

Verslag van de vergadering van de Gemeenteraad van 25 oktober 2018

AANWEZIG: Alfons Capiot, voorzitter;
Werner Raskin, burgemeester;
Guy Thys, Bert Vertessen, Yves Croux en Michel Vanroy, schepenen;
Serge Voncken, Carine Moors, Johan Schoefs, Rudi Coenegrachts, Geert Achten, Wendy Bollen, Nadine Vangronsveld, Wim Hellinx, Inge Loyens, Josée Barzeele en Christiaan Hex, raadsleden;
en Geert Rouffa, algemeen directeur.

AANWEZIG ZONDER STEMRECHT OVEREENKOMSTIG ART. 31 VAN HET GEMEENTEDECREET:
Hilde Buysmans, OCMW-voorzitter en toegevoegd schepen

VERONTSCHULDIGD: Walter Callebaut, Jos Buysmans, Linda Verjans en Marc Jehaes, raadsleden

AFWEZIG: nihil

AANWEZIG NA AANVANG DER VERGADERING: nihil

VOORTIJDIG DE VERGADERING VERLATEN: nihil

De vergadering wordt geopend om 20u00.

IN OPENBARE VERGADERING

Voor aanvang van de zitting wordt een minuut stilte gehouden ter nagedachtenis van dhr. Pierre Thoelen en dhr. Willy Verjans.

Dhr. Thoelen overleed op 15 oktober 2018 op de leeftijd van 92 jaar. Hij stapte in 1965 in de gemeentepolitiek en zetelde 17 jaar onafgebroken in de gemeenteraad.

Dhr. Willy Verjans overleed op 22 oktober 2018 op de leeftijd van 80 jaar en was de vader van raadslid Linda Verjans.

01 Omgeving - Convenant 2019 tussen de gemeente Hoeselt en Limburg.net inzake afvalbeheer, -verwijdering en -verwerking - Goedkeuring

De convenant 2019 tussen de gemeente Hoeselt en Limburg.net inzake afvalbeheer, -verwijdering en -verwerking wordt unaniem goedgekeurd.

De convenant is erop gericht om de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen in de gemeenten binnen het werkgebied van Limburg.net zo veel mogelijk op elkaar af te stemmen en op de meest efficiënte wijze te laten verlopen. De convenant omvat naast praktische afspraken ook de financiële bepalingen betreffende het systeem van 'directe inning'.

02 Omgeving - Aanvraag omgevingsvergunning Aquafin voor het rioleringsproject 'Aquafin-project 20.451: Hoeselt/Kortessem - Verbindingsriolering Schalkhoven' - Goedkeuring van de zaak der wegen

Het ontwerp voor de gelijktijdige uitvoering van riolerings- en wegeniswerken in Schalkhoven in het kader van het Aquafinproject 'Verbindingsriolering Schalkhoven' wordt unaniem goedgekeurd.

03 Overheidsopdrachten - Aanbestedingsdossier voor de wegenis- en rioleringswerken in het kader van het Aquafinproject 20.451 'Verbindingsriolering Schalkhoven' - Goedkeuring

Het aanbestedingsdossier voor de uitvoering van wegenis- en rioleringswerken in het kader van het Aquafinproject 'Verbindingsriolering Schalkhoven' wordt unaniem goedgekeurd. Het tracé van de werken loopt vanaf de Hertstraat via de Schalkhovenstraat en het agrarisch gebied aan Coutjoul tot aan de Bruggestraat.

De opdracht voor het uitvoeren van deze infrastructuurwerken zal door Aquafin worden gegund bij wijze van openbare aanbesteding. De totale kostprijs van het project wordt begroot op 2.347.413,80 EUR excl. btw en het gemeentelijk aandeel in de kosten van het project wordt geraamd op 136.138,10 EUR excl. btw.

