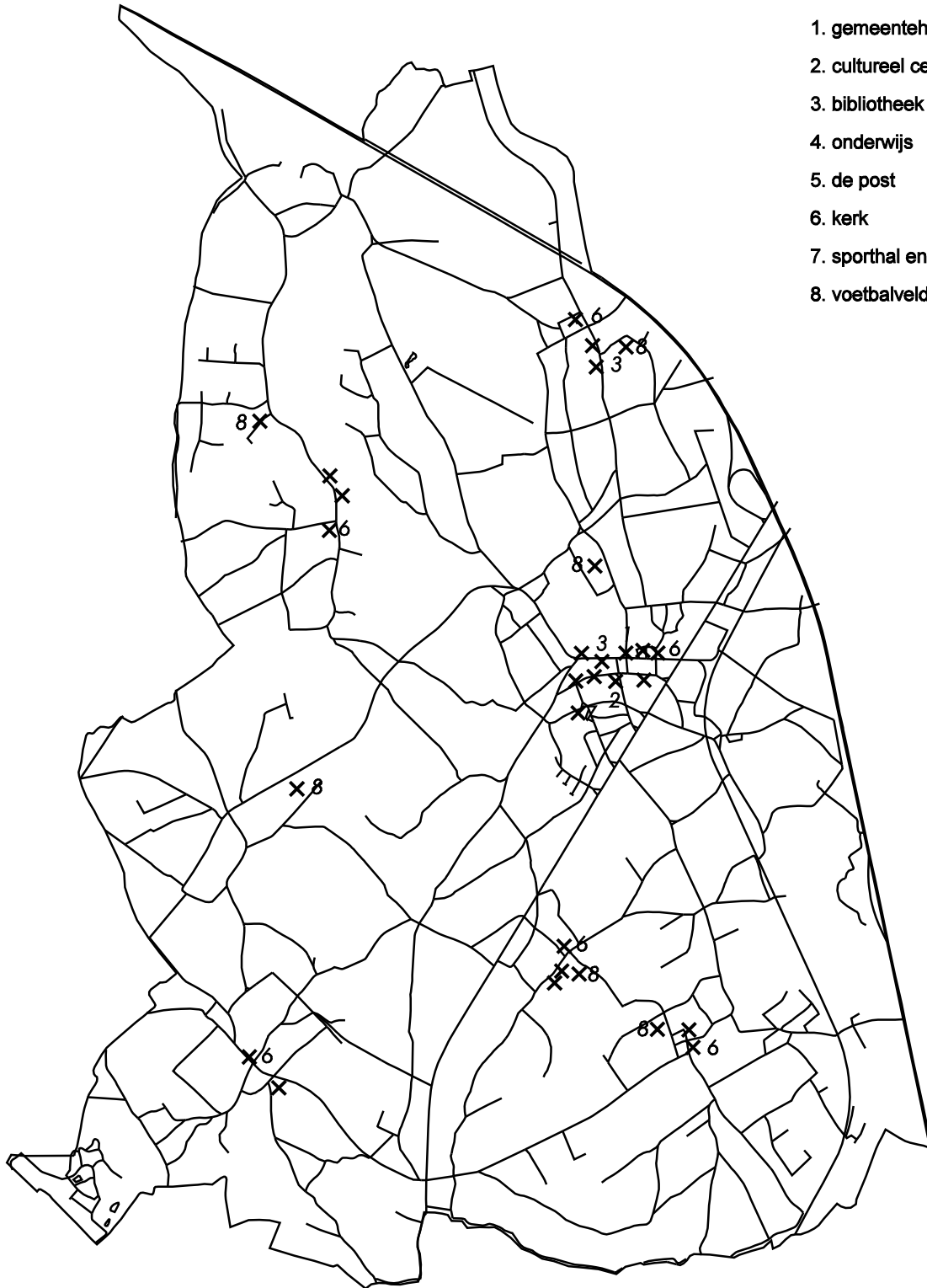


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE

1. gemeentehuis
2. cultureel centrum
3. bibliotheek
4. onderwijs
5. de post
6. kerk
7. sporthal en zwembad
8. voetbalveld

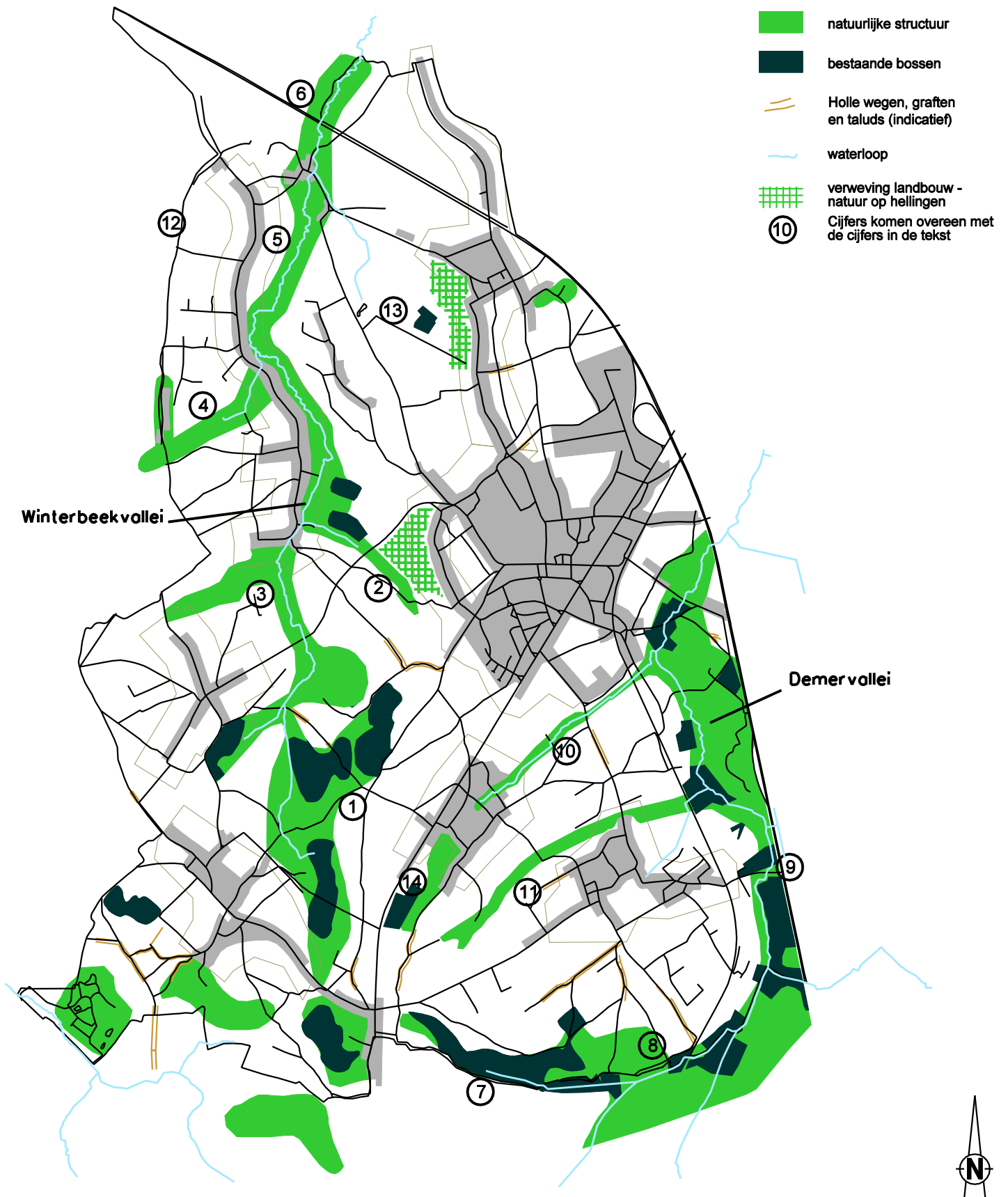


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

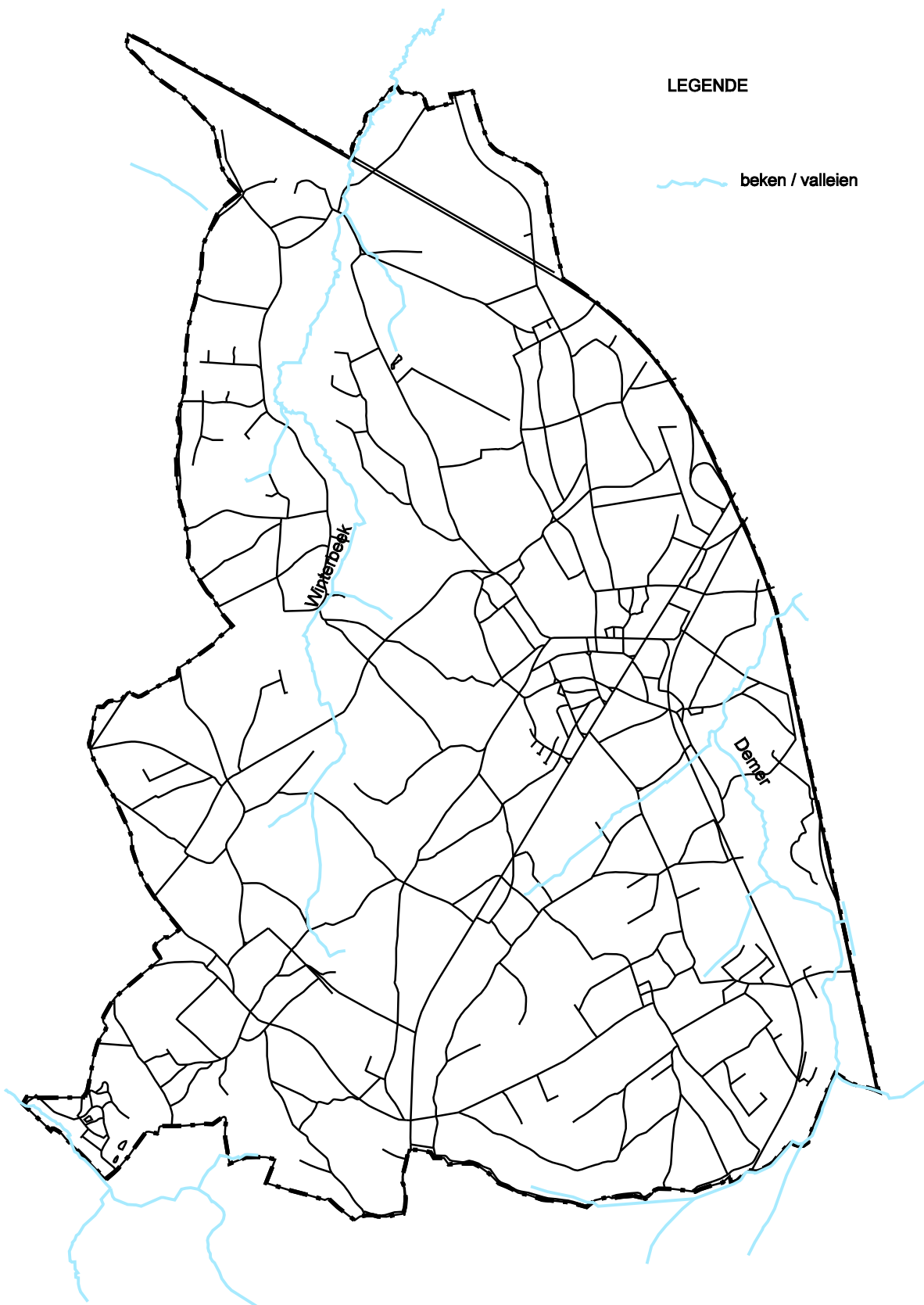
LEGENDE

-  natuurlijke structuur
-  bestaande bossen
-  Holle wegen, graften en taluds (indicatief)
-  waterloop
-  verweving landbouw - natuur op hellingen
-  ⑩ Cijfers komen overeen met de cijfers in de tekst



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

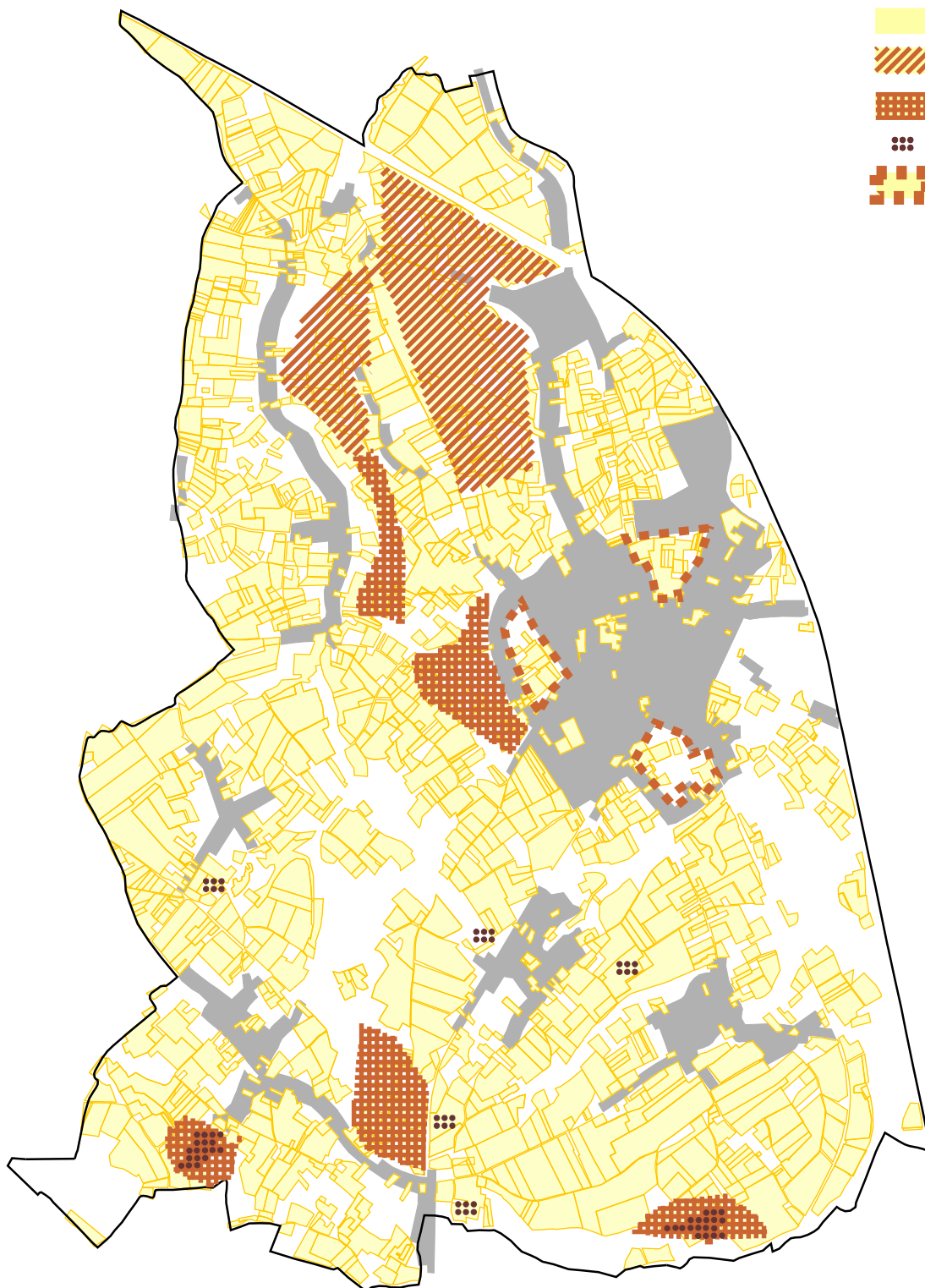


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE

-  Gebieden met gemengd landbouwgebruik
-  Overwegend weiland
-  Kleinschalig, weiland, hagen, bosjes
-  Gebieden met boomgaarden
-  Ingesloten landbouwgebieden

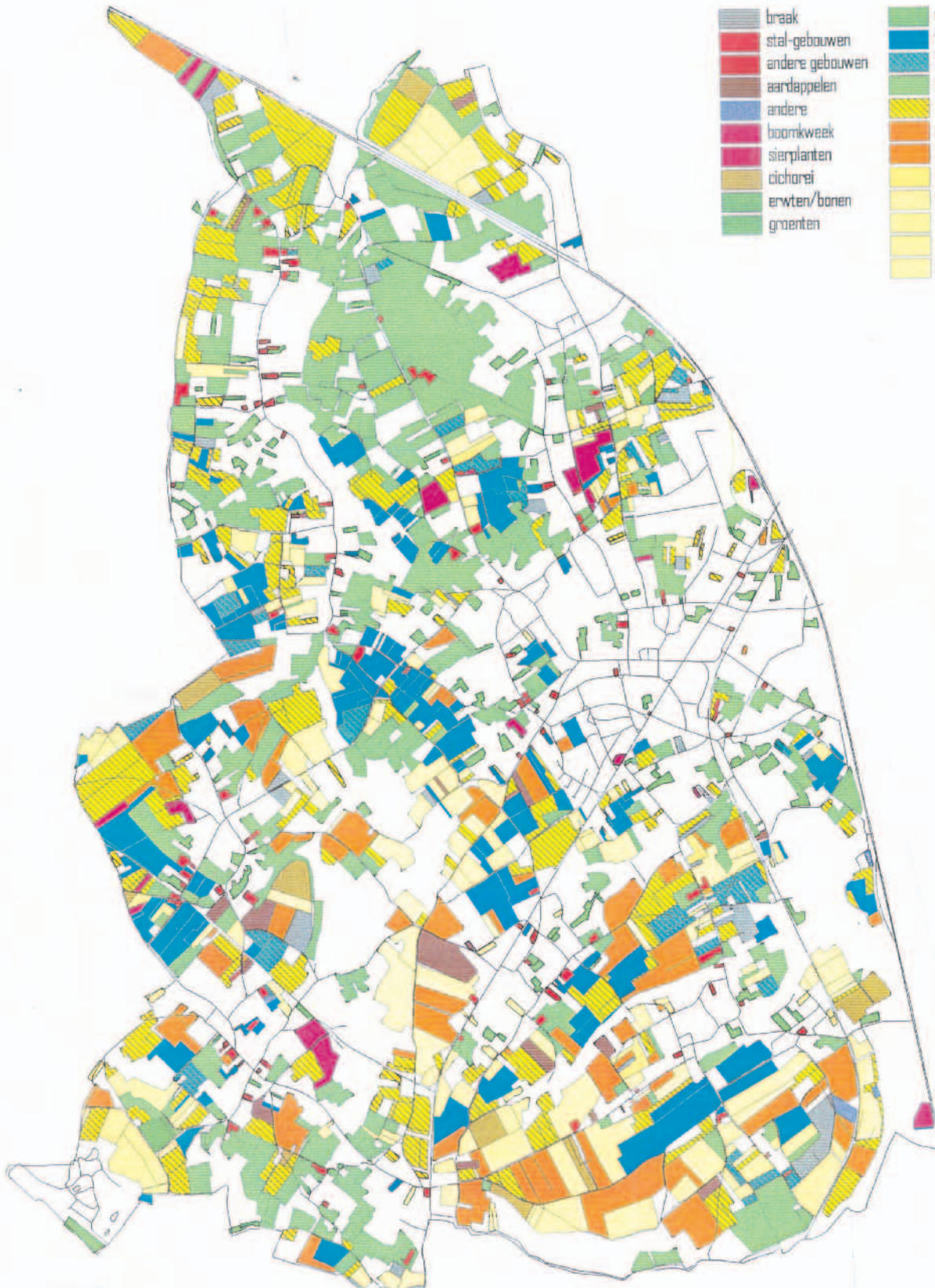


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE

	braak		witlof
	stal-gebouwen		fruit(bomen)
	andere gebouwen		fruit(struiken)
	aardappelen		gras
	andere		mais
	boomkweek		suikerbieten
	sierplanten		voederbieten
	cichorei		haver
	erwten/bonen		wintergerst
	groenten		winterarwe
			zomergerst
			zomertarwe



