

## **Verslag van de vergadering van de Gemeenteraad van 20 december 2018**

AANWEZIG: Alfons Capiot, voorzitter;  
Werner Raskin, burgemeester;  
Guy Thys, Bert Vertessen, Yves Croux en Michel Vanroy, schepenen;  
Serge Voncken, Carine Moors, Linda Verjans, Walter Callebaut, Jos Buysmans, Johan Schoefs,  
Rudi Coenegrachts, Geert Achten, Wendy Bollen, Nadine Vangronsveld, Wim Hellinx, Inge  
Loyens, Josée Barzeele en Christiaan Hex, raadsleden;  
en Geert Rouffa, algemeen directeur.

AANWEZIG ZONDER STEMRECHT OVEREENKOMSTIG ART. 31 VAN HET GEMEENTEDECREET:  
Hilde Buysmans, OCMW-voorzitter en toegevoegd schepen

VERONTSCHULDIGD: Marc Jehaes, raadslid

AFWEZIG: nihil

AANWEZIG NA AANVANG DER VERGADERING: nihil

VOORTIJDIG DE VERGADERING VERLATEN: nihil

De vergadering wordt geopend om 20u30.

### **IN OPENBARE VERGADERING**

#### **01 Omgeving - Minnelijke onteigening van inneming 8 en 9 uit het RUP Sportpark - Goedkeuring**

De minnelijke onteigening van 2 loten grond voor de ontwikkeling van het ruimtelijk uitvoeringsplan Sportpark wordt unaniem goedgekeurd.

Deze gronden met een totale oppervlakte van 51a38ca worden aangekocht tegen een globale schattingsprijs van 36.000,00 EUR.

Raadslid S. Voncken benadrukt dat op heden slechts een derde van de benodigde percelen in het RUP Sportpark verworven is. Dit in tegenstelling tot de 50% waar burgemeester W. Raskin over sprak op de vorige gemeenteraad. Hij vindt de trage vooruitgang zorgelijk temeer omdat de moeilijkst te verwerven

percelen zich per definitie pas nu, tegen het einde van het aankoopproces, aandienen. Hopelijk kent het vervolg van de grondverwingen een vlot verloop.

Schepen G. Thys geeft aan dat de percelen waarvoor men niet tot een vrijwillige verkoopovereenkomst kan komen verworven zullen worden via onteigening. Eerst worden echter alle eigenaars 2 tot 3 maal gecontacteerd om een akkoord te vinden. Dit vraagt nu eenmaal de nodige tijd.

Schepen Y. Croux benadrukt dat het onderhandelingsproces is uitbesteed aan een studie bureau met gespecialiseerd personeel. Hij vertrouwt erop dat deze professioneel te werk gaan en ook navenant resultaat zullen boeken. Op de vraag van raadslid C. Hex binnen welke termijn het bestuur het sportpark denkt te realiseren antwoordt schepen Y. Croux dat hij hoopt de gronden in bezit te hebben tegen midden 2020 om vervolgens het sportpark te bouwen en in gebruik te nemen tegen 2021 en/of 2022. Hij wil echter niet vast gepind worden op deze timing. Hij engageert zich om komende legislatuur het sportpark zo snel mogelijk te realiseren, maar benadrukt dat je als gemeentebestuur niet alles onder controle hebt.

## **02 Omgeving - Minnelijke onteigening van inneming 19 uit het RUP Centrumontwikkeling - Goedkeuring**

De minnelijke onteigening van een deel van een perceel grond voor de realisatie van het ruimtelijke uitvoeringsplan Centrumontwikkeling wordt unaniem goedgekeurd.

Deze grond met een totale oppervlakte van 81a14ca wordt aangekocht tegen een globale schattingsprijs van 48.684,00 EUR.

## **03 Omgeving - Vestiging van een ondergrondse erfdiensbaarheid op gemeentelijke percelen gelegen langs de Trulstraat - Goedkeuring**

De overeenkomst tot vestiging van een ondergrondse erfdiensbaarheid op enkele gemeentelijke percelen gelegen langs de Trulstraat wordt unaniem goedgekeurd.

Het betreft een overeenkomst waarbij door de gemeente Hoeselt aan Aquafin nv toelating wordt verleend voor een ondergrondse inname van 86m<sup>2</sup>. Als compensatie wordt aan de gemeente een vergoeding van 11.008,00 EUR betaald.

## **04 Overheidsopdrachten - Samenwerkingsovereenkomst met Fluvius voor de gelijktijdige uitvoering van werken bij het project Industriezone IV – Goedkeuring**

Het voorstel van samenwerkingsovereenkomst met Fluvius voor de gelijktijdige uitvoering van riolerings- en wegeniswerken bij het project Industriezone IV wordt unaniem goedgekeurd.

