

## UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD VAN 30 MAART 2023

Aanwezig: Jordi Boulet, voorzitter  
Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Heidi Berx, schepenen  
Alfons Capiot, Serge Voncken, Linda Verjans, Michel Vanroy, Carine Moors, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Marc Bamps, Stanny Crommen, Eddy Vandecaetsbeek, Jasper Goffin, Ria Moesen, raadsleden  
Geert Rouffa, algemeen directeur

Verontschuldigd: Werner Raskin, burgemeester  
Liesbeth Werelds, raadslid

Voorwerp: Omgeving - Voorlopige vaststelling van de verlegging van een deel buurtweg 90 t.h.v. de Kruisstraat - Goedkeuring

De gemeenteraad,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2018/3 van 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2018/4 van 26 oktober 2018 betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019;

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Overwegende dat L. Debing eigenaar is van de woning gelegen te Kruisstraat 33;

Overwegende dat L. Debing en haar echtgenoot M. Pauly eigenaar zijn van het naastgelegen bouwperceel Hoeselt 1ste afdeling sectie E 428 G;

Overwegende dat de zoon en zijn vriendin de woning (Kruisstraat 33) wensen te verbouwen en uit te breiden langs de rechterzijde van de woning;

Overwegende dat de gemeenteweg langs Kruisstraat 33, ook gekend als buurtweg 90, de bouwmogelijkheden hypothekeert en de gewenste uitbreiding verhindert;

Overwegende dat om voornoemde reden de consoorten Pauly-Debing de weg wensen te verleggen tot tegen de rechterzijde van perceel Hoeselt 1ste afdeling sectie E 428 G;

Overwegende dat er zich tegen de rechterzijde van perceel 428 G een elektriciteitskast bevindt die de toekomstige bouwheer op zijn kosten zal verplaatsen;

Gelet op bijgevoegde eenzijdige belofte d.d. 5 december 2022 waarin de toekomstige bouwheer verklaart de kosten van verplaatsing op zich te nemen;

Gelet op bijgevoegde goedkeuring inzake het plaatsen van een elektriciteitskast d.d. 12 december 2022 van de huidige eigenaars;

Gelet op bijgevoegde plannen van landmeter-expert R. Ernots:

- Opmetingsplan verlegging voetweg d.d. 28 januari 2022
- Rooilijnplan voor de verlegging van een deel van voetweg nr 90 d.d. 10 maart 2023;

Gelet op de betrokken kadastrale percelen en onroerende goederen:

- Hoeselt, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie E 425 D
- Hoeselt, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie E 423 N
- Hoeselt, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie E 522 E
- Hoeselt, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie E 523
- Hoeselt, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie E 524
- Hoeselt, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie E 525
- Hoeselt, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie E 517 E
- Hoeselt, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie E 428 G
- Hoeselt, 1<sup>ste</sup> afdeling sectie E 429 K;

Gelet op art. 28 §2 van het decreet gemeentewegen houdende de waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar die door toepassing van het decreet worden geacht elkaar te neutraliseren;

Overwegende dat het verlengde deel van buurtweg 90, dat zou aansluiten op het huidige deel aan de andere kant van de Kruisstraat, op 14 februari 1919 door de deputatie werd afgeschaft;

Overwegende dat de verlegging niet ingrijpend is en aansluit bij de strategische visie van het beleidsplan ruimte Vlaanderen tot het efficiënt gebruik van bestaande bouwpercelen en het tegengaan van versnippering;

Gelet op bijgevoegd verslag klein comité d.d. 9 augustus 2022 en addendum bij verslag d.d. 19 augustus 2022 waarin de verkeerscommissie akkoord gaat met het voorstel tot verlegging van de buurtweg;

Gelet op het gunstig advies van de dienst Omgeving aangezien het een niet-ingrijpende verlegging betreft die aansluit bij de strategische visie van het beleidsplan ruimte Vlaanderen inzake het efficiënt gebruik van bestaande bouwpercelen en het tegengaan van versnippering;

Gelet op bijgevoegd kadastraal plan;

Besluit,

**11 stemmen voor:** Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Heidi Berx, Linda Verjans, Michel Vanroy, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Stanny Crommen, Ria Moesen en Jordi Boulet.

**6 stemmen tegen:** Serge Voncken, Carine Moors, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Marc Bamps en Jasper Goffin.

**2 onthoudingen:** Alfons Capiot en Eddy Vandecaetsbeek.

Art. 1 - De verplaatsing van een deel van de gemeentelijke weg langs Kruisstraat 33, ook gekend als buurtweg 90 van de Atlas van de Buurtwegen van Hoeselt (in de toekomst gekend als gemeenteweg 90) zoals weergegeven op de bijgevoegde plannen in rode (afschaffing) en groene (aan te leggen) kleur voorlopig goed te keuren.

Art. 2 - De ontwerp-rooilijn van een deel van de gemeenteweg 90, zoals weergegeven op het bijgevoegde ontwerp van rooilijnplan, wordt voorlopig vastgesteld.

Art. 3 - Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met het organiseren van een openbaar onderzoek over de aanpassing van de Atlas van de Buurtwegen en het bijhorende ontwerp van rooilijnplan.

Namens de gemeenteraad,

I.o.

algemeen directeur  
(get.) Geert Rouffa

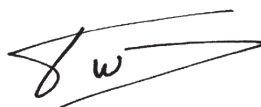
voorzitter  
(get.) Jordi Boulet

Voor eensluidend uittreksel,

I.o.



Roosje Bills  
wnd. alg. directeur



Werner Raskin  
burgemeester