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT


INFORMATIEF DEEL

LEGENDE

 GEBIED NIET IN LANDBOUWGEBRUIK
(AGRARISCHE GEWESTPLANBESTEMMING)

BELANGRIJKE DOOR LANDBOUW VERLATEN ZONES:

 dorpsranden

 hellingen

 Demervallei



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE

 PERCELEN IN LANDBOUWGEBRUIK

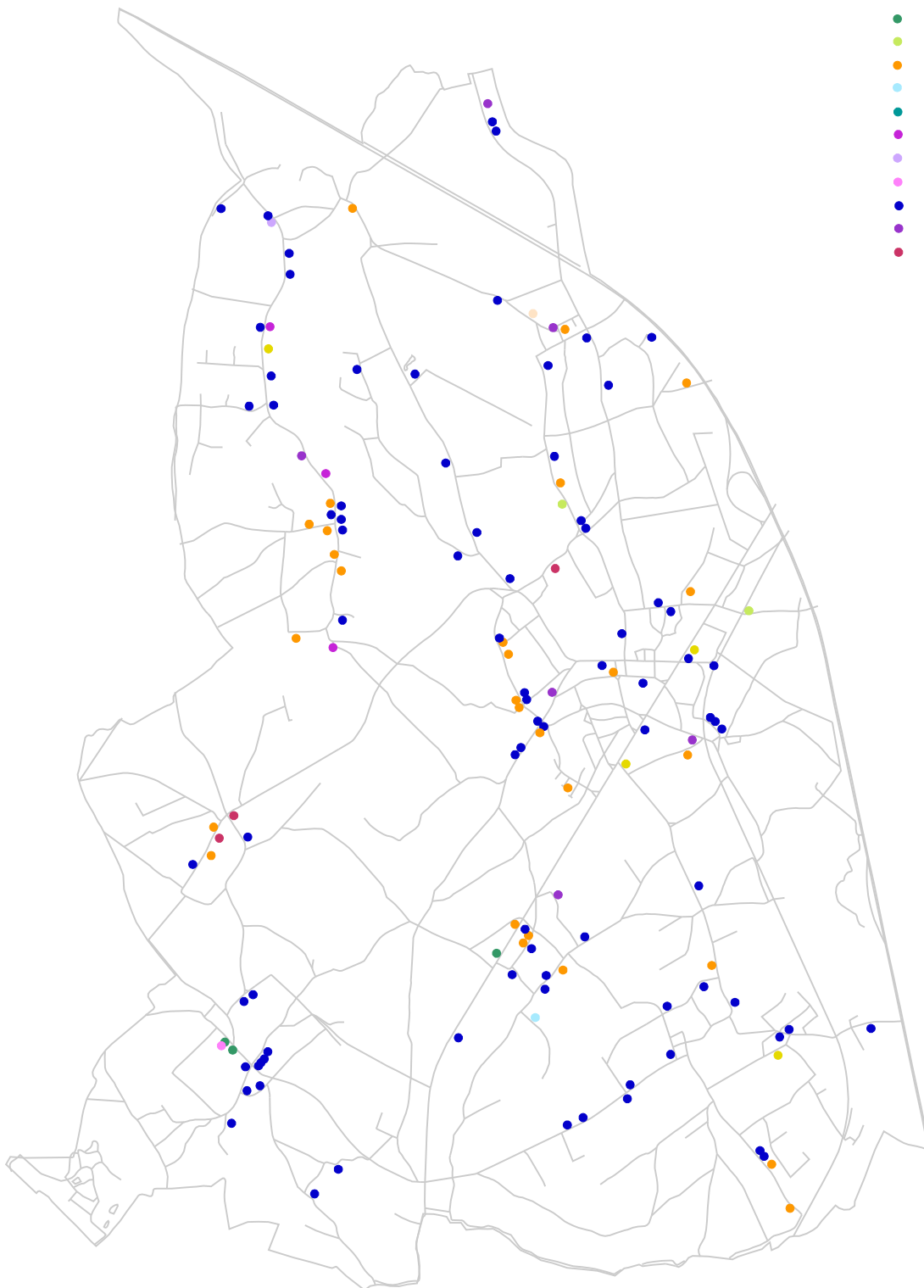


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE

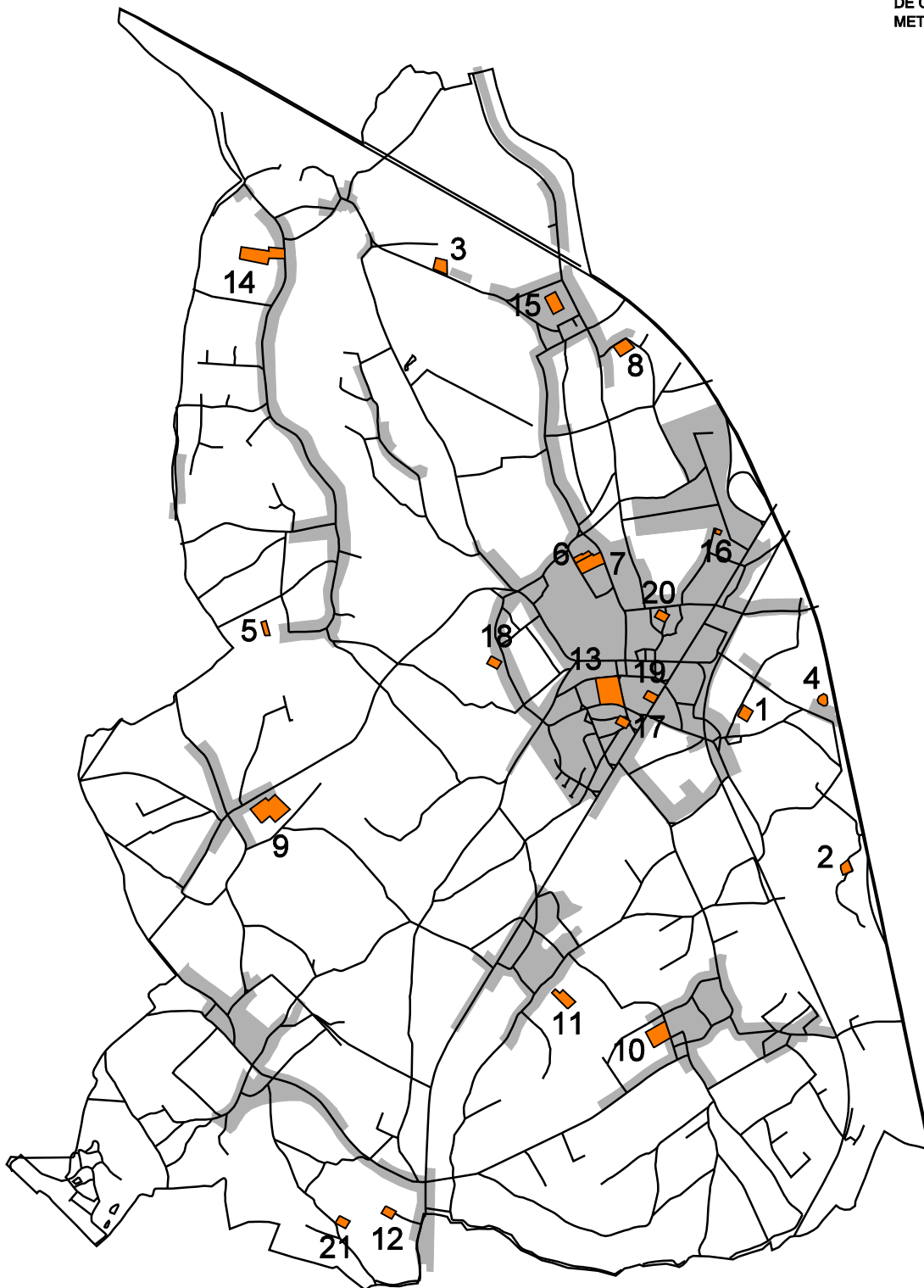
- teelt van granen en andere akkerbouwgewassen
- groenteteelt; bloemeteelt; boomkwekerijen
- groenteteelt
- bloemeteelt
- fruitteelt
- fokvarkenshouderij
- varkensvetmesterijen
- kippenkwekerijen
- overige pluimveehouderijen
- overige dierenfokkerijen
- gemengd bedrijf
- diensten verwant aan landbouw
- diensten verwant aan de bosbouw en de bosexploitatie



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

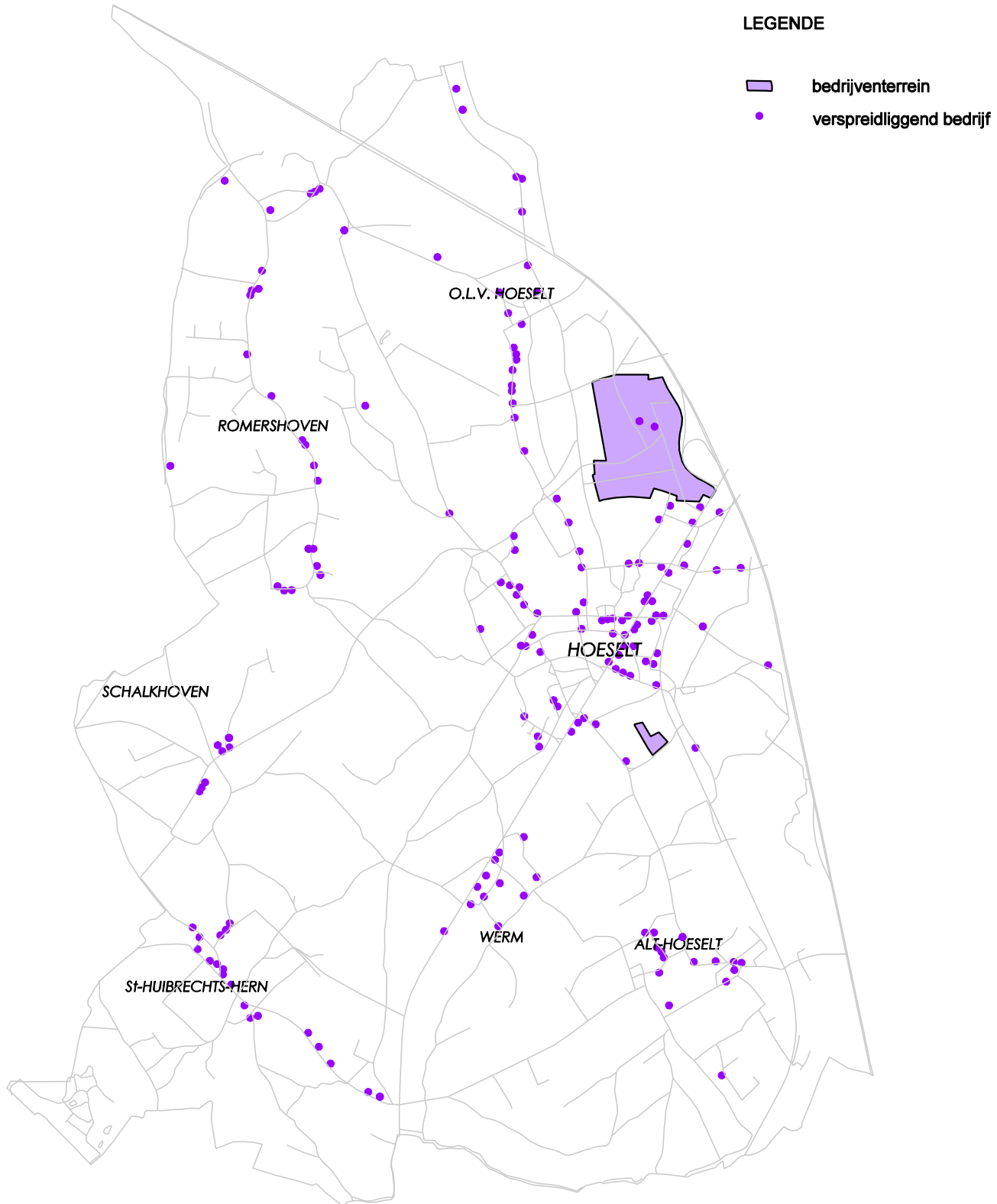
INFORMATIEF DEEL

DE CIJFERS KOMEN OVEREEN
MET DE TABEL IN DE TEKST



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

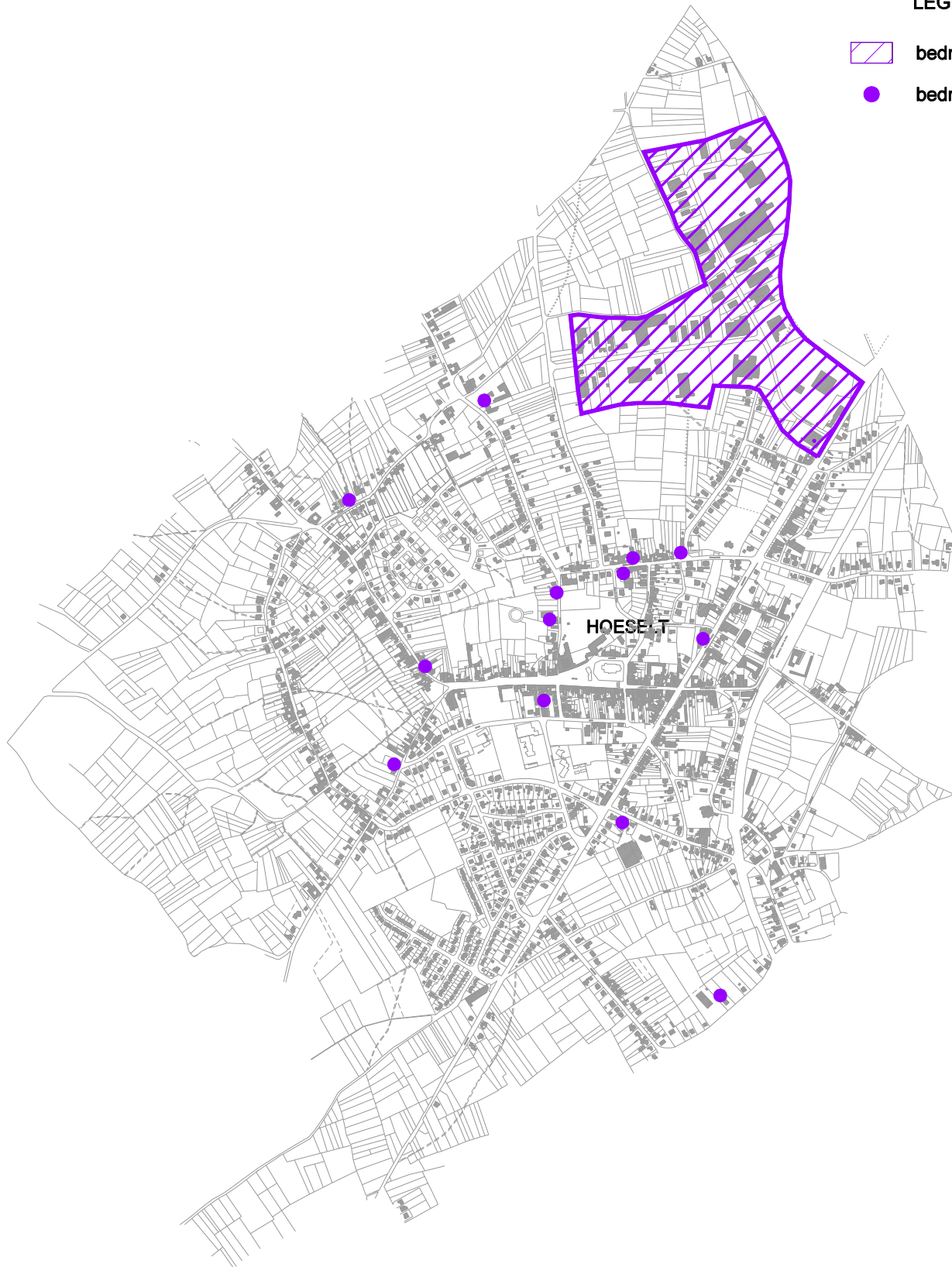


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE







-  bedrijventerrein
-  bedrijf



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE

-  autosnelweg (hoofdweg)
-  regionale ontsluitingen
-  lokale verbindingsweg
-  woonstraat of veldweg
-  spoorweg
-  op- en afdrittencomplex