De kosten van het project zullen evenredig verdeeld worden tussen alle betrokken partijen overeenkomstig ieders aandeel. Een ramingsbedrag is op heden niet gekend.

## **05 Financiën - Huurovereenkomst voor de gemeentelijke openbare bibliotheek - Tijdelijke afwijking van de overeengekomen vervaldagen - Goedkeuring**

De vraag van kerkfabriek O.L.V. Maria Middelaes Hoeselt om een voorschotregeling te bekomen op de maandelijkse huurgelden van de gemeente Hoeselt voor het gebruik van een deel van de parochiekerk als openbare bibliotheek wordt goedgekeurd met 15 stemmen voor (A. Capiot, W. Raskin, G. Thys, B. Vertessen, Y. Croux, M. Vanroy, L. Verjans, J. Schoefs, R. Coenegrachts, G. Achten, W. Bollen, N. Vangronsveld, W. Hellinx, I. Loyens en J. Barzeele), 5 stemmen tegen (S. Voncken, C. Moors, W. Callebaut, J. Buysmans en C. Hex) en 0 onthoudingen.

Het betreft een vooruitbetaling van 24 maanden huur naar aanleiding van acute liquiditeitsproblemen ingevolge een hogere afrekening van de verbouwingen van de kerk tot bibliotheek. De voorziene maandelijkse huurgelden hoeven de komende 2 jaar bijgevolg niet betaald te worden en de jaarlijkse werkingstoelage van kerkfabriek O.L.V. Maria Middelaes zal in die jaren nauwlettend opgevolgd worden.

Raadslid S. Voncken klaagt aan dat de nieuwe bibliotheek al stukken van mensen heeft gekost. Het gemeentebestuur is akkoord gegaan met een maandelijkse huur van 900,00 EUR per maand gedurende 18 jaar voor een gebouw dat ze eigenlijk zelf gezet en bekostigd heeft. En nu dit voorstel weer. Het lijkt wel op 'u vraagt, wij draaien'. Waar houdt dit een keer op?

Burgemeester W. Raskin antwoordt dat dit een nuloperatie is omdat het gaat om een voorschot op overeengekomen huurgelden. De kerkfabrieken hebben trouwens qua financiering de wetgeving aan hun kant. Het gemeentebestuur moet aan het einde van de rit toch op een of andere manier bijleggen.

## **06 Sportcentrum Hoeselt vzw - Begroting 2019 - Goedkeuring**

De begroting 2019 van Sportcentrum Hoeselt vzw zoals vastgesteld door de algemene vergadering d.d. 3 december 2018 wordt unaniem goedgekeurd. De gemeentelijke werkingstoelage bedraagt 93.000,00 EUR.

## **07 GC Ter Kommen vzw - Begroting 2019 - Goedkeuring**

De begroting 2019 van GC Ter Kommen vzw zoals vastgesteld door de algemene vergadering d.d. 8 november 2018 wordt unaniem goedgekeurd. De gemeentelijke werkingstoelage bedraagt 76.270,00 EUR.

## **08 Jeugdhuis X vzw - Begroting 2019 - Goedkeuring**

De begroting 2019 van Jeugdhuis X vzw zoals vastgesteld door de algemene vergadering op 27 november 2018 wordt unaniem goedgekeurd. De gemeentelijke werkingstoelage bedraagt 5.000,00 EUR.

## **09 OCMW - Budget 2019 (rapporteringsperiode 2019) - Goedkeuring**

Het budget 2019 van het OCMW Hoeselt zoals vastgesteld door de OCMW-raad d.d. 5 december 2018 wordt unaniem goedgekeurd. De gemeentelijke werkingstoelage bedraagt 1.095.500,00 EUR.

## **10 Financiën - Vaststelling budget 2019 (rapporteringsperiode 2019) - Goedkeuring**

Het budget 2019 van de gemeente Hoeselt wordt goedgekeurd met 15 stemmen voor (A. Capiot, W. Raskin, G. Thys, B. Vertessen, Y. Croux, M. Vanroy, L. Verjans, J. Schoefs, R. Coenegrachts, G. Achten, W.

Bollen, N. Vangronsveld, W. Hellinx, I. Loyens en J. Barzeele), 5 stemmen tegen (S. Voncken, C. Moors, W. Callebaut, J. Buysmans en C. Hex) en 0 onthoudingen.