04 Overheidsopdrachten - Aanbestedingsdossier voor de wegenis- en rioleringswerken in het kader van het Fluviusproject R.000940 'Alt-Hoeselt Sint-Lambertusstraat e.a.' en het Aquafinproject 20.152 'Verbindingsriolering Alt-Hoeselt' - Goedkeuring

Het aanbestedingsdossier voor de uitvoering van wegenis- en rioleringswerken in het kader van het Fluviusproject 'Alt-Hoeselt Sint-Lambertusstraat e.a.' en het Aquafinproject 'Verbindingsriolering Alt-Hoeselt' wordt goedgekeurd met 14 stemmen voor (A. Capiot, W. Raskin, G. Thys, B. Vertessen, Y. Croux, M. Vanroy, J. Schoefs, R. Coenegrachts, G. Achten, W. Bollen, N. Vangronsveld, W. Hellinx, I. Loyens en J. Barzeele), 0 stemmen tegen en 3 onthoudingen (S. Voncken, C. Moors en C. Hex).

De opdracht voor het uitvoeren van deze infrastructuurwerken zal door Fluvius worden gegund bij wijze van openbare aanbesteding. De totale kostprijs van het project wordt geraamd op 2.548.915,74 EUR excl. btw. Het gemeentelijk aandeel in de kosten van het project wordt geraamd op 494.722,51 EUR excl. btw.

De fractie Best Hoeselt onthoudt zich o.w.v. het ontbreken van structurele verkeersmaatregelen die de verkeersveiligheid kunnen vergroten in o.a. de Sint-Lambertusstraat, de Nieuwe Baan en aan de kerk- en schoolomgeving van Alt-Hoeselt. Raadslid S. Voncken verduidelijkt dat hij al meermaals heeft aangehaald dat verkeerssituatie aan de kerk- en schoolomgeving in Alt-Hoeselt onveilig is. Hij vindt hiervan echter niets terug in het plan. Hij wil absoluut niet dat de werken hierdoor nu nog vertraging zouden oplopen, maar

vindt dat het gemeentebestuur hierin kostbare tijd verloren heeft laten gaan. Men had al proefopstellingen moeten en kunnen uittesten zodat er nu structurele ingrepen verwerkt zouden kunnen worden in de plannen van de wegeniswerken. Er is echter niks van dit alles gebeurd tot op heden.

Schepen B. Vertessen antwoordt dat de verkeerssituatie in Alt-Hoeselt wordt voorgelegd op de eerstvolgende verkeerscommissie. Er worden snelheidsremmende maatregelen voorzien zoals de plaatsing van betonelementen of de inrichting van een verhoogd kruispunt ter hoogte van de kerk. Er is echter nog voldoende tijd om dit te plannen en te testen voor de eigenlijke riolerings- en wegeniswerken aanvangen. Burgemeester W. Raskin vult aan dat voor de verkeersmaatregelen de normale procedure langs de verkeerscommissie gevolgd zal worden. Indien nodig wordt er vervolgens ook financieel bijgestuurd om de maatregelen te realiseren.

Raadslid S. Voncken blijft erbij dat er kostbare tijd verloren is gegaan en vreest dat bepaalde voorstellen niet meer haalbaar zullen zijn of dat gedeelten van de nieuw aangelegde weg achteraf terug opgebroken zullen moeten worden.

05 Gemeentebelastingen - Aanvullende belasting op de Personenbelasting (APB) - Aanslagjaar 2019 - Goedkeuring

Het voorstel om voor dienstjaar 2019 een aanvullende belasting van 8,50 % te heffen op de personenbelasting wordt goedgekeurd met 14 stemmen voor (A. Capiot, W. Raskin, G. Thys, B. Vertessen, Y. Croux, M. Vanroy, J. Schoefs, R. Coenegrachts, G. Achten, W. Bollen, N. Vangronsveld, W. Hellinx, I. Loyens en J. Barzeele), 3 stemmen tegen (S. Voncken, C. Moors en C. Hex) en 0 onthoudingen.