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT



INFORMATIEF DEEL

LEGENDE

RELIEFELEMENTEN

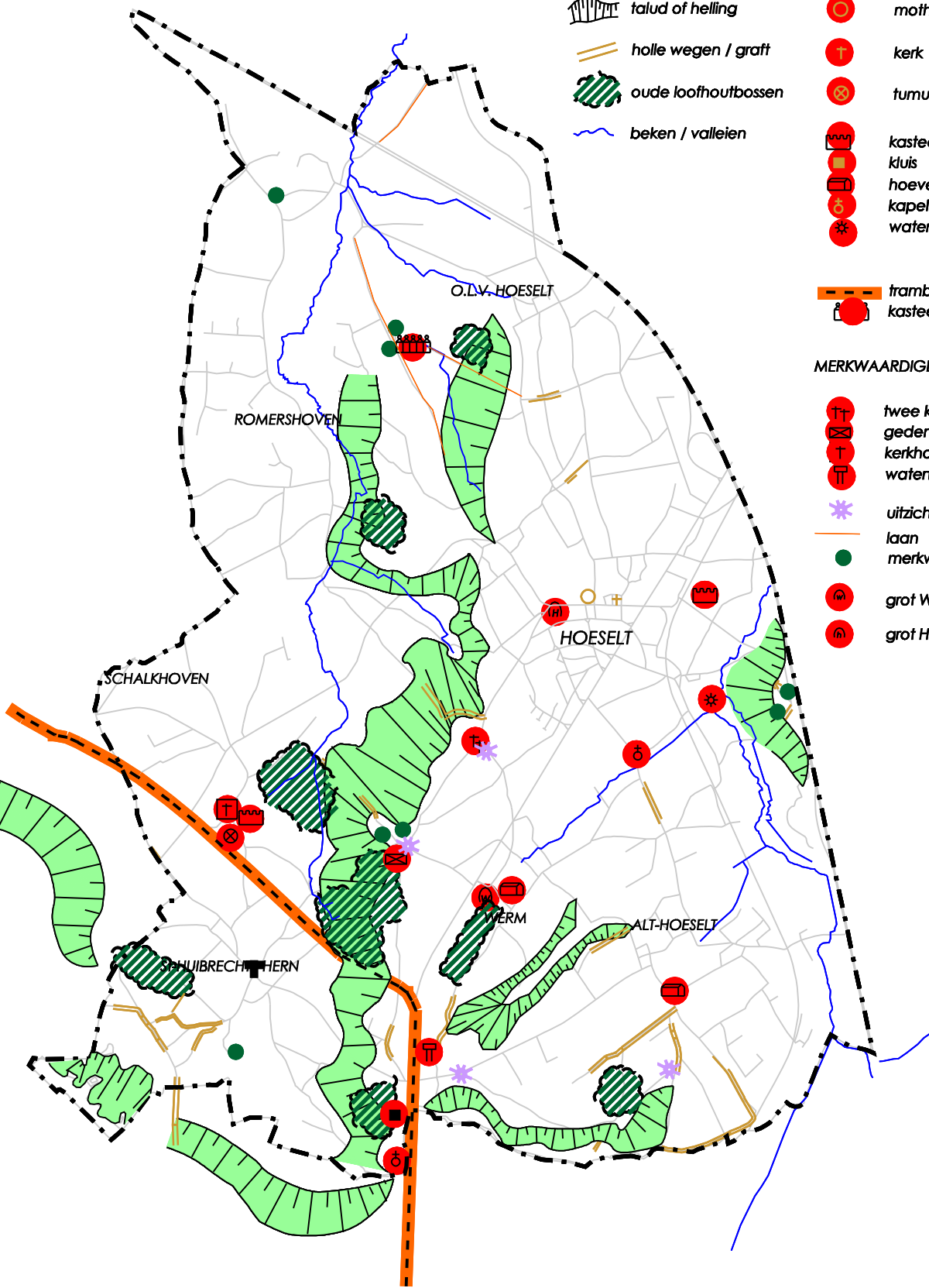
-  talud of helling
-  holle wegen / graft
-  oude loofhoutbossen
-  beken / valleien

HISTORISCHE BAKENS

-  motheuvel
-  kerk
-  tumuli
-  kasteel
-  kluis
-  hoeve
-  kapel
-  watermolen
-  trambedding
-  kasteel

MERKWAARDIGE ELEMENTEN























-  twee kruisen
-  gedenksteen (Wijngaardgilde)
-  kerkhof
-  watertoren
-  uitzichtpunt
-  laan
-  merkwadige bomen
-  grot Werm
-  grot Hoeseft



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

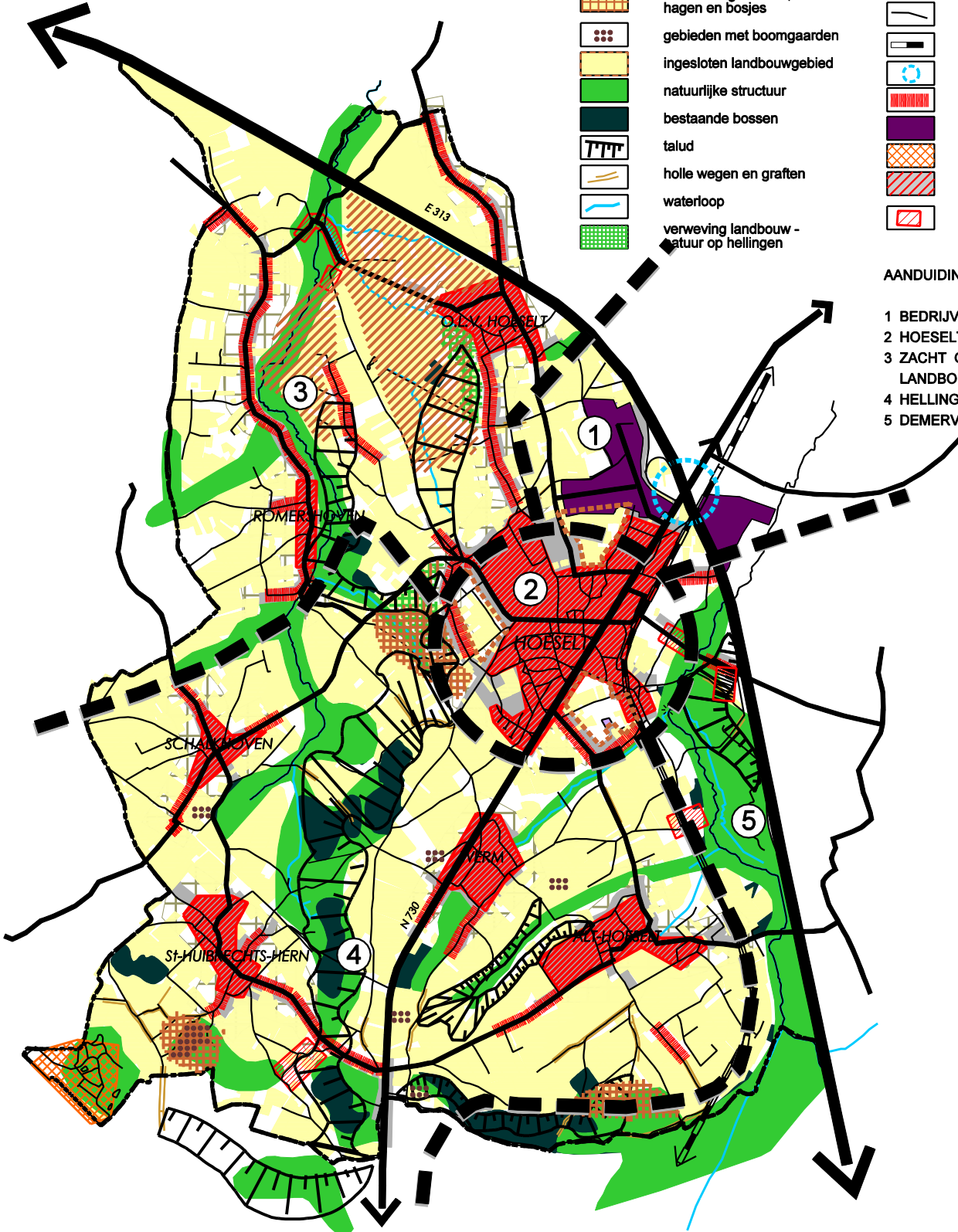
INFORMATIEF DEEL

LEGENDE

	gebieden met gemengd landbouwgebouk		autosnelweg
	overwegend weiland		regionale ontsluiting
	kleinschalig weiland, hagen en bosjes		lokale verbindingsweg
	gebieden met boomgaarden		woonstraat of veldweg
	ingesloten landbouwgebied		spoorweg
	natuurlijke structuur		op- en afrittencomplex
	bestaande bossen		lintbebouwing
	talud		concentratie bedrijvigheid
	holle wegen en graften		Schabos: verblijfsrecreatie
	waterloop		deelkernen
	verweving landbouw - natuur op hellingen		concentratie verspreid- liggende woningen

AANDUIDING DEELRUIMTEN

- 1 BEDRIJVENZONE HOESELT
- 2 HOESELT-CENTRUM
- 3 ZACHT GOLVEND
LANDBOUWGEBIED NOORD HOESELT
- 4 HELLINGENGEBIED ZUID HOESELT
- 5 DEMERVALLEI

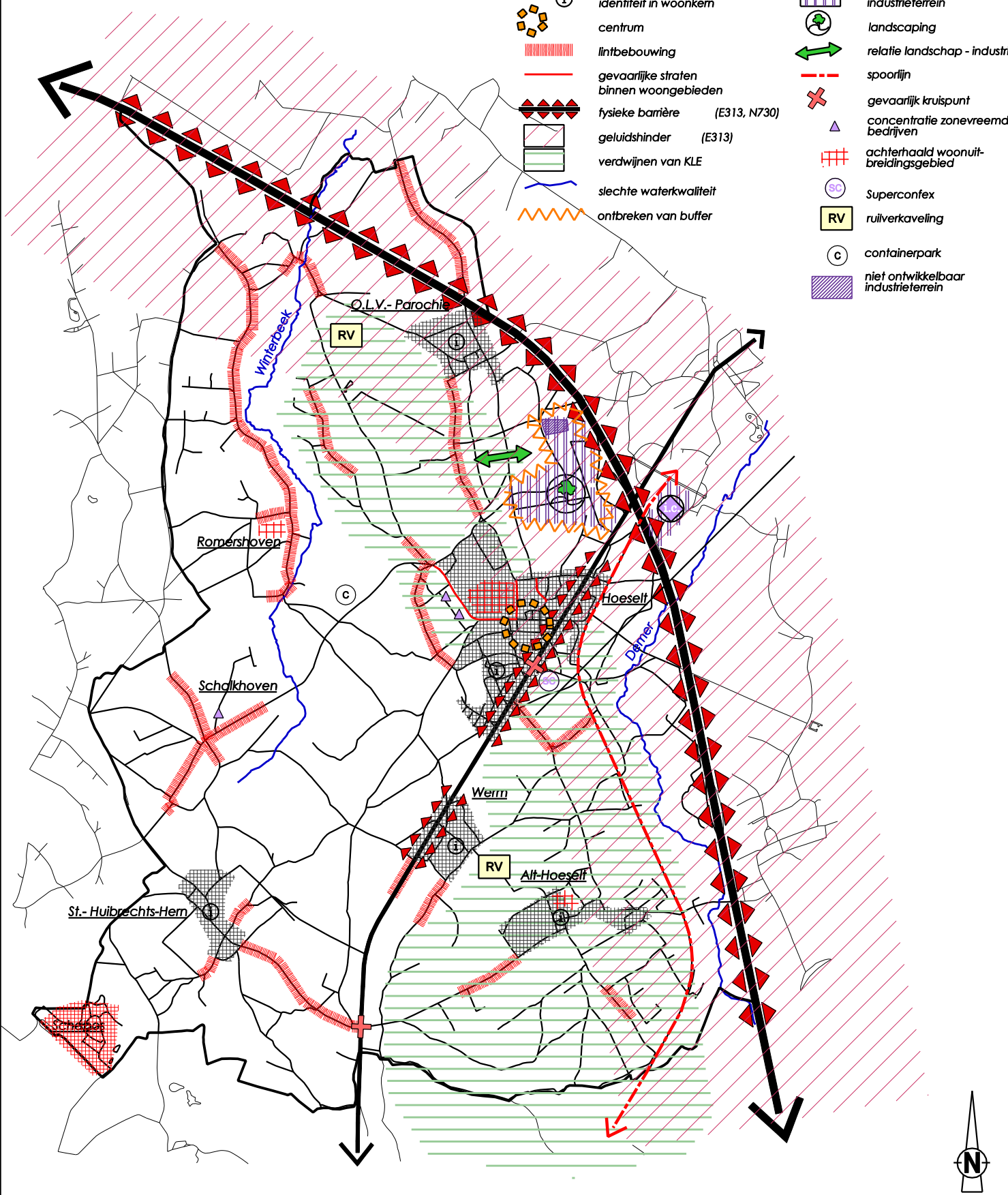


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| | identiteit in woonkern | | industrieterrein |
| | centrum | | landscaping |
| | lintbebouwing | | relatie landschap - industrie |
| | gevaarlijke straten | | spoorlijn |
| | binnen woongebieden | | gevaarlijk kruispunt |
| | fysieke barrière (E313, N730) | | concentratie zonevreemde bedrijven |
| | geluidshinder (E313) | | achterhaald woonuitbreidingsgebied |
| | verdwijnen van KLE | | Superconfex |
| | slchte waterkwaliteit | | ruilverkaveling |
| | ontbreken van buffer | | containerpark |
| | | | niet ontwikkelbaar industrieterrein |



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE

Juridische knelpunten

 achterhaalde bestemming volgens het gewestplan

Ruimtelijke knelpunten

 buffer ontbreekt

 onafgewerkte gebieden

 lelijke straten

 ruimtelijk niet afgewerkt straatbeeld

Functionele knelpunten


 moeilijk kruispunt

 slecht ingerichte straten

 slechte verkeersafwikkeling

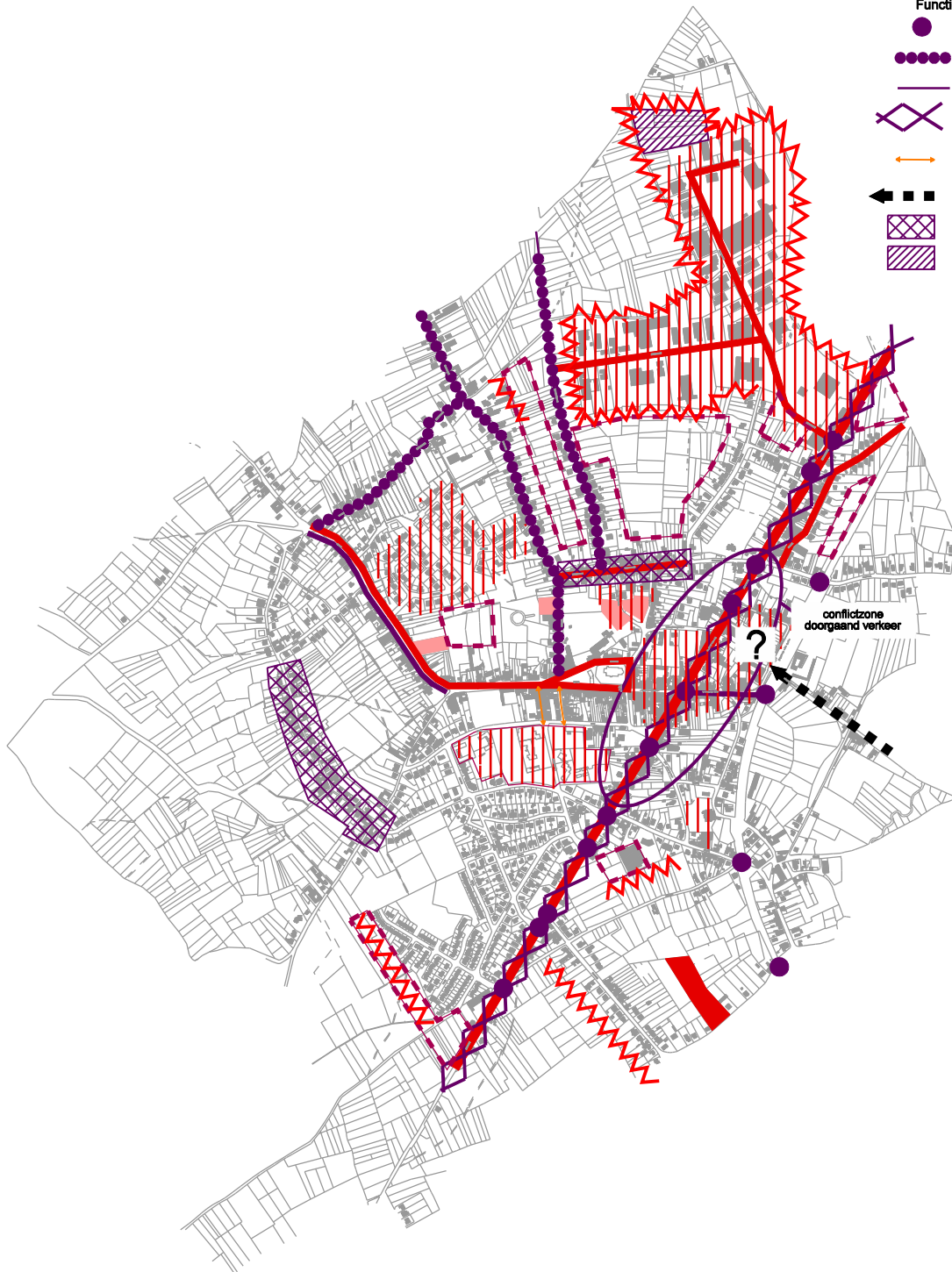
 barrière

 verbindingsstraten zonder verbindingskracht

 ? eindpunt ?

