

# BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER

## Opheffing van een ongeschikt- en onbewoonverklaring van een woning

### DE BURGEMEESTER,

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op Titel III, hoofdstuk III, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, inzonderheid op hoofdstuk VIII, afdeling 2, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 6 oktober 1998 betreffende het recht van voorkoop en het sociaal beheersrecht op woningen, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen; zoals laatst gewijzigd;

Gelet op de bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid artikel 133 en 135;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van 5 september 2016 tot aanwijzing van de personeelsleden van Wonen-Vlaanderen die bevoegd zijn voor bepaalde taken inzake de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen en inzake de kwaliteitsbewaking van woningen;

Gelet op het besluit van de burgemeester van 23 mei 2018 waarbij de woning Heibrikstraat 42 te 3730 Hoeselt ongeschikt en onbewoonbaar werd verklaard;

Gelet op het verzoek van mevrouw Rosita Geelen, mede-eigenaar, en mede in naam van de broers Bruno en Danny Geelen, van 7 maart 2019 tot opheffing van het ongeschikt- en onbewoonbaarheidsbesluit van 23 mei 2018;

Gelet op de hercontrole van 7 maart 2019 door Renilde Meyers, administratief medewerker van de dienst Omgeving van de gemeente Hoeselt;

Overwegende dat tijdens de voornoemde hercontrole is vastgesteld dat het pand werd gesloopt en dat hiervoor een sloopvergunning werd afgeleverd op 25 september 2018;

Overwegende dat het voorwerp van de ongeschikt- en onbewoonverklaring niet meer bestaat;

### BESLUIT:

Art. 1 - Het besluit van de burgemeester van 23 mei 2018 inzake ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van de woning Heibrikstraat 42 te 3730 Hoeselt wordt opgeheven, omdat de woning werd gesloopt.

Art. 2 - Een afschrift van dit besluit zal bij aangetekende brief ter kennis worden gegeven aan de houders van het zakelijk recht van de woning. Er wordt ook een voor eensluidend verklaard afschrift naar de gewestelijke ambtenaar gezonden.

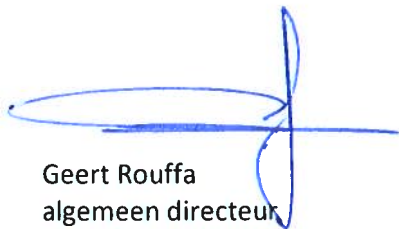
Art. 3 - Een afschrift van dit besluit zal voor kennisgeving toegestuurd aan:

- de eigenaars Geelen Rosita, Bruno en Danny;
- Wonen Limburg, beheerder van de Vlaamse Inventaris;
- De dienst omgeving van de gemeente Hoeselt.

Art. 4 - De woning wordt op datum van dit besluit geschrapt van de Vlaamse inventaris van de ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO).

Art. 5 - Dit besluit doet geen uitspraak over stedenbouwkundige verplichtingen.

Gedaan te Hoeselt, 18 maart 2019



Geert Rouffa  
algemeen directeur



Werner Raskin  
burgemeester