De fractie Best Hoeselt bij monde van raadslid S. Voncken is van mening dat het gemeentebestuur met de dienstenbelasting en de centrale inning reeds 2 keer langs de kassa passeert. De centrale inning was en is een zuivere belastingverhoging. De personenbelasting of de opcentiemen op onroerende voorheffing zijn belastingreglementen waarmee men dit zou kunnen compenseren.

06 Gemeentebelastingen - Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - Aanslagjaar 2019 - Goedkeuring

Het voorstel om voor dienstjaar 2019 913 opcentiemen te heffen op de onroerende voorheffing van het Vlaams Gewest wordt goedgekeurd met 14 stemmen voor (A. Capiot, W. Raskin, G. Thys, B. Vertessen, Y. Croux, M. Vanroy, J. Schoefs, R. Coenegrachts, G. Achten, W. Bollen, N. Vangronsveld, W. Hellinx, I. Loyens en J. Barzeele), 3 stemmen tegen (S. Voncken, C. Moors en C. Hex) en 0 onthoudingen.

De fractie Best Hoeselt bij monde van raadslid S. Voncken is van mening dat het gemeentebestuur met de dienstenbelasting en de centrale inning reeds 2 keer langs de kassa passeert. De centrale inning was en is een zuivere belastingverhoging. De personenbelasting of de opcentiemen op onroerende voorheffing zijn belastingreglementen waarmee men dit zou kunnen compenseren.

07 Gemeentebelastingen - Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen - Aanslagjaar 2019 - Goedkeuring

Het voorstel om voor dienstjaar 2019 200 opcentiemen te heffen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen wordt unaniem goedgekeurd.

08 Gemeentebelastingen - Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten - Aanslagjaar 2019 - Goedkeuring

Het voorstel om voor dienstjaar 2019 200 opcentiemen te heffen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten wordt unaniem goedgekeurd.

09 Gemeentebelastingen - Dienstenbelasting voor het aanslagjaar 2019 - Goedkeuring

Het voorstel om voor dienstjaar 2019 een tarief dienstenbelasting van 90,00 EUR per belastingplichtige en een sociaal tarief dienstenbelasting van 43,00 EUR per belastingplichtige te heffen wordt goedgekeurd met 14 stemmen voor (A. Capiot, W. Raskin, G. Thys, B. Vertessen, Y. Croux, M. Vanroy, J. Schoefs, R. Coenegrachts, G. Achten, W. Bollen, N. Vangronsveld, W. Hellinx, I. Loyens en J. Barzeele), 3 stemmen tegen (S. Voncken, C. Moors en C. Hex) en 0 onthoudingen.

De fractie Best Hoeselt bij monde van raadslid S. Voncken is van mening dat het gemeentebestuur met de dienstenbelasting en de centrale inning 2 keer langs de kassa passeert. De centrale inning was en is in die zin een zuivere belastingverhoging.

10 Gemeentebelastingen - Reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen - Goedkeuring

Het reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen wordt unaniem goedgekeurd.

11 Onderwijs - Aanpassing overeenkomst scholengemeenschap Zuid-Oost Limburg - Goedkeuring

De aangepaste overeenkomst tussen de verschillende scholen die deel uitmaken van de scholengemeenschap Zuid-Oost Limburg wordt unaniem goedgekeurd.

De bijdrage per leerling voor de werking van de scholengemeenschap wordt verhoogd van 1,00 EUR naar 3,00 EUR. Omgerekend betekent dit een totale verhoging van 320,00 EUR.

12 Onderwijs - Convenant 'pilotproject lerarenplatform' scholengemeenschap Zuid-Oost Limburg - Goedkeuring

Het convenant 'pilotproject lerarenplatform' van de scholengemeenschap Zuid-Oost Limburg wordt unaniem goedgekeurd.

Deze convenant maakt het voor de scholengemeenschap mogelijk om onder bepaalde voorwaarden tijdelijke leerkrachten uit het basis- en het secundair onderwijs meer werkzekerheid aan te bieden.