 onherkenbare historische linten

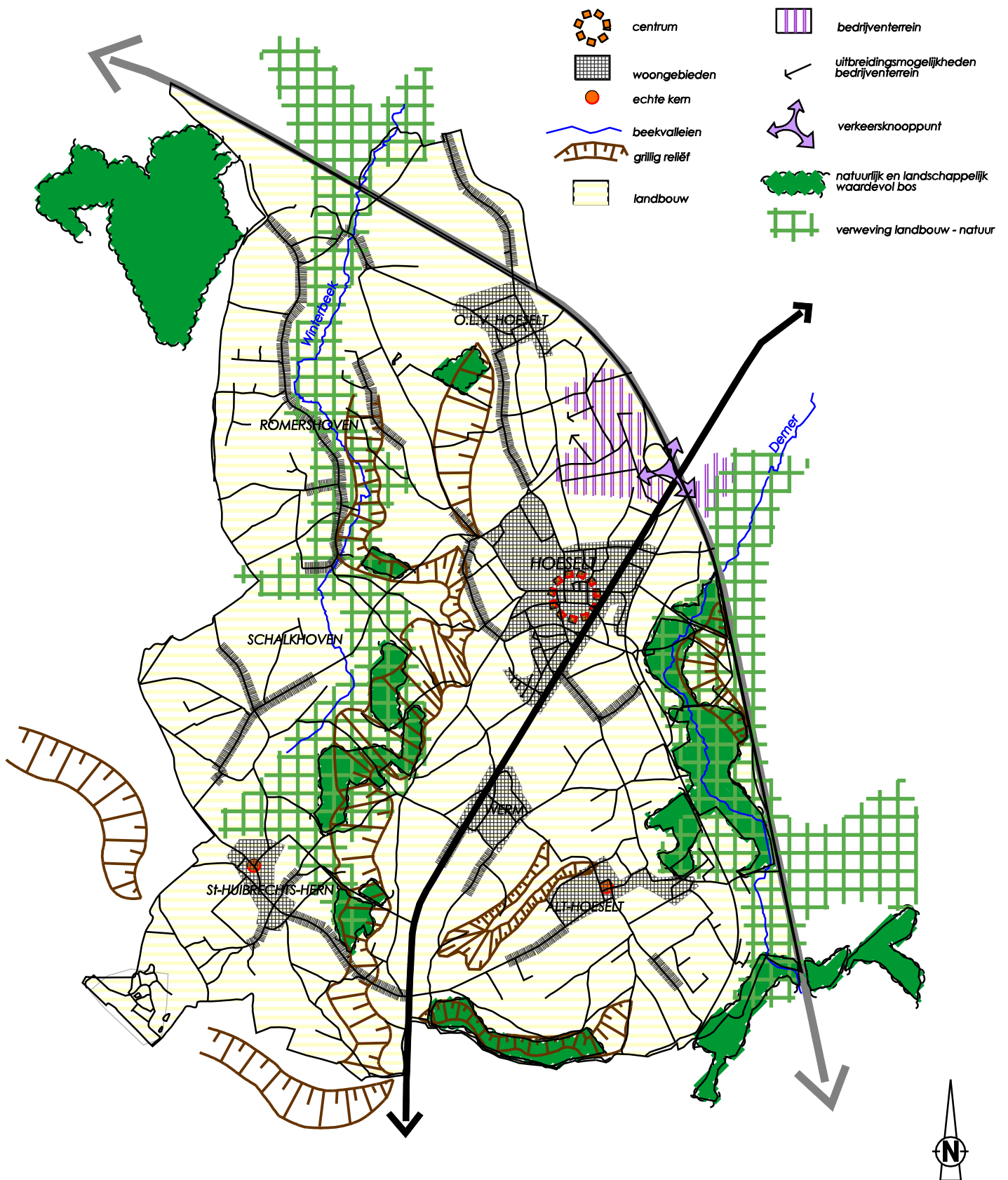
 niet ontwikkelbaar industrieterrein



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE






RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT





INFORMATIEF DEEL

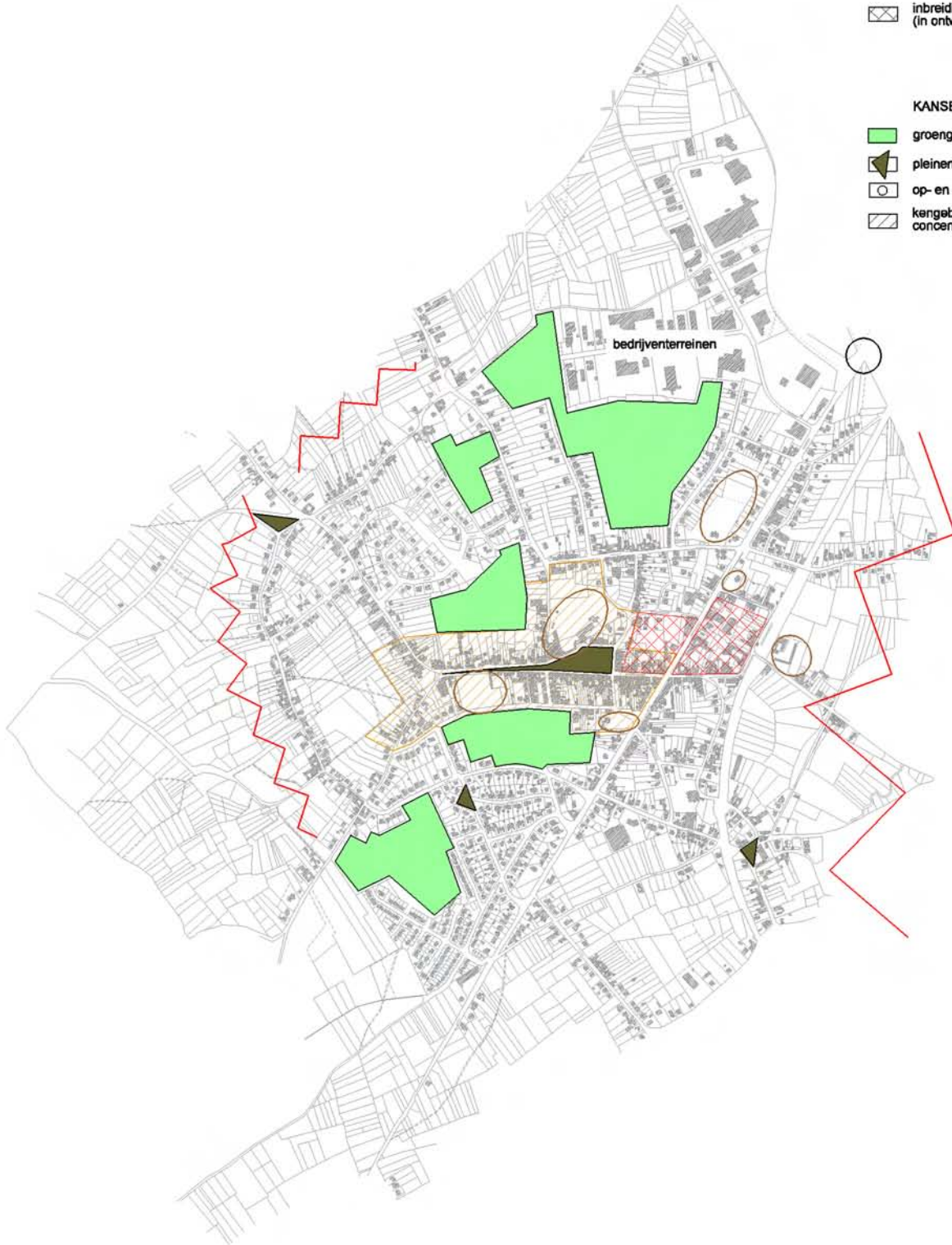
LEGENDE

KWALITEITEN

-  historisch patrimonium
-  goed afgewerkte dorpsrand
-  inbreidingsgebied voor wonen (in ontwikkeling)

KANSEN

-  groengebieden
-  pleinen
-  op- en afrit autosnelweg
-  kengebied Hoeseelt Centrum concentratie voorzieningen

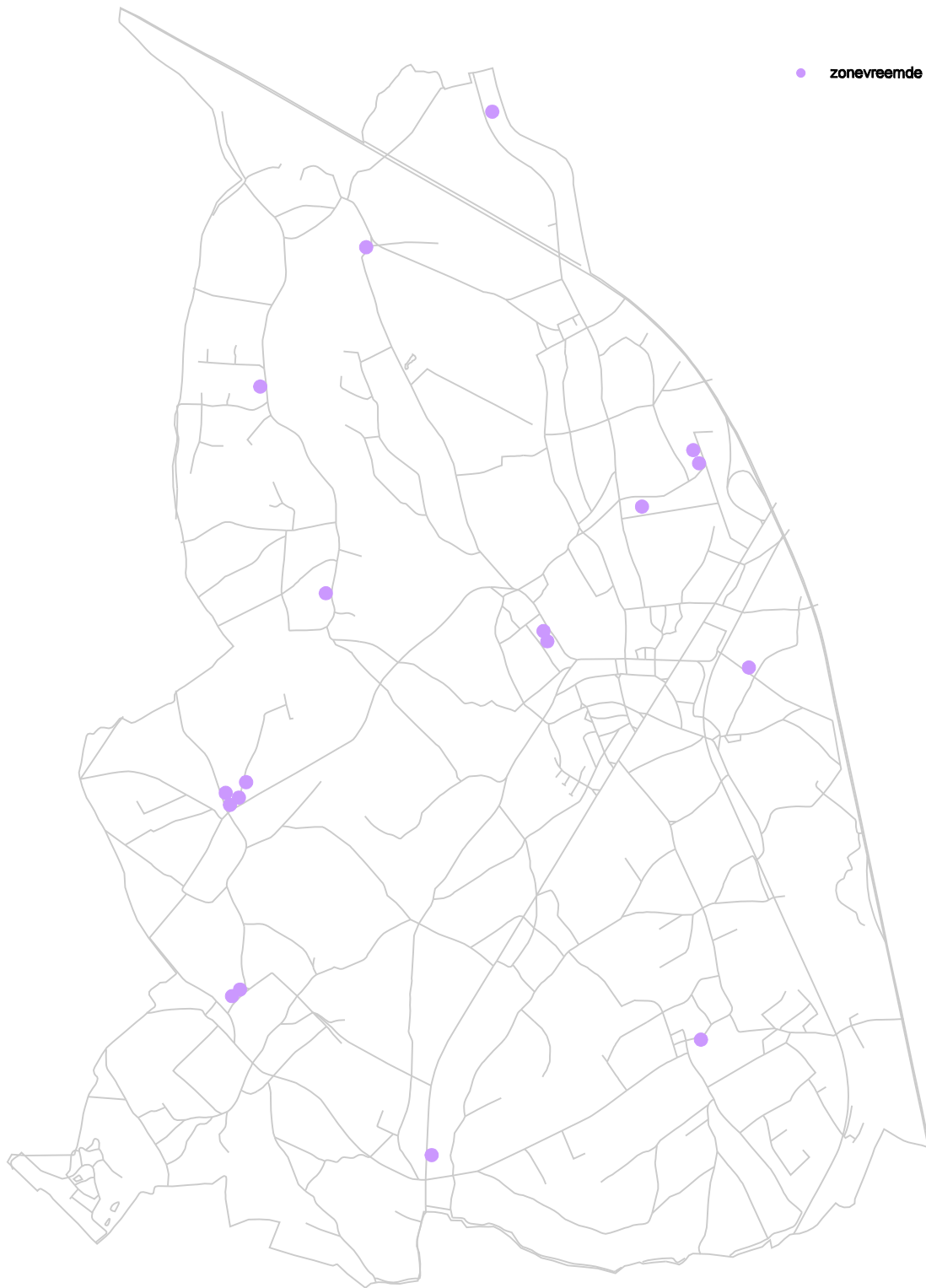


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE

● zonevreemde bedrijven

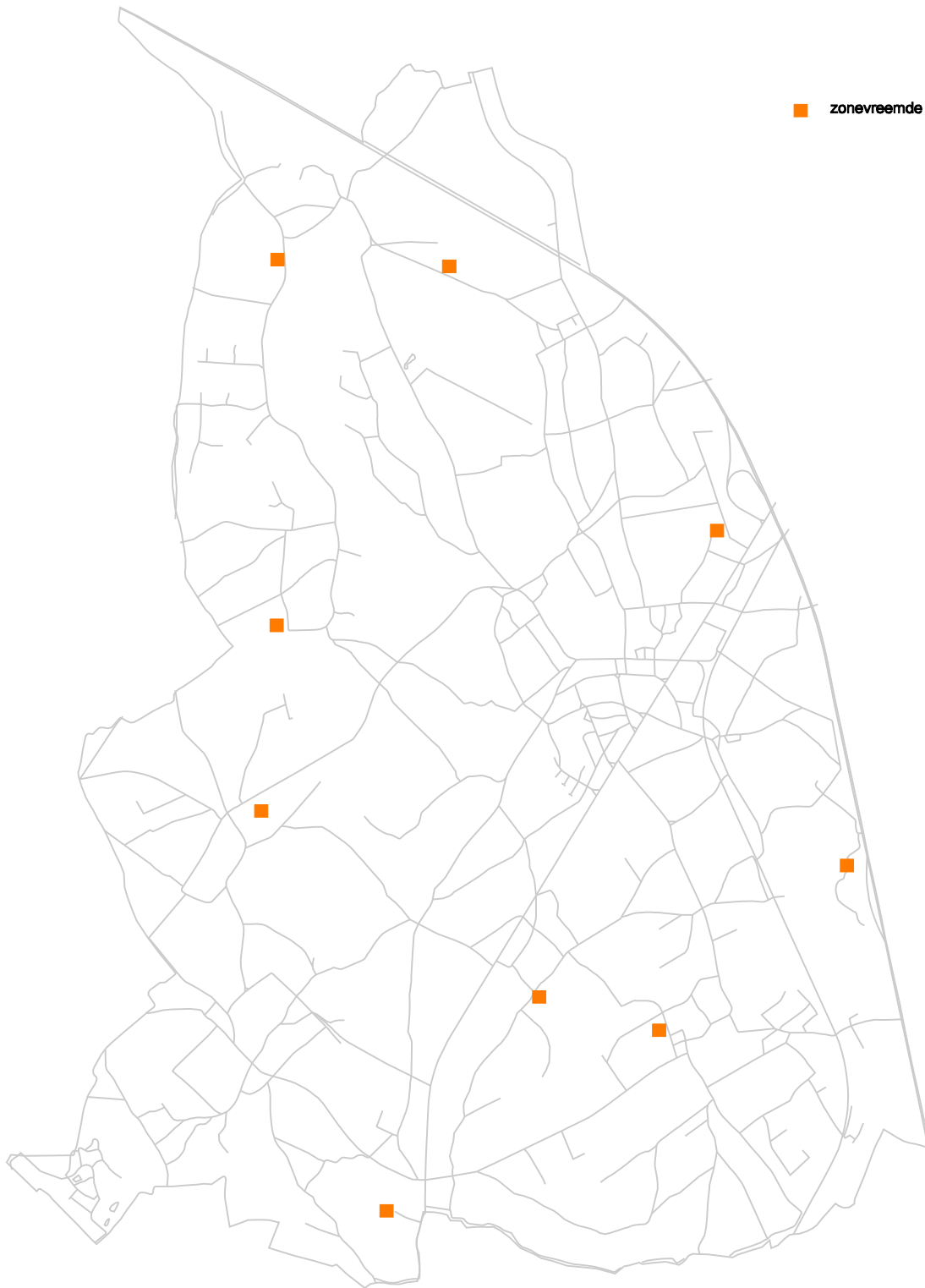


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE

■ zonevreemde recreatie

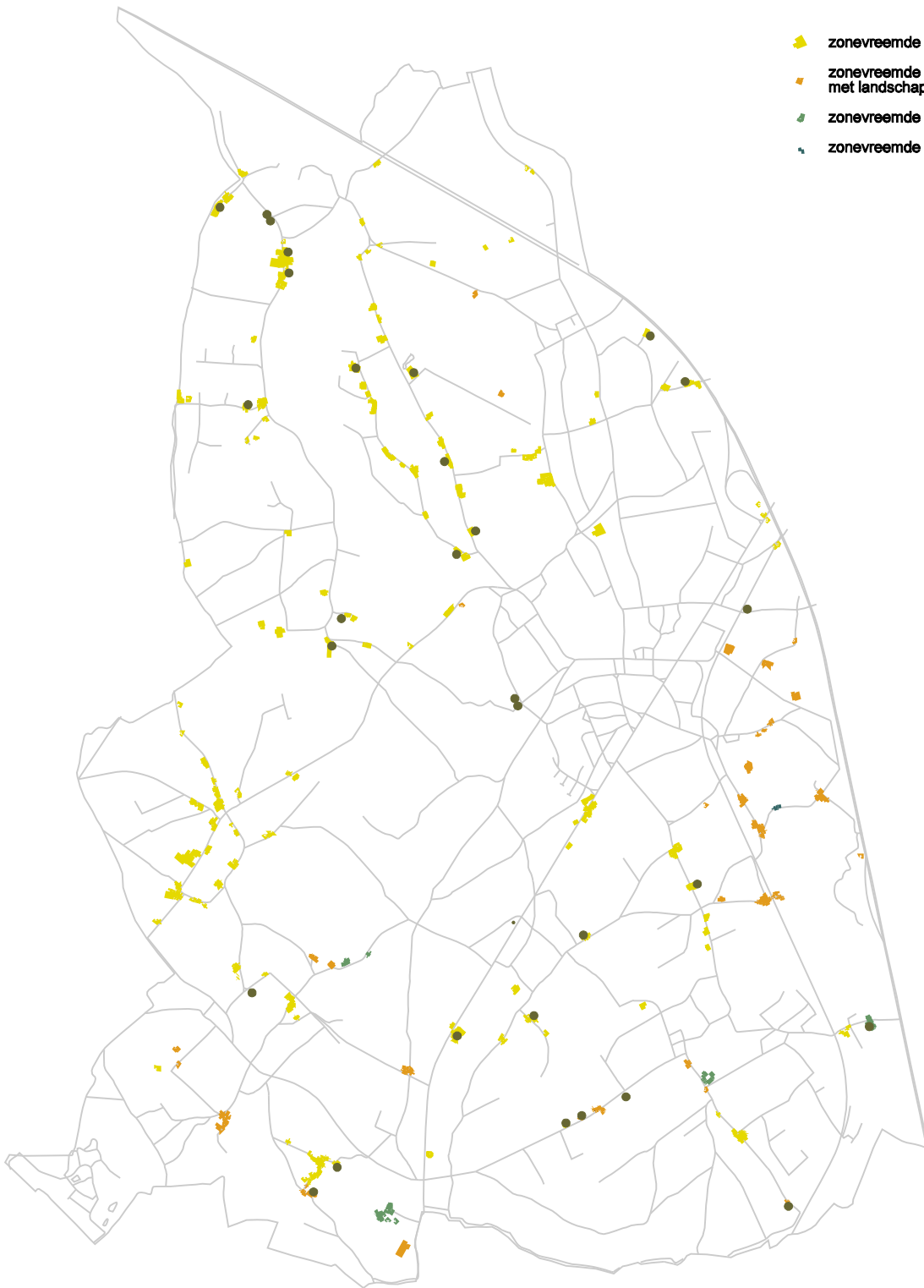


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

INFORMATIEF DEEL

LEGENDE

- zonevreemde woning in agrarisch gebied
- zonevreemde woning in agrarisch gebied met landschappelijke waarde
- zonevreemde woning in parkgebied
- zonevreemde woning in natuurgebied



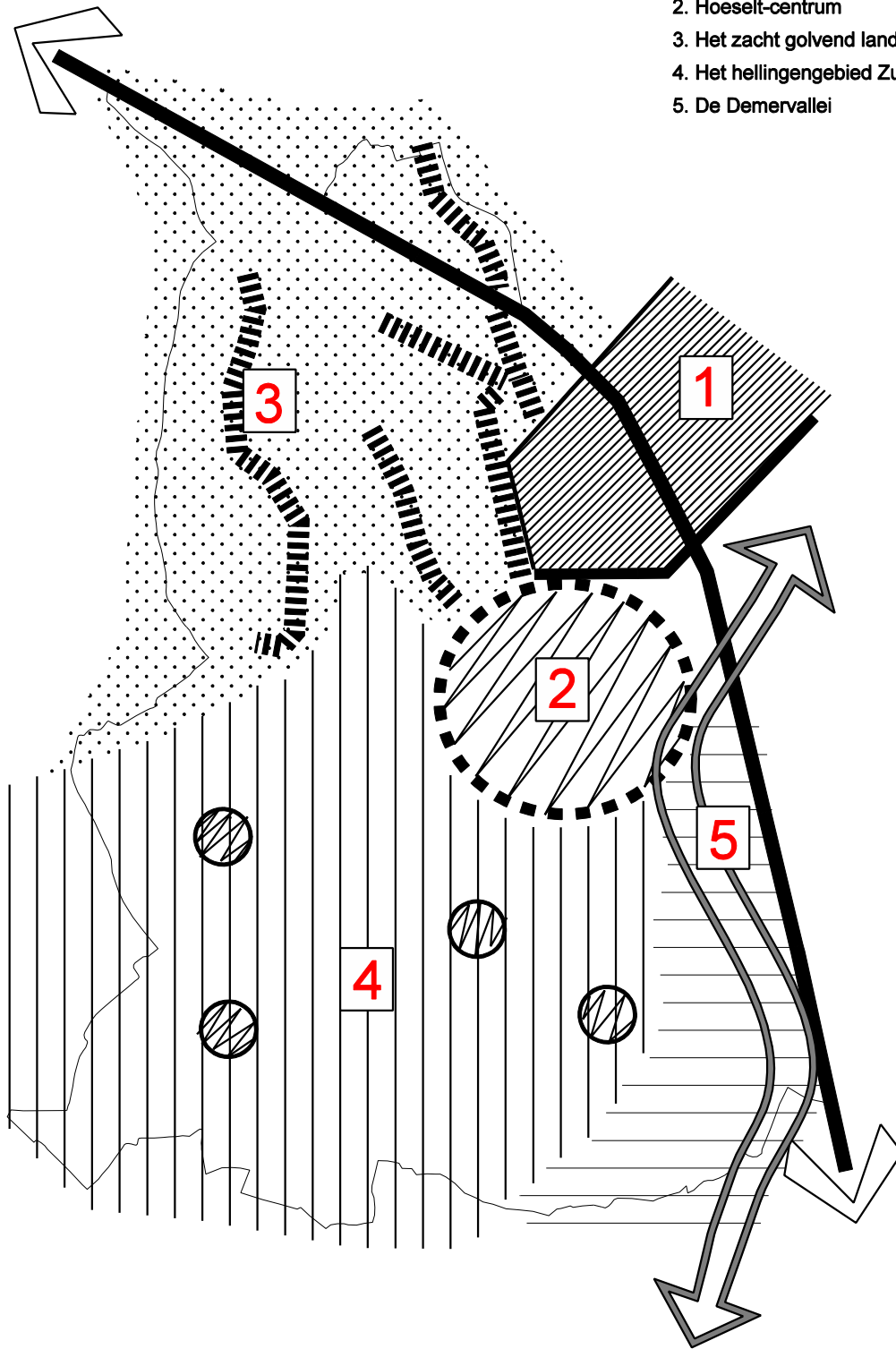
RICHTINGGEVEND DEEL

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

RICHTINGGEVEND DEEL

LEGENDE

1. De Bedrijvzone Hoeselt
2. Hoeselt-centrum
3. Het zacht golvend landbouwgebied Noord - Hoeselt
4. Het hellingengebied Zuid - Hoeselt
5. De Demervallei