Het resultaat op kasbasis voor 2019 bedraagt + 22.452,00 EUR en de autofinancieringsmarge bedraagt + 62.741,00 EUR. Daarmee wordt een financieel evenwicht bereikt.

Burgemeester W. Raskin licht het budget 2019 toe.

Raadslid C. Hex merkt op dat er geen kredieten voorzien zijn voor de verbetering van de riolering in de Gansterenstraat. Hoe kan men dan het geplande sportpark realiseren?

Schepen Y. Croux antwoordt dat in het sportpark veel water ter plaatse opgevangen en gebufferd zal kunnen worden. De afwatering via de riolering moet nog ten gronde onderzocht worden. Schepen B. Vertessen verduidelijkt dat Fluvius op dit moment werkt aan de plannen en aan een raming voor een rioleringsproject in de Gansterenstraat. Hij heeft bovendien aan Fluvius gevraagd om dit te faseren.

Raadslid C. Hex informeert vervolgens naar het mobiliteitsplan. Hiervoor is in 2019 geen geld meer voorzien. Nochtans moet dit bij zijn weten nog verder afgewerkt worden. Hoe moet dit dan verder?

Burgemeester W. Raskin geeft aan dat de wetgeving ter zake veranderd is. Een globaal mobiliteitsplan is niet langer absoluut vereist of verplicht. Het huidige plan is niettemin intussen uitgediept door een professionele firma. En bij iedere groot of groter bouwproject wordt een eigen individueel mobiliteitsonderzoek gevraagd door het gemeentebestuur.

Raadslid S. Voncken is van mening dat die hele opmaak van het mobiliteitsplan niet goed is verlopen. Het werk is niet grondig gedaan met een slecht plan als resultaat. Een aantal dingen staan er zelfs gewoon niet in.

Tot slot vraagt raadslid C. Hex nog naar de verhoging van het krediet voor de verbouwing van de voormalige bibliotheek tot chirolokalen. Het gaat om een bedrag van 20.000 EUR. Waarom gebeurt dit? Is de raming niet in orde?

Schepen Y. Croux verduidelijkt dat het gaat om een preventieve buffer voor eventuele meerwerken. Dit is een kwestie van de verbouwingswerken met zekerheid kunnen af te ronden.

Raadslid S. Voncken merkt op dat de opbrengst van 1.400.000,00 EUR uit de verkoop van gronden binnen het RUP Handel uit de begroting is gehaald. Hoe gaat het bestuur dit compenseren? En mag hij concluderen dat hiermee het RUP Handel er niet komt of op de lange baan geschoven wordt?

Burgemeester W. Raskin antwoordt dat tegenover deze ontvangsten ook uitgaven stonden die niet meer nodig zullen zijn. Het verschil tussen de ontvangsten en de uitgaven, de winst, zal inderdaad gecompenseerd moeten worden. Dit maakt deel uit van het overleg tussen de partijen van de meerderheid bij de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025 in de loop van 2019. En hetzelfde geldt voor de eigenlijke realisatie van het RUP Handel. Schepen B. Vertessen bevestigt deze stellingname.

Raadslid S. Voncken vraagt om uitdrukkelijk te notuleren dat hij geen voorstander is van een ontwikkeling van een grote handelszone buiten Hoeselt centrum met een grotere belasting van de omwonenden tot gevolg. Het gemeentebestuur moet kernversterkend werken in Hoeselt centrum.

En globaal genomen stelt raadslid S. Voncken vast dat men 6 jaar geleden veel beloofd, maar intussen weinig gerealiseerd heeft. En nu zal men omwille van de financiële toestand opnieuw zwaar

op de rem moeten gaan staan. Hij roept met aandrang op om op zoek te gaan naar alternatieve financieringsbronnen zoals bijvoorbeeld subsidies van hogere overheden om de komende jaren in Hoeselt toch meer te doen dan wat op dit moment financieel mogelijk lijkt.

Tot slot verduidelijkt voorzitter F. Capiot het stemgedrag van zijn politieke fractie. Zij keuren dit budget 2019 mee goed als deel van de politieke meerderheid gezien het een overgangsjaar naar de nieuwe legislatuur betreft. Vanaf januari 2019 zal hij met zijn partij op de oppositiebanken zitten en het meerjarenplan 2020-2025 zeer kritisch bekijken.

## **11 Secretariaat - Notulen gemeenteraad van 29 november 2018 - Goedkeuring**

De notulen van de gemeenteraad van 29 november 2018 geven geen aanleiding tot opmerkingen en worden unaniem goedgekeurd.

De zitting wordt voor gesloten verklaard om 21u10.