13 Secretariaat - Statutenwijziging Limburg.net - Goedkeuring

Het voorstel tot statutenwijziging van Limburg.net wordt unaniem goedgekeurd. De voorgestelde wijzigingen kaderen in de nieuwe organisatiestructuur.

14 Secretariaat - Bepaling van het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde voor deelname aan de Algemene Vergadering van Limburg.net d.d. 28 november 2018 - Goedkeuring

De agenda's van de Gewone en Bijzondere Algemene Vergadering van Limburg.net worden unaniem goedgekeurd. De raadsleden die bij aanvang van de legislatuur werden aangesteld als afgevaardigde in deze verenigingen worden gemandateerd een positieve stem uit te brengen over de agenda van beide vergaderingen.

15 Secretariaat - Notulen gemeenteraad van 27 september 2018 - Goedkeuring

De notulen van de gemeenteraad van 27 september 2018 geven geen aanleiding tot opmerkingen en worden unaniem goedgekeurd.

ALVORENS DE VERGADERING TE SLUITEN WORDEN BIJ TOEPASSING VAN ARTIKEL 22 EERSTE LID VAN HET GEMEENTEDECREET DE PUNTEN IN BEHANDELING GENOMEN ZOALS TOEGEVOEGD DOOR RAADSLID CHRISTIAAN HEX NAMENS DE FRACTIE BEST HOESELT.

16 Prijskaartje RIO-project Hombroekstraat

Het RIO-project van de Hombroekstraat startte met een gunning van 44.440,74 EUR en een raming van 60.500,00 EUR. Het project had uiteindelijk een prijskaartje van 138.383,26 EUR. Hoe kan dit?

Schepen B. Vertessen verduidelijkt dat het gaat om een project met een totale kostprijs van meer dan 2 miljoen EUR. Tijdens de uitvoering van de werken werd beslist om ook de greppels en de boordstenen te vernieuwen in functie van de aanleg van stoepen door bewoners op dat eigenste moment of in een latere fase. Door deze extra werkzaamheden werd de asfaltlaag van het wegdek echter onstabiel en barstte deze langs een aanzienlijk deel van het tracé. Daarop werd het hele wegdek heraangelegd. Deze meerwerken werden bij budgetwijziging voorzien in budget 2018 en vervolgens ook betaald.

Raadslid C. Hex vraagt of hij dan mag concluderen dat deze meerkosten eigenlijk een gevolg zijn van de laattijdige toepassing van het stoepenplan op dit project. De gemeente had veel geld kunnen besparen door tijdig aan de greppels en boordstenen te denken en de bewoners vooraf samen te brengen en hen in te lichten over de mogelijkheid om stoep aan te leggen.

Schepen B. Vertessen bevestigt deze conclusie. De beslissing om greppels en goten te vernieuwen werd nog genomen nà de start van het rioleringsproject Hombroekstraat omdat anders de nieuwe weg terug opgebroken zou moeten worden. Bij toekomstige rioleringsprojecten wordt de aanleg van greppels en boordstenen vanaf het begin voorzien in de plannen. Inwoners zullen hierover geïnformeerd worden en kunnen op ieder moment intekenen op het stoepenplan.

17 Afspraken gebruik jeugdlokalen Hoeselt Centrum en jeugdlokalen Hern

Welke afspraken zullen er gemaakt worden met betrekking tot het gebruik (of huur) van de jeugdlokalen voor de Chiro meisjes Hoeselt centrum? Welke afspraken zijn er reeds voor de jeugdlokalen in Hern en wat is de visie van het schepencollege?

Schepen Y. Croux licht eerst toe dat de Chiro Hern gedurende 18 jaar 1,00 EUR huur per maand betaald voor het gebruik van de jeugdlokalen in Sint-Huibrechts-Hern. De eigenlijke contractueel vastgelegde huurprijs voor dit pand bedraagt 350,00 EUR, maar de vzw Chiroloft Hern krijgt een korting 349,00 EUR als compensatie voor de eigen werkuren en materialen die zij destijds heeft ingezet bij de afwerking van het gebouw. De vzw Chiroloft Hern neemt als gebruiker zelf alle energiekosten ten laste.