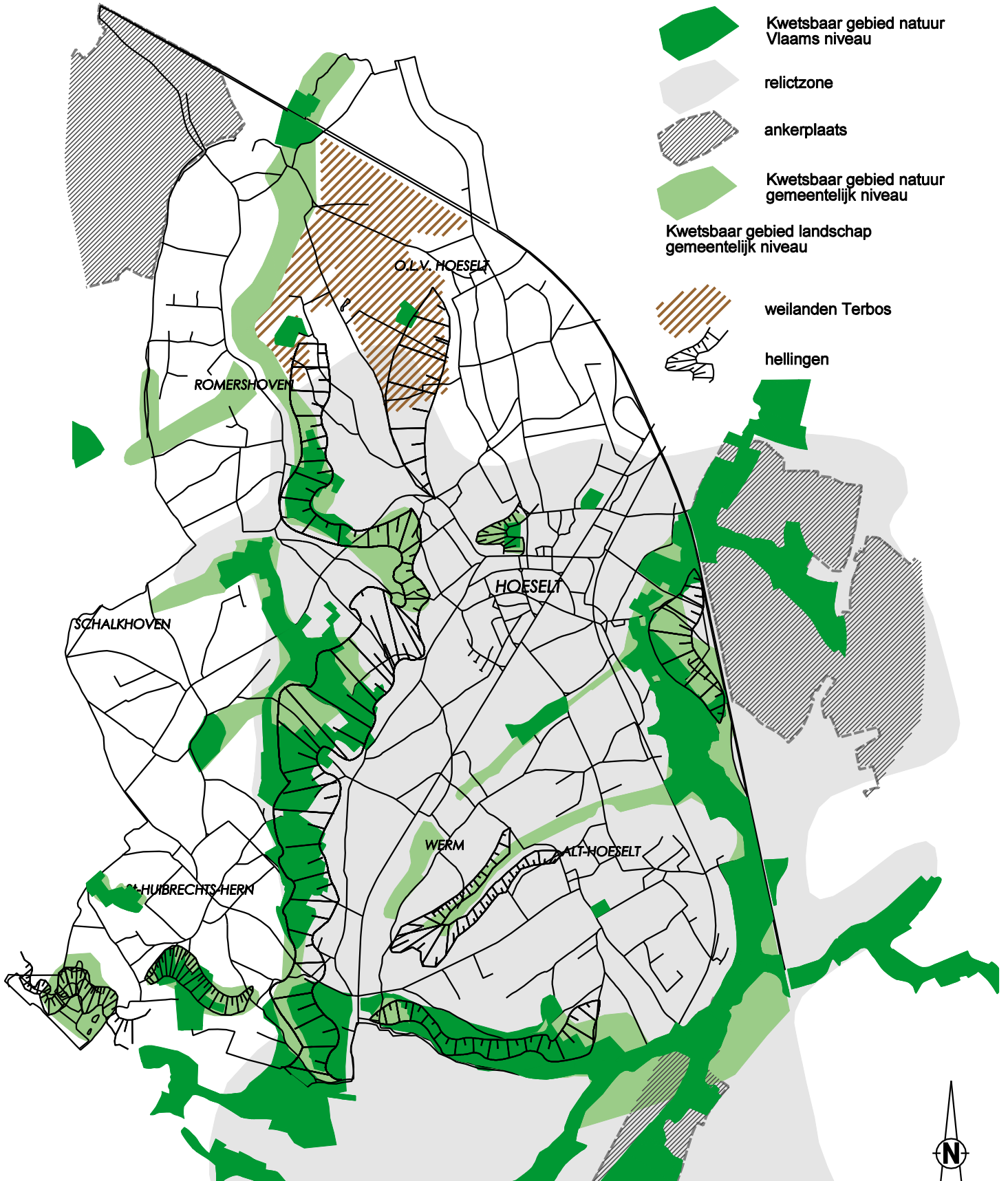


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

RICHTINGGEVEND DEEL

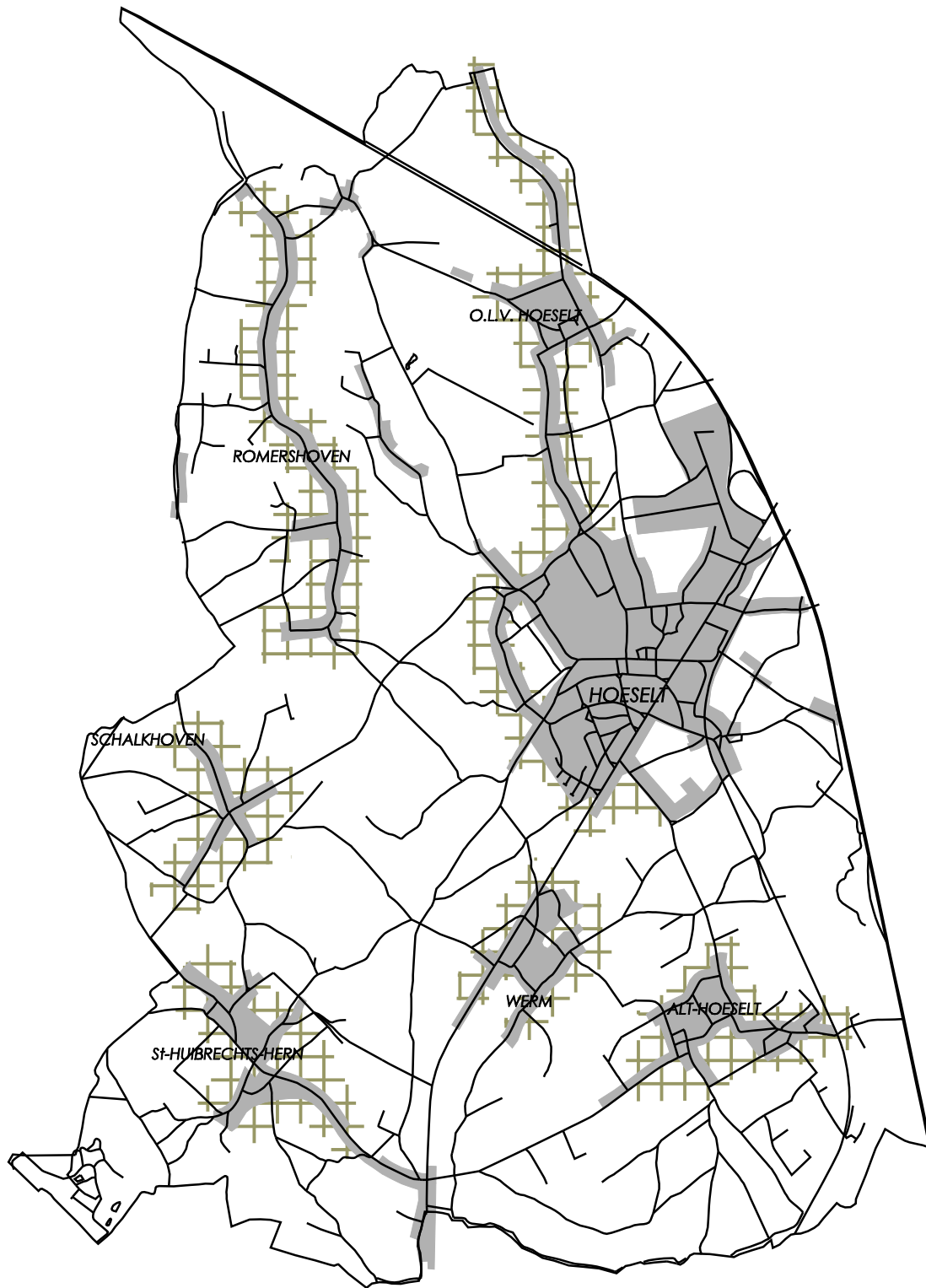
LEGENDE

-  Kwetsbaar gebied natuur Vlaams niveau
-  relictzone
-  ankerplaats
-  Kwetsbaar gebied natuur gemeentelijk niveau
-  Kwetsbaar gebied landschap gemeentelijk niveau
-  weilanden Terbos
-  hellingen



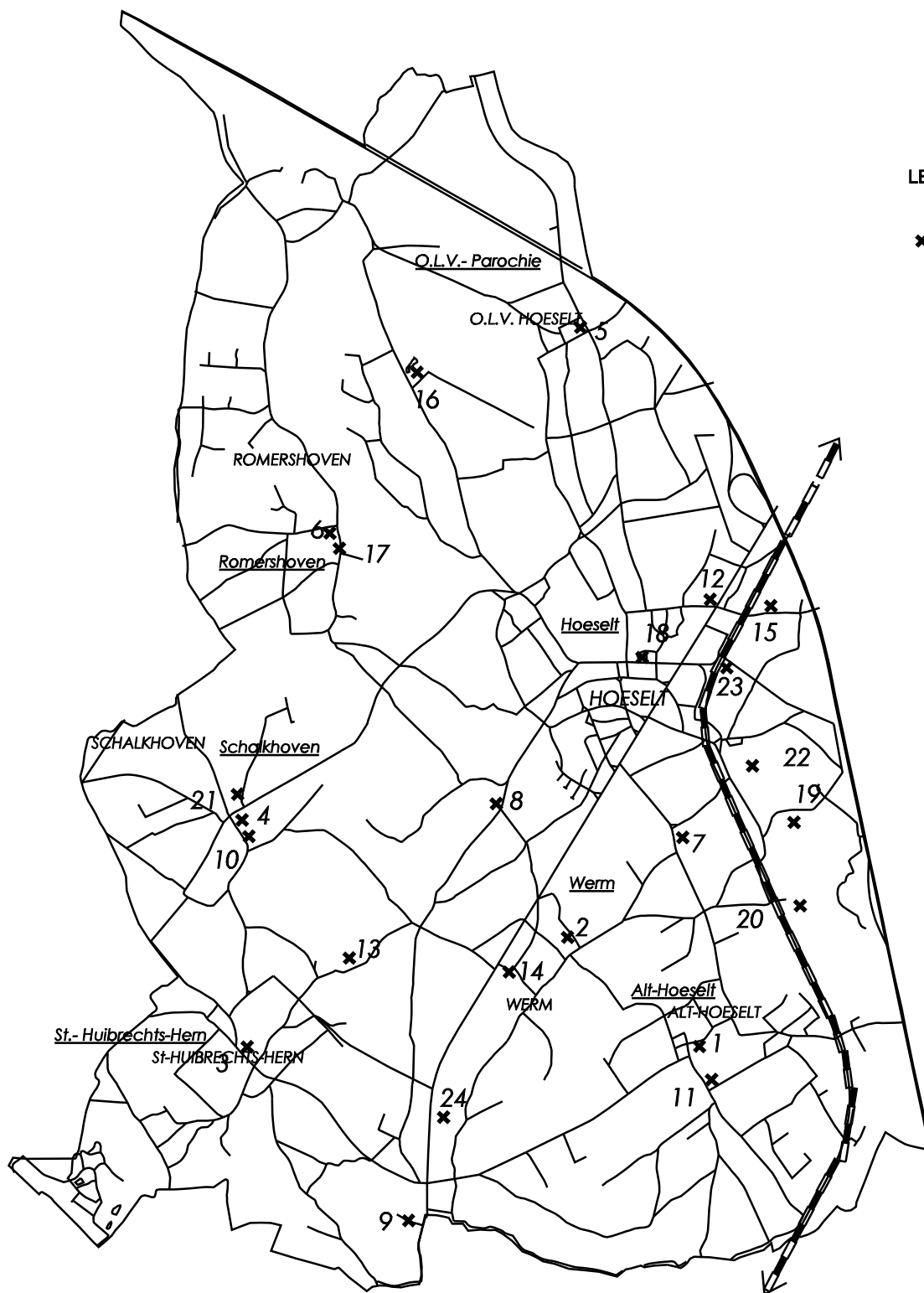
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

RICHTINGGEVEND DEEL



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

RICHTINGGEVEND DEEL



LEGENDE

× beeldbepalend element




1. St.- Lambertuskerk en enkele vierkantshoeves
2. St.- Dominianuskerk
3. St.- Hubertuskerk
4. St.- Britiuskerk
5. OLV-Middeleareskerk
6. st.- Jan Baptistkerk
7. Lindekapel
8. Twee kruisen
9. Kluis van Vrijhem en omgeving
10. Kasteel van Schalkhoven en kasteelhoeve
11. Hof ter Poorten
12. Kasteel Terwaart
13. Kasteel van Hardelingen
14. Grot van Werm
15. Kasteel van Weyer
16. Kasteel Ter Bos
17. Romershoven: dorpskern
18. Centrum Hoeselt
Grot
St.- Stefanuskerk
kiosk
Les Vieux Arbres en hef kasteel van Bockrijck
Burghof
omwaterde motheuvel
19. Buckenslinde
20. Broekmolen
21. oude brouwerij
22. Volmolen
23. station en omgeving
24. Watertoren

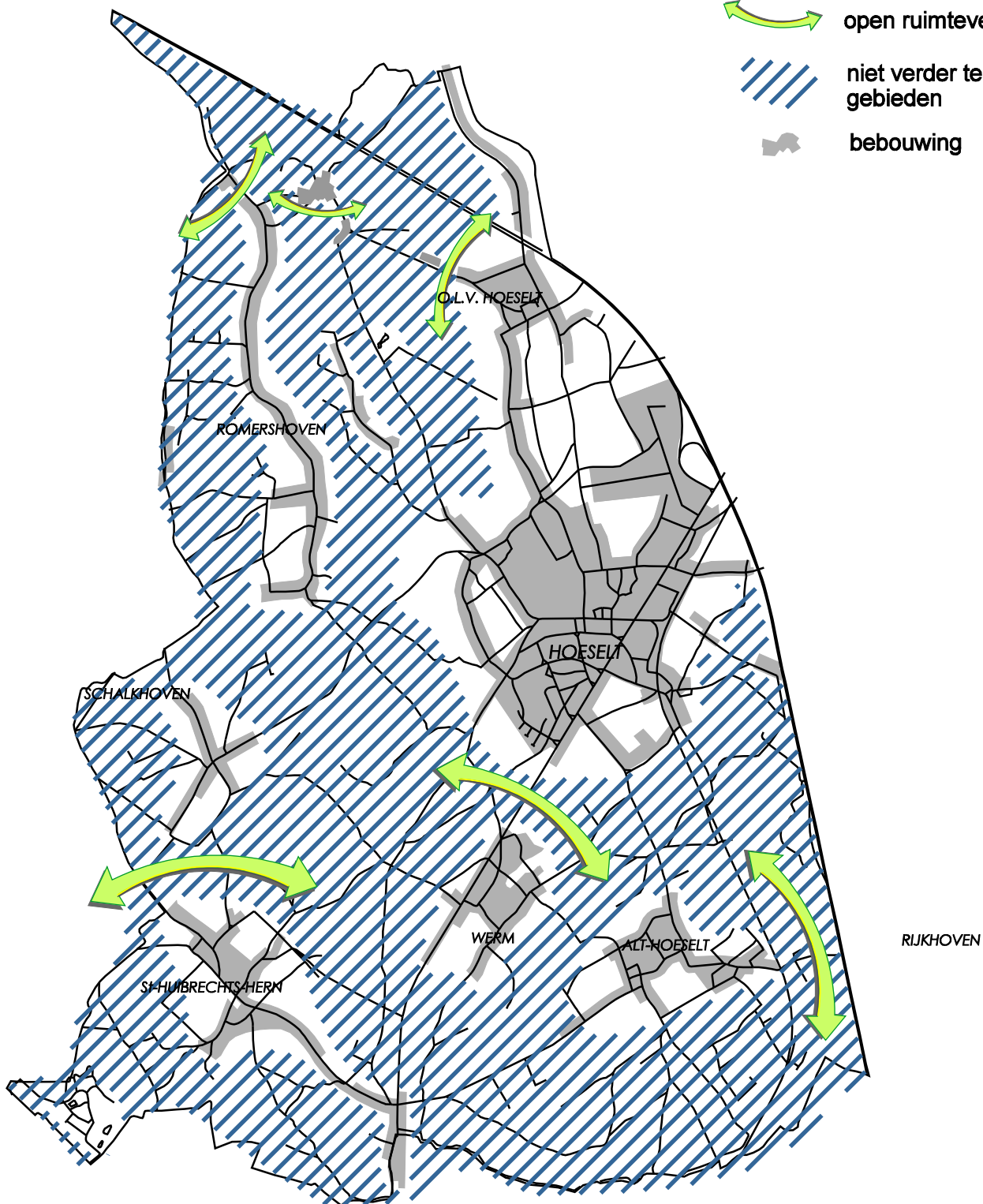


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

RICHTINGGEVEND DEEL

LEGENDE

-  open ruimteverbindingen
-  niet verder te bebouwen gebieden
-  bebouwing



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

RICHTINGGEVEND DEEL

LEGENDE



hoofddorp Hoeelt
kembouwning



omliggende bebouwing



woonkern



woonlint

1. Eikenbosstraat
2. Kleistraat
3. Groenstraat
4. Nederstraat
5. Hombroekstraat
6. Overbosstraat
7. Droogbosstraat
8. Pasbrugstraat
9. Lindekapelstraat
10. Nieuwe baan
11. Bovenstraat
12. Tongersesteenweg (Werm)
13. Hermerweg
14. Tongersesteenweg (St.-Huibrechts-Hern)
15. Romershoven Noord



wooncluster

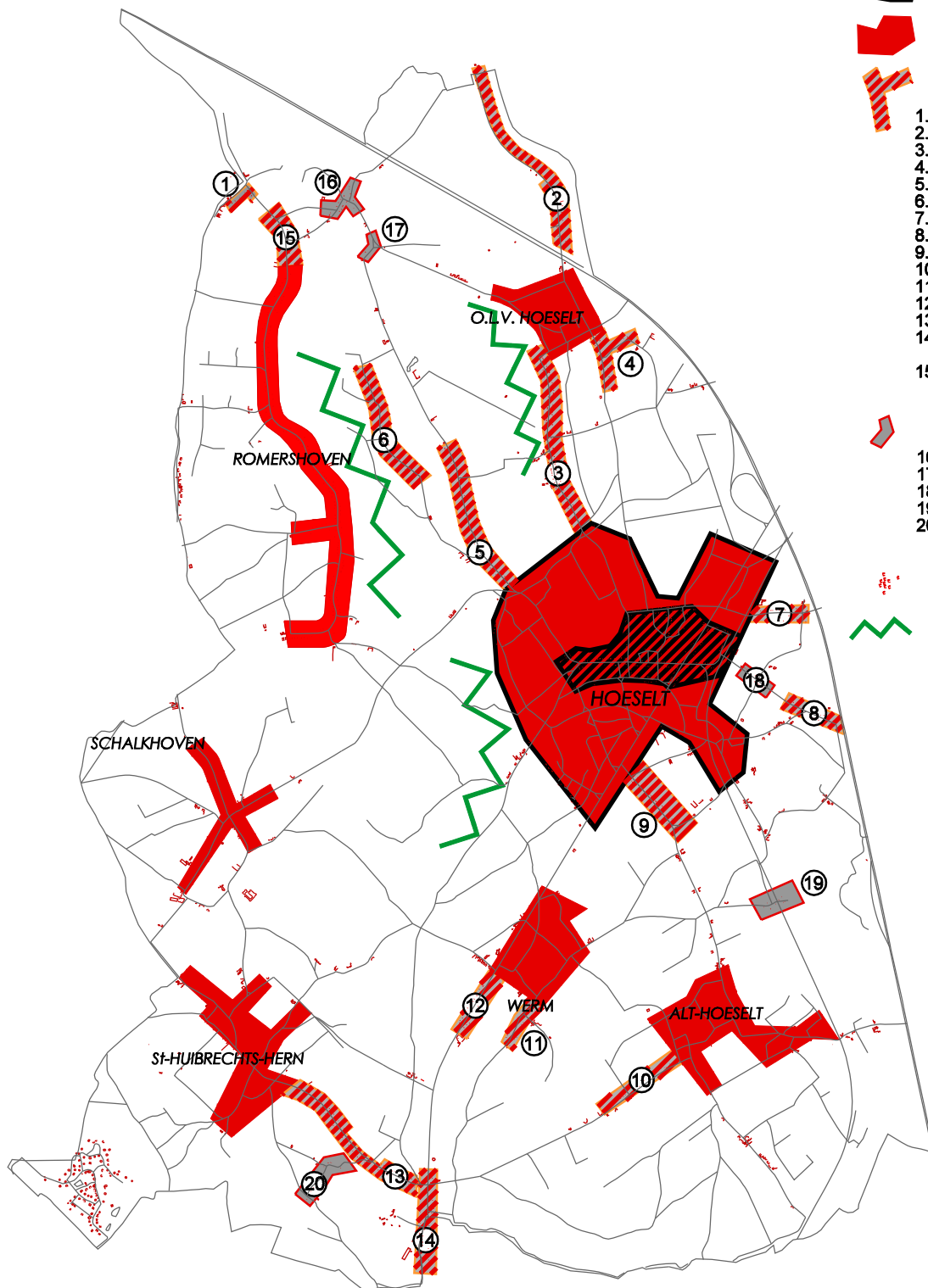
16. Hanterstraat - Paneelstraat
17. Paneelstraat - Hombroekstraat
18. Pasbrugstraat - Coolenbroekweg
19. Molenbroekstraat
20. Vrijhenstraat



verspreidliggende woningen



dorpsrand op helling



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

RICHTINGGEVEND DEEL

LEGENDE

ontwikkelingen in 1992-2007

 binnengebieden in ontwikkeling

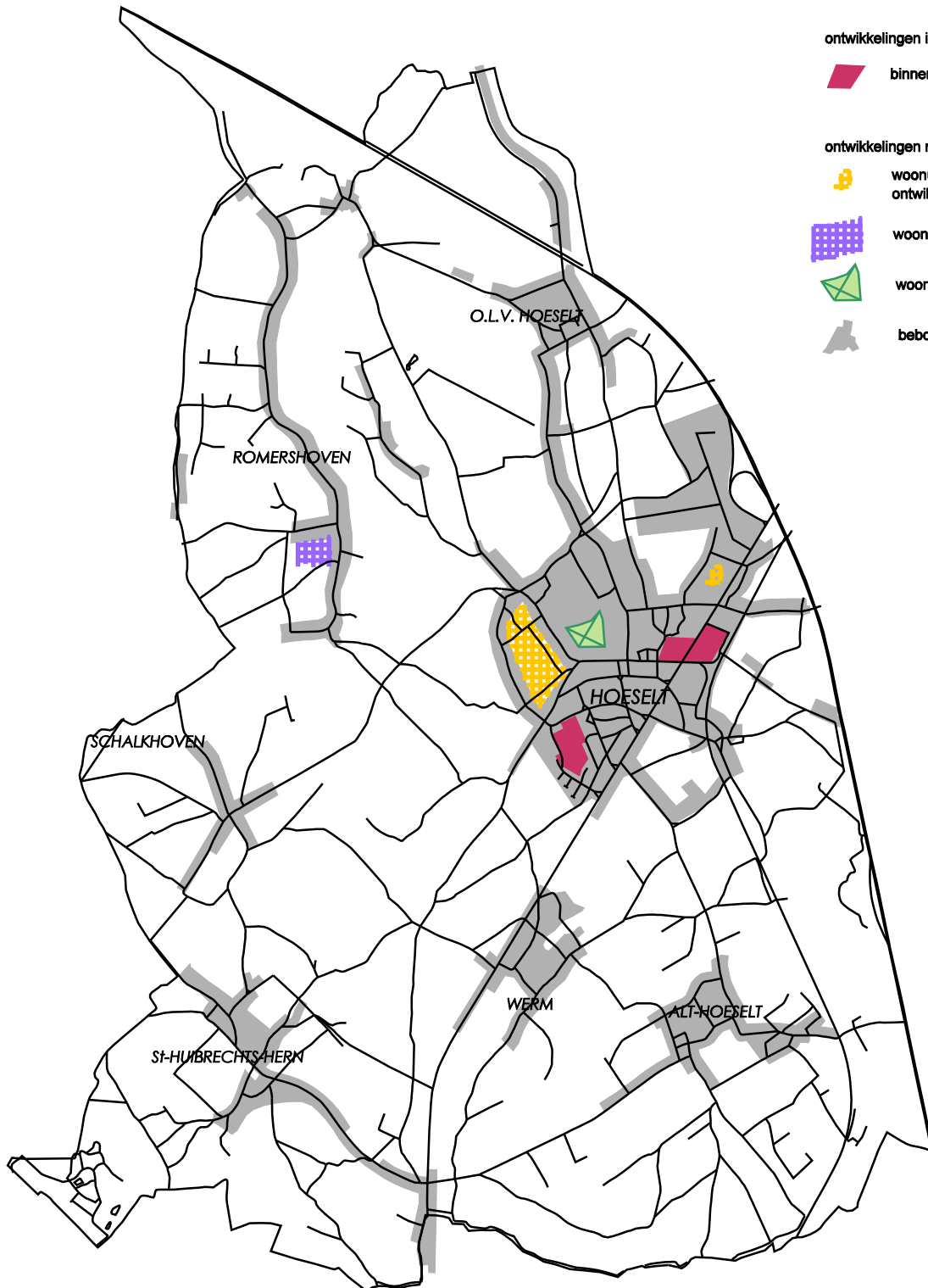
ontwikkelingen na 2007

 woonuitbreidingsgebieden te ontwikkelen op lange termijn

 woonuitbreidingsgebied te reserveren

 woonuitbreidingsgebied te schrappen / ruilen

 bebouwing

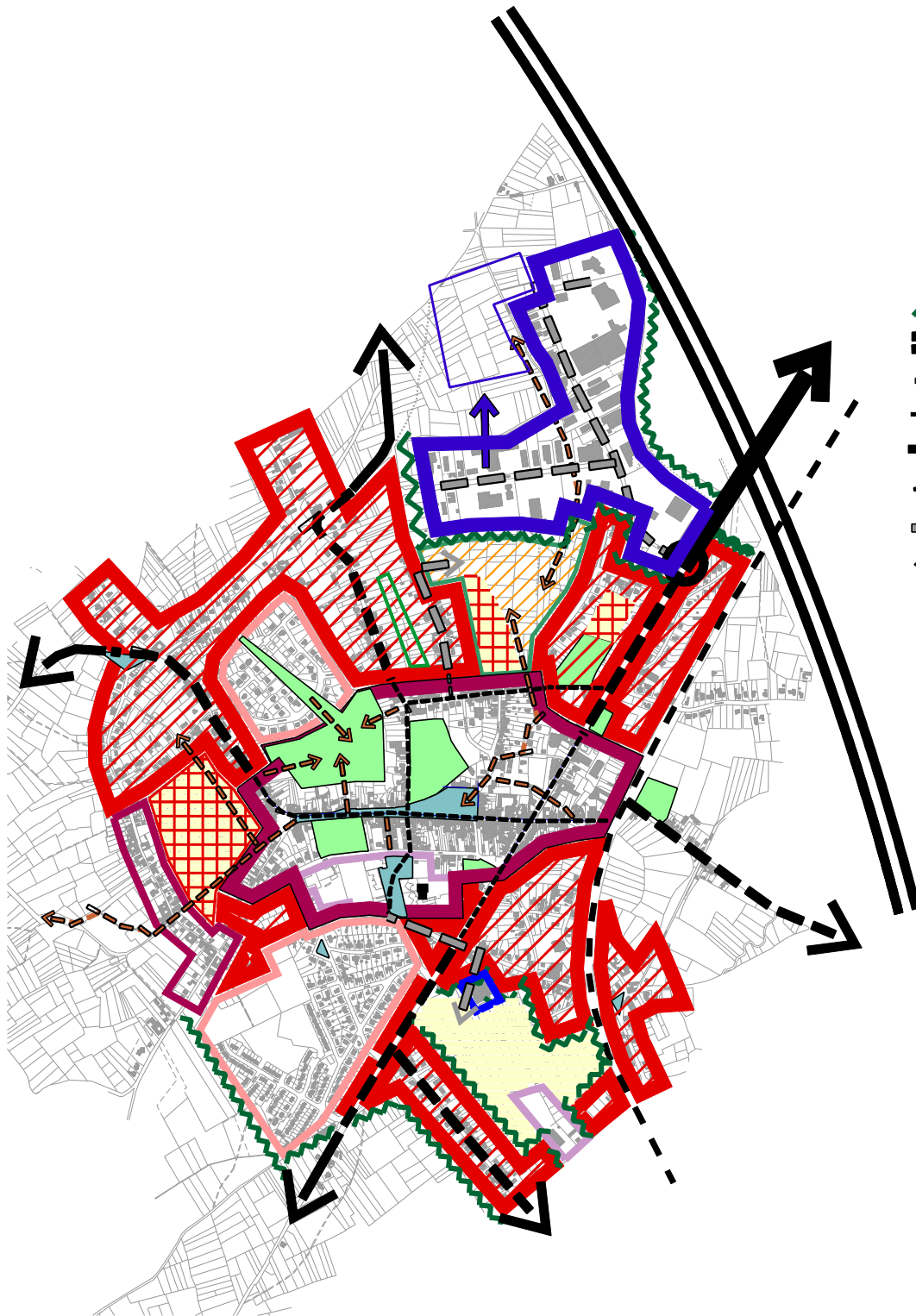


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

RICHTINGGEVEND DEEL

LEGENDE

-  kern
-  historisch lint
-  lintbebouwing
-  planmatig ontwikkelde woonwijken
-  woonuitbreidingsgebied
-  bedrijvenzone
-  ontwikkeling lokaal lokaal bedrijventerrein
-  uitbreiding bedrijvenzone (ifv Cordeel)
-  parkzone
-  plein
-  handel
-  openbaar nut
-  buffer
-  buffer
-  autosnelweg
-  spoorweg
-  secundaire weg II
-  lokale weg 1 (70 km/u)
-  lokale weg 1 (50 km/u)
-  lokale weg 2 (50 km/u)
-  voetgangersverbindingen / doorgangen



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT RICHTINGGEVEND DEEL

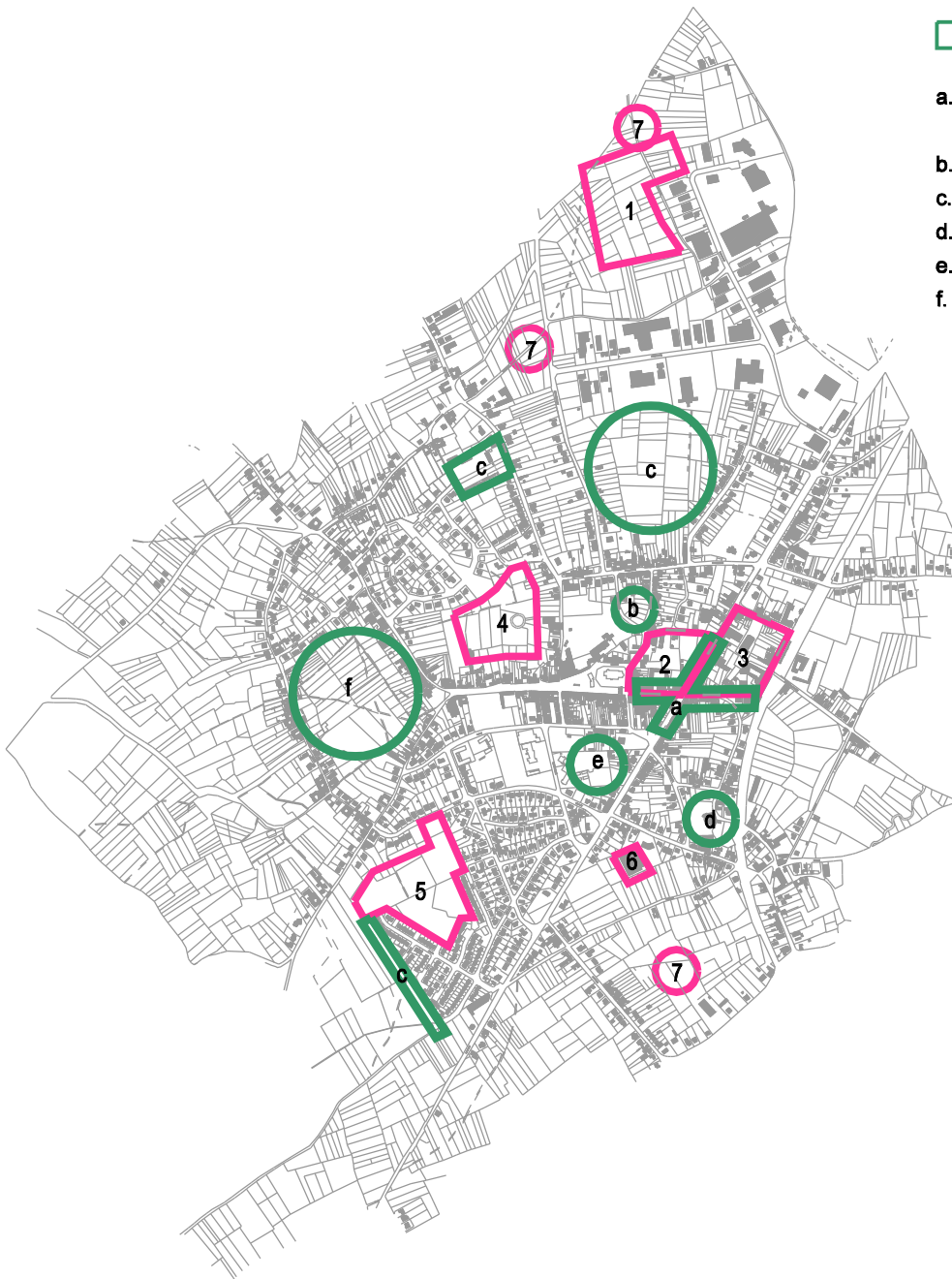
LEGENDE

 ONTWIKKELING VOOR 2007

1. Ontwikkeling lokaal bedrijventerrein
2. Ontwikkeling binnengebied Hondhof
3. Ontwikkeling binnengebied Stationsbuurt
4. Ontwikkeling Motpark
5. Ontwikkeling woongebied Middelste Kommen
6. Herbestemming bedrijvenzone naar zone voor lokaal gerichte handel
7. Zoeklocatie inrichting gemeentelijk containerpark

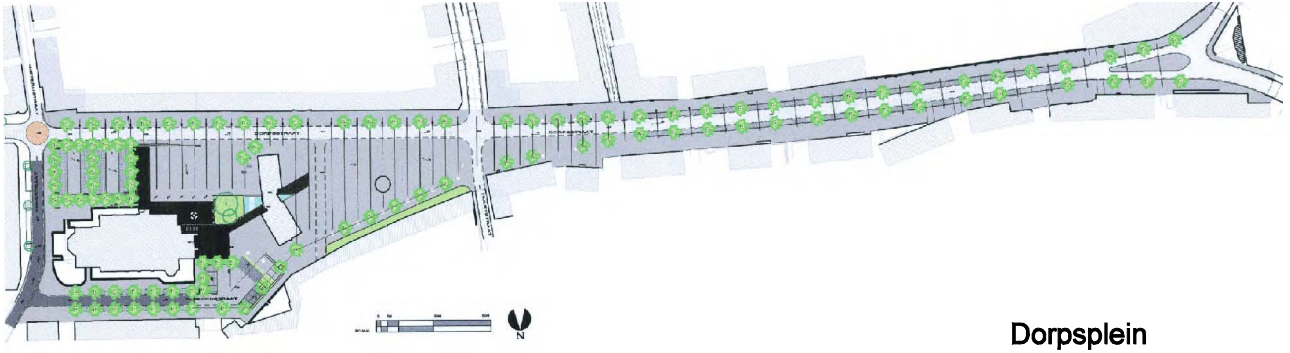
 ONTWIKKELING NA 2007

- a. Afbouwen straatbeeld
L. Lambrechtstraat - Bilzersteenweg -
Stationstraat
- b. Gebied Bruloftstraat
- c. Zone recreatie - sportpark
- d. Gebied Karrewiel - Ghinique
- e. begraafplaats
- f. Hofakker