In Hoeselt centrum is er tot hiertoe één vergadering geweest. Er wordt nog afgetast wat de mogelijkheden zijn, maar het lijkt logisch om tot een gelijkaardige regeling te komen. Bij de Chiro Hoeselt centrum leeft er inderdaad bezorgdheid over de haalbaarheid van de huurprijs en de energiekosten. Het is hoe dan ook niet de bedoeling om de jeugdvereniging een onrealistisch wurgcontract om de nek te hangen. Er wordt nog gezocht naar hoe het precies geregeld kan worden. Daarbij wordt gedacht aan een inbreng van eigen werk (bvb. verven) en eigen middelen (bvb. plaatsing keuken) en er is een denkpiste om het beheer van de lokalen over te dragen aan de Chiro zodat zij deze kunnen verder verhuren. Concreet is dit echter nog niet.

Raadslid C. Hex uit zijn bezorgdheid bij de verantwoordelijkheid voor de jeugdbeweging indien zij de lokalen zouden moeten beheren en verhuren aan andere verenigingen. Ook de praktische haalbaarheid hiervan lijkt hem twijfelachtig. Hij stelt zich ook de vraag waarom er überhaupt eigenlijk huurgelden worden gevraagd aan een jeugdvereniging.

Schepen Y. Croux verduidelijkt dat het vragen van huurgeld een wettelijk gegeven is dat destijds ook bevestigd werd door de betrokken notaris. Je mag geen lokalen gratis ter beschikking stellen en moet alle verenigingen gelijkwaardig behandelen.

Raadslid S. Voncken meent dat ook in dit dossier veel tijd verloren is gegaan. Pas nu gaat men nadenken over de financiële regeling voor deze jeugdlokalen. Er had meer en beter gecommuniceerd moeten worden met de Chiro Hoeselt centrum in het voorbije jaar en dit had ook over het financiële moeten gaan.

Schepen Y. Croux benadrukt dat de Chiro van in het begin betrokken is bij de project.

18 Mobiliteit Droogbroekstraat

Bij de heraanleg van de Droogbroekstraat werd er weinig tot geen rekening gehouden met de zwakke weggebruiker. Het fietspad werd geschrapt van de plannen en de voetpaden zijn afwisselend klinkers en kiezel. De straat werd ontworpen als smalle wijkstraat, passend voor een dorpskern. Echter is deze straat enerzijds een aansluiting op de drukke N730 en anderzijds een verbindingsweg met Bilzen en handelszone de Eikaert.

- Het schepencollege verleende een ongunstig advies met betrekking tot de uitbreiding van een realisatie aan de Eikaert omwille van een mogelijke toename van de verkeersintensiteit. In welke mate wordt hier mee rekening gehouden in Bilzen?
- Indien deze retail-site er toch zal komen. Welke b-plannen of mogelijke oplossingen zijn er in dit geval?
- Er is momenteel een toename van zwaar vervoer in de Droogbroekstraat. Er werd voor de zomervakantie reeds actie beloofd, maar er is nog geen verbetering. Kan hiervoor een oplossing komen op korte termijn?

Burgemeester W. Raskin wil allereerst de procedure bij de behandeling van dit dossier verduidelijken. Cruciaal hierbij is dat de provincie Limburg de instantie is die de uiteindelijke vergunning al dan niet zal afleveren. De stad Bilzen dient het openbaar onderzoek van dit project te organiseren. De gemeente Hoeselt en de stad Bilzen mogen in dat kader advies verlenen. Het schepencollege van Hoeselt verleende reeds een gemotiveerd ongunstig advies. De stad Bilzen werkt nog aan haar advies. Intussen is echter ook geweten dat het Agentschap Wegen & Verkeer een sterk ongunstig advies heeft afgeleverd.

Het is voor de