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

RICHTINGGEVEND DEEL



Dorpsplein



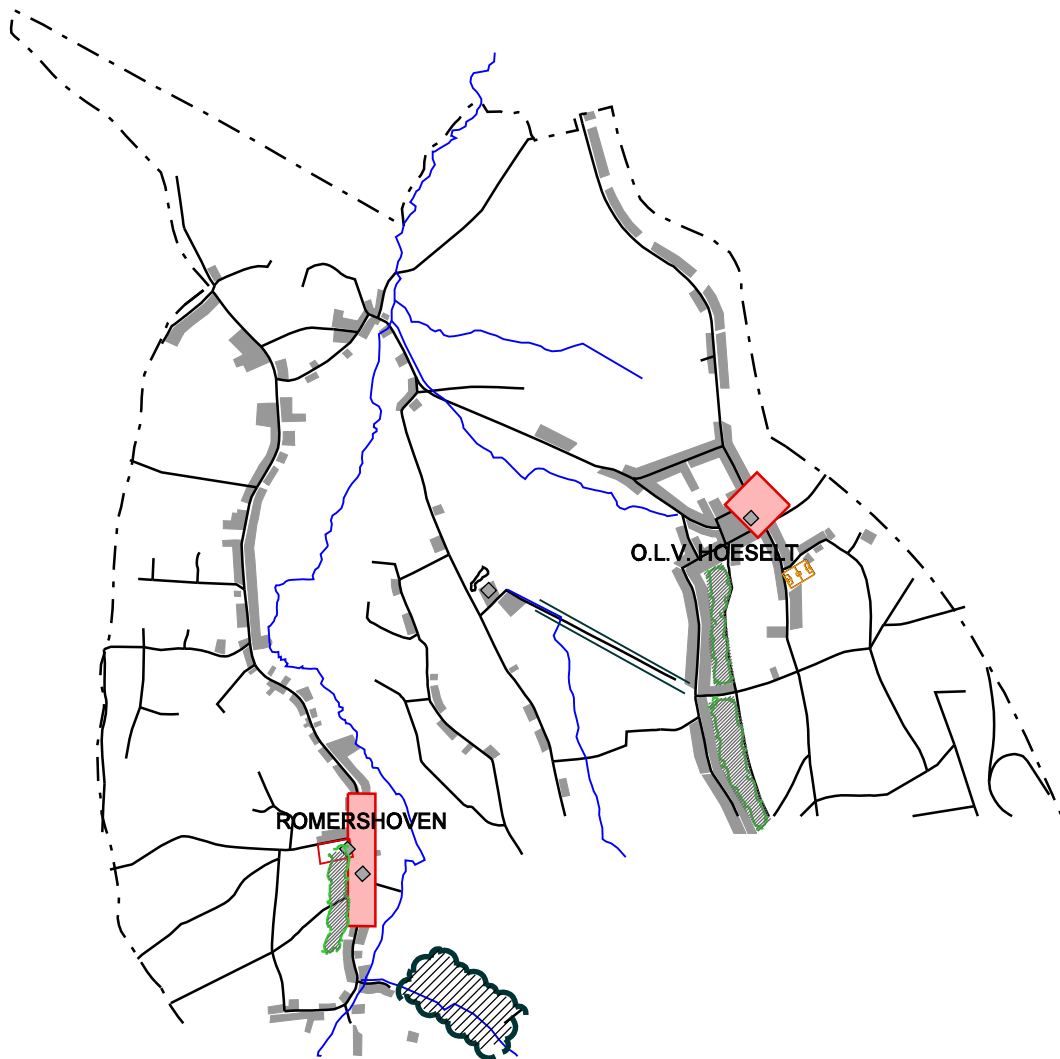
Ter Kommen

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

RICHTINGGEVEND DEEL

LEGENDE



- ◆ bomenrij
- beeldbepalend gebouw
- kernversterking
- ▨ landschappelijke buffer
- ▨ versterking natuurwaarden



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

RICHTINGGEVEND DEEL

LEGENDE

-  lint
-  bomenrij
-  beeldbepalend gebouw
-  kernversterking

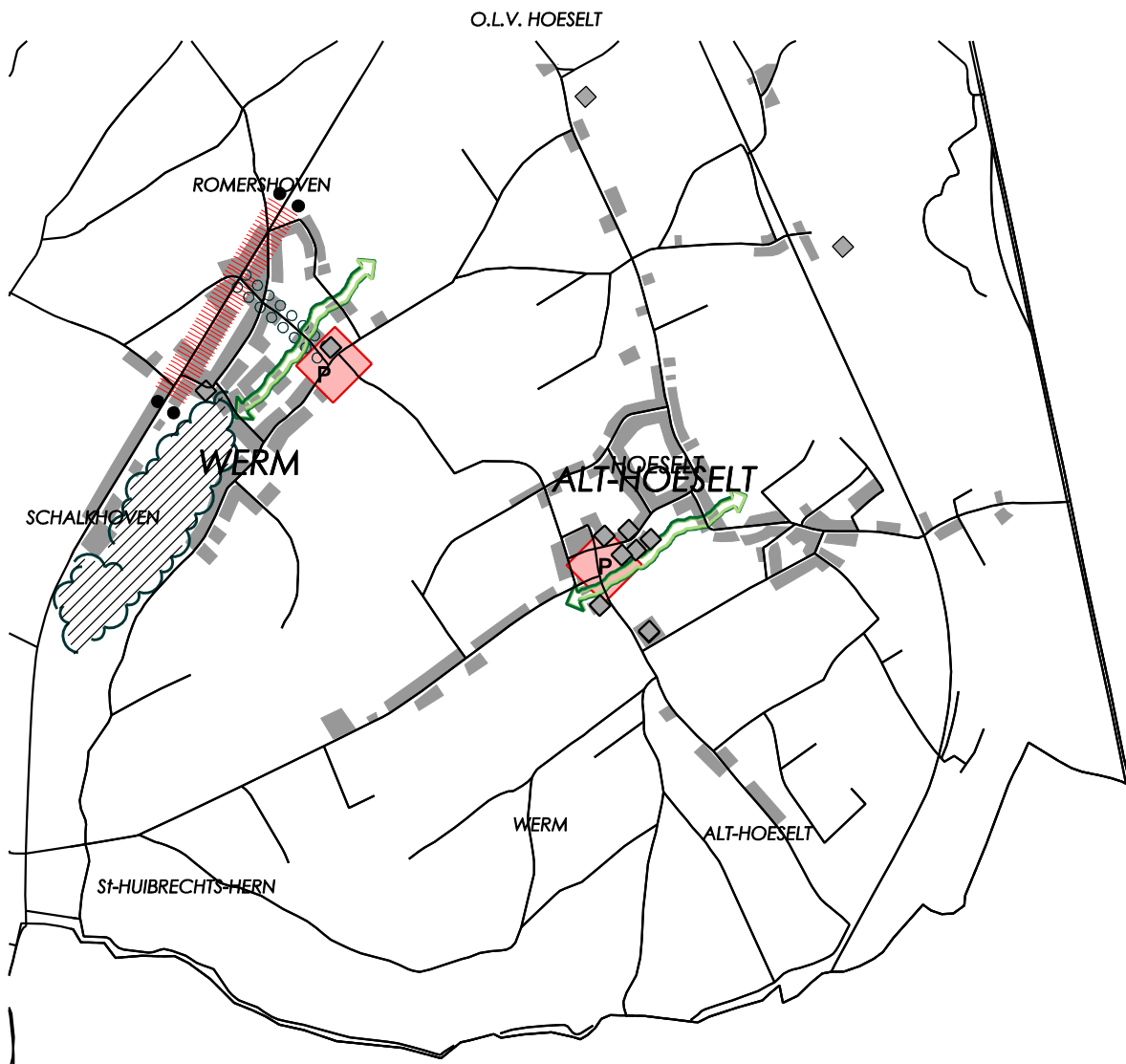


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

RICHTINGGEVEND DEEL

LEGENDE

-  versterking beekvallei
-  beeldbepalend gebouw
-  kernversterking
-  lint
-  bomenrij
-  versterking natuurwaarden



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

RICHTINGGEVEND DEEL

LEGENDE



PRINCIPIEEL TE BEHOUDEN, ONTWIKKELEN EN BEHEREN BOMENRIJEN, HOLLE WEGEN EN GRAFTEN



VERWEVING LANDBOUW / NATUUR VIA KLE

VRIJWARING KLE IN HET LANDBOUWGEBIED



ONTWIKKELING VAN NIEUWE KLE ALS BUFFERS, DORPSRANDEN, PARKEN



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

RICHTINGGEVEND DEEL

LEGENDE



bestaand bos



mogelijke locatie nieuw aan te planten bos



bebouwing

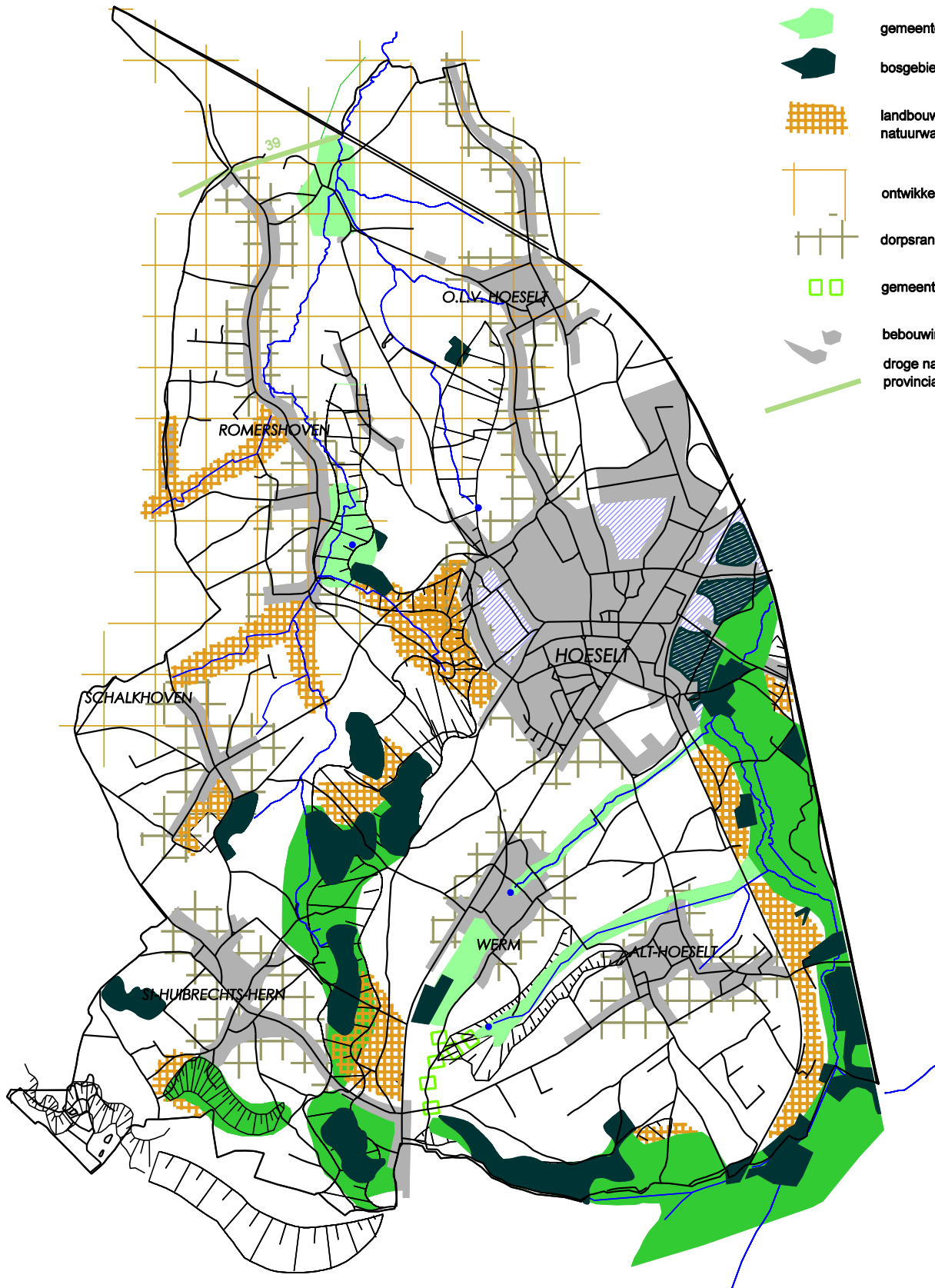


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

RICHTINGGEVEND DEEL

LEGENDE

-  natuurgebieden Vlaams Gewest
-  gemeentelijke natuurkernen
-  bosgebieden
-  landbouwgebieden met versterking van natuurwaarde
-  ontwikkeling KLE
-  dorpsranden
-  gemeentelijke natuurverbinding
-  bebouwing
-  droge natuurverbinding van provinciaal niveau

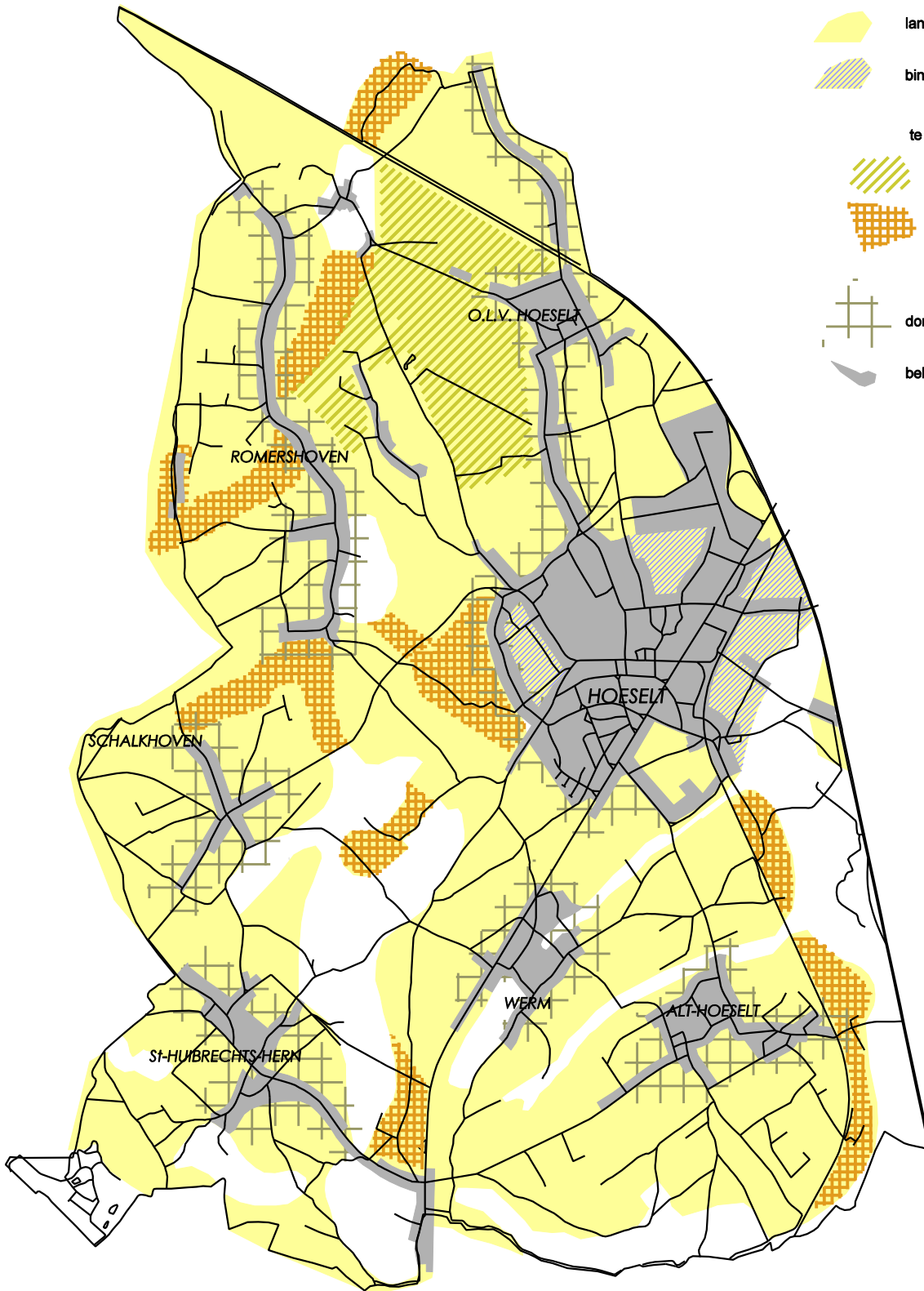


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

RICHTINGGEVEND DEEL

LEGENDE

-  landbouwgebied
-  binnengebieden
- te conditioneren gebieden**
 -  beleid gericht op landschapontwikkeling
 -  landbouwgebieden met versterking van natuurwaarden
-  dorpsrand
-  bebouwing

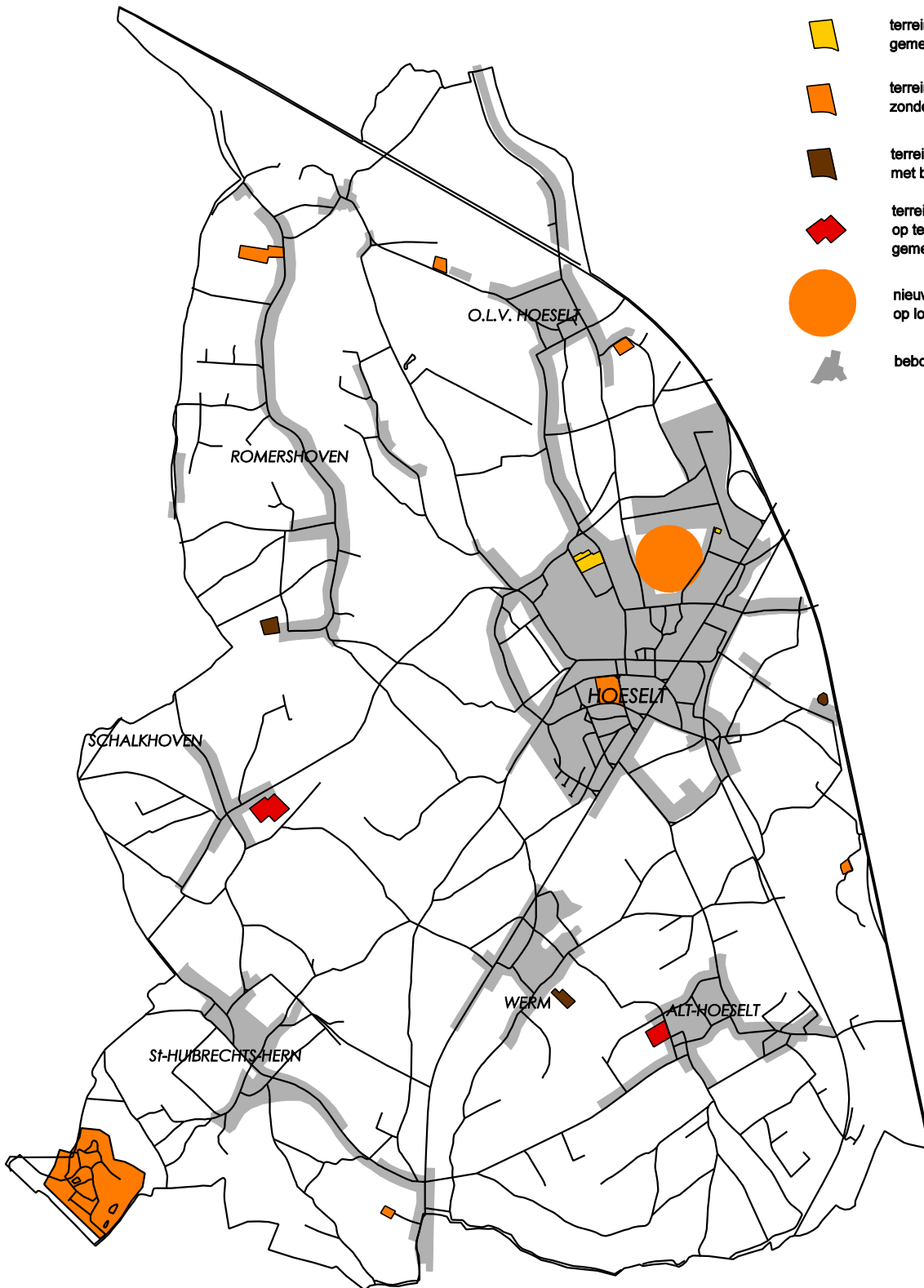


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

RICHTINGGEVEND DEEL

LEGENDE

-  terrein verplaatsen naar nieuwe gemeenschappelijke sportzone
-  terrein behouden, zonder uitbreidingsmogelijkheden
-  terrein behouden, met beperkte uitbreidingsmogelijkheden
-  terrein voorlopig behouden, op termijn verplaatsen naar de nieuwe gemeenschappelijke sportzone
-  nieuw te ontwikkelen recreatiezone op lokaal niveau
-  bebouwing

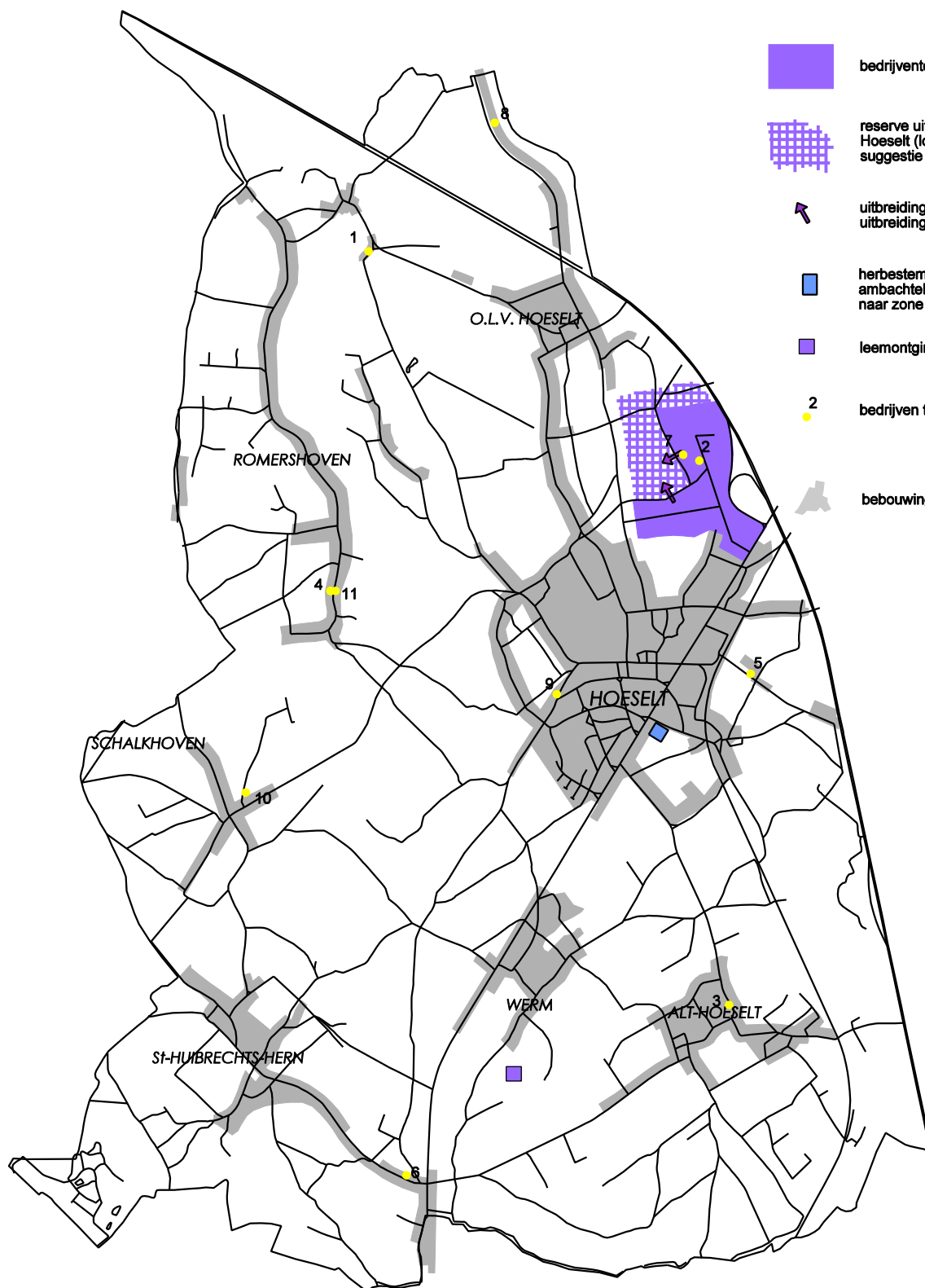


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

RICHTINGGEVEND DEEL

LEGENDE








-  bedrijventerrein Hoeselt
-  reserve uitbreiding bedrijventerrein Hoeselt (lokaal - regionaal) suggestie aan de Provincie
-  uitbreiding lokaal bedrijventerrein Hoeselt
uitbreiding regionaal bedrijf Cordeel
-  herbestemming en herstructurering ambachtelijke zone naar zone voor lokaal gerichte handel
-  leemontginningsplaats
-  2 bedrijven te herlocaliseren naar bedrijvenzone
-  bebouwing

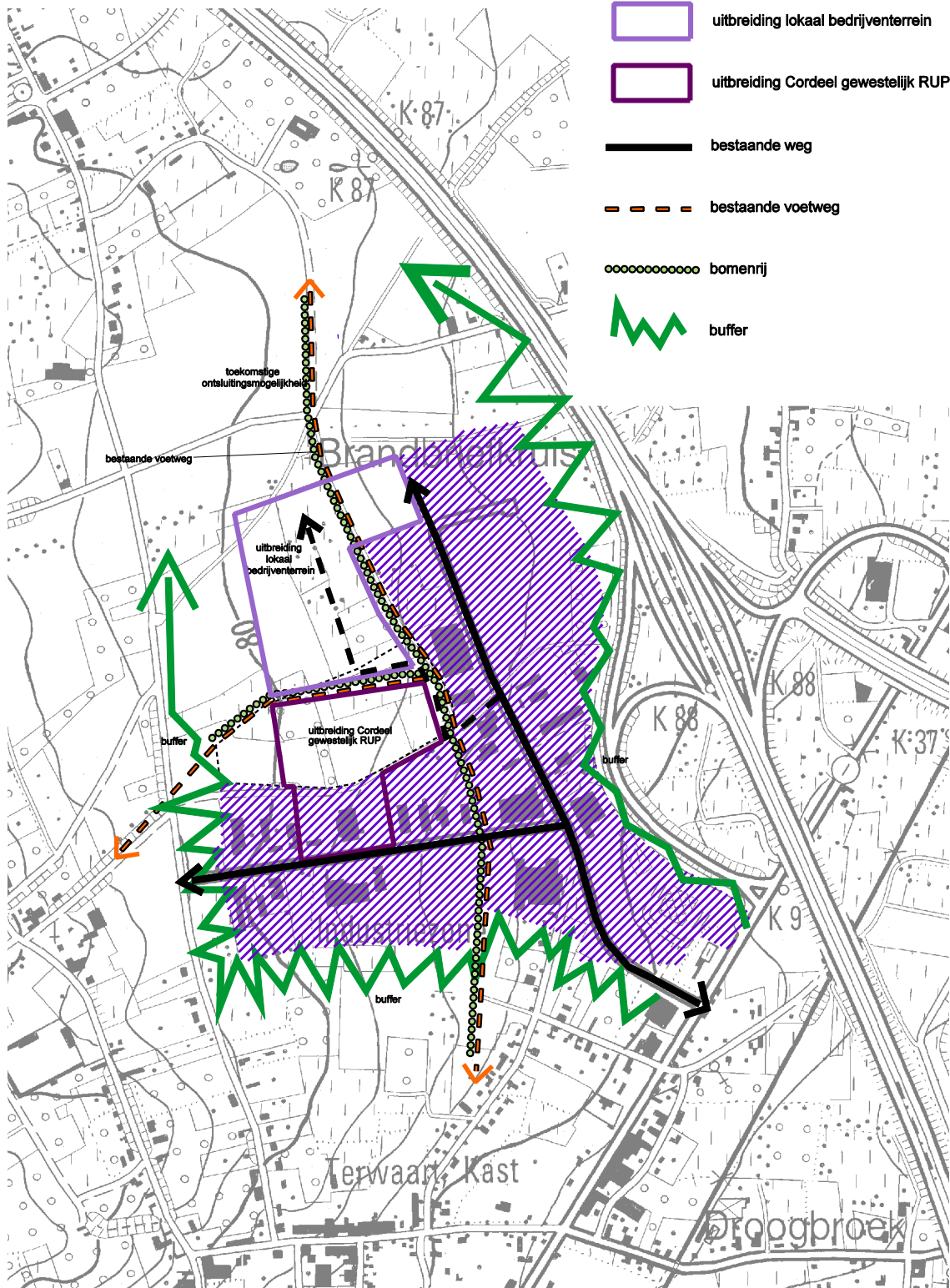


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

RICHTINGGEVEND DEEL

LEGENDE









-  bedrijventerrein
-  uitbreiding lokaal bedrijventerrein
-  uitbreiding Cordeel gewestelijk RUP
-  bestaande weg
-  bestaande voetweg
-  bomenrij
-  buffer

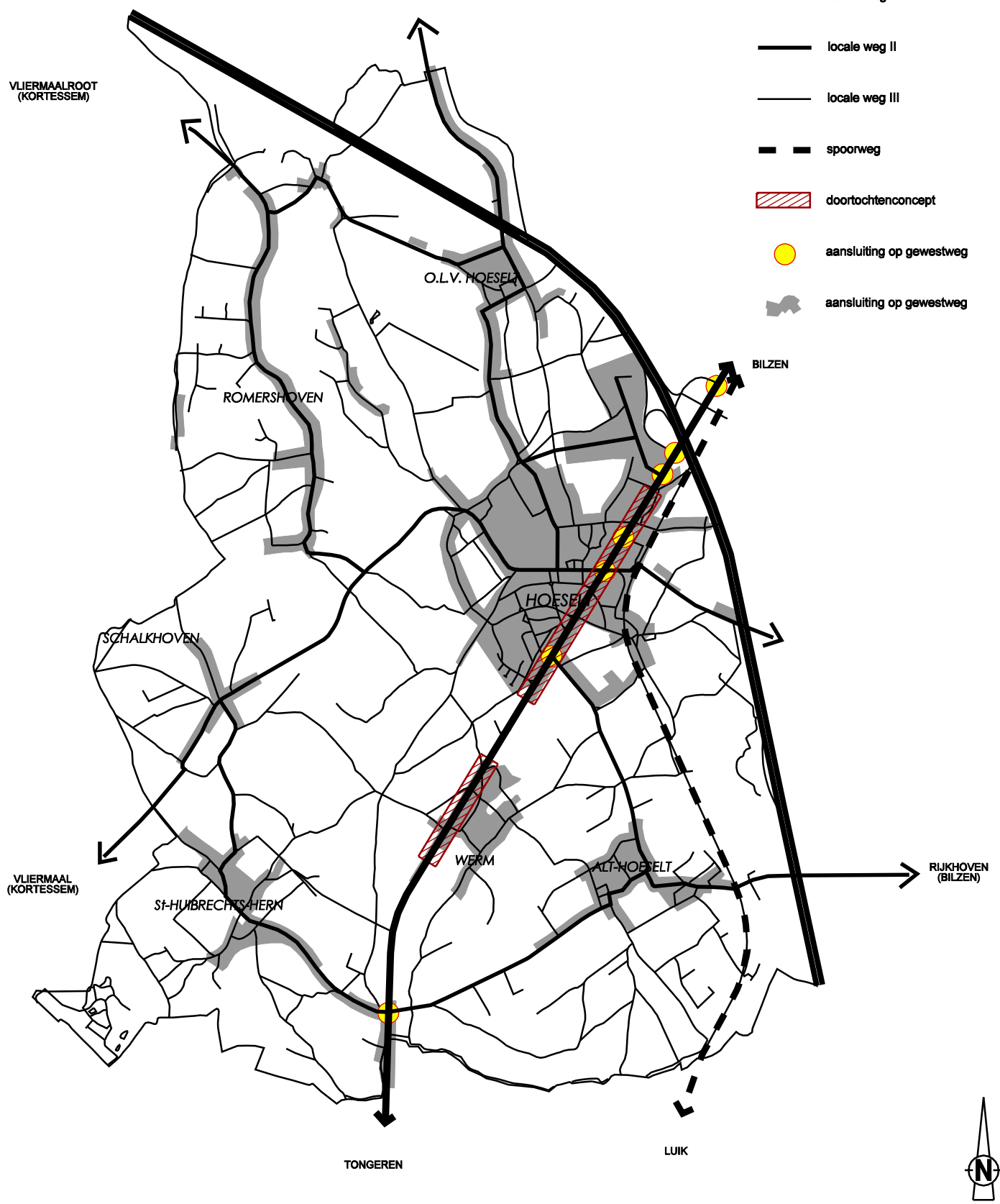


RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

RICHTINGGEVEND DEEL

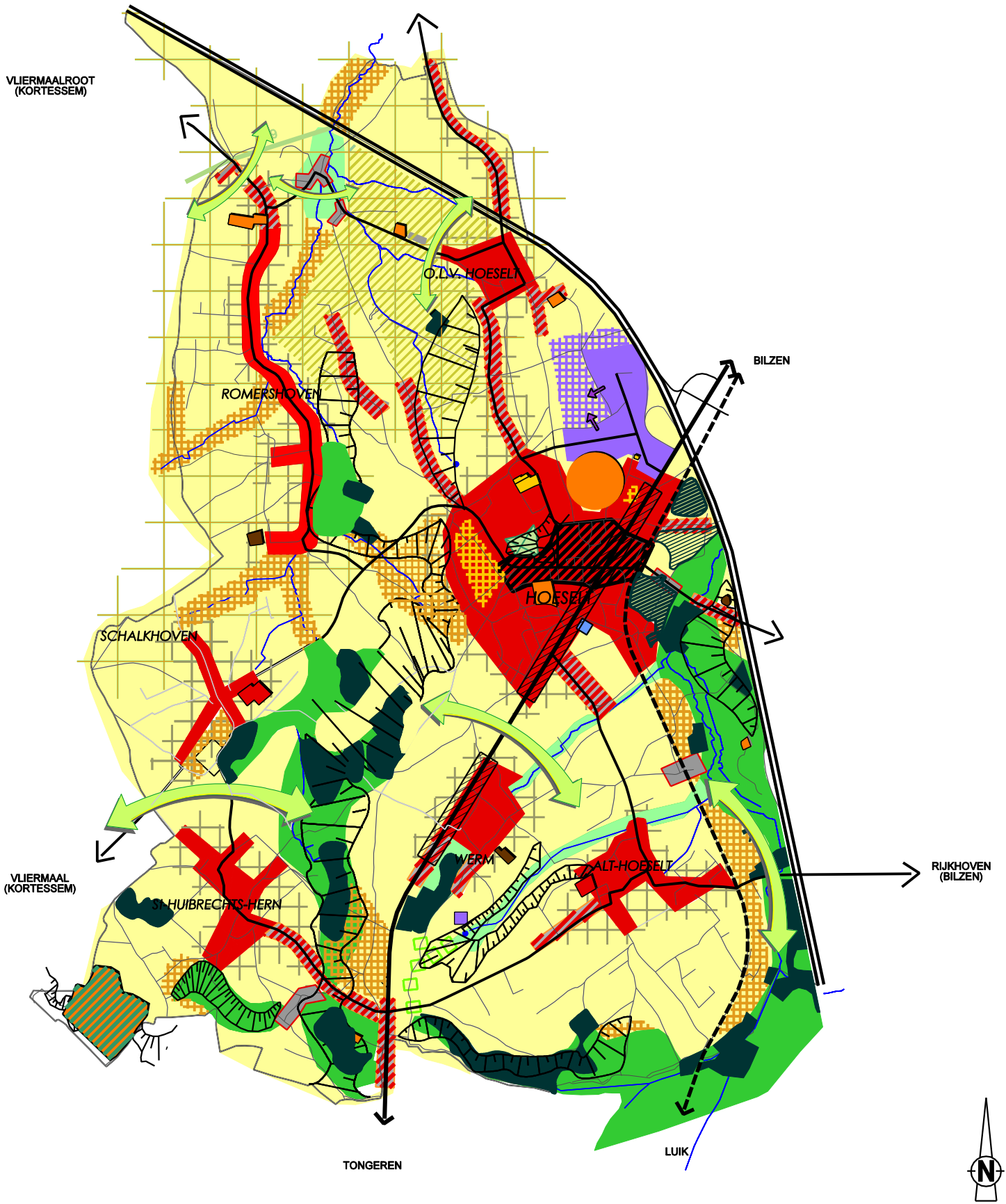
LEGENDE

-  hoofdweg
-  locale weg I
-  locale weg II
-  locale weg III
-  spoorweg
-  doortochtenconcept
-  aansluiting op gewestweg
-  aansluiting op gewestweg



RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

RICHTINGGEVEND DEEL

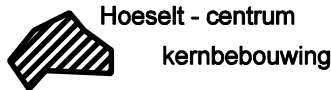


LEGENDE

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN HOESELT

NEDERZETTINGSSTRUCTUUR

Richtinggevend deel



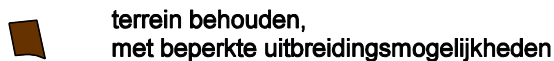
ontwikkelingen in 1992-2007



ontwikkelingen na 2007



RECREATIEVE STRUCTUUR



ECONOMISCHE STRUCTUUR



NATUURLIJKE STRUCTUUR



AGRARISCHE STRUCTUUR



te conditioneren gebieden



LIJNINFRASTRUCTUUR



LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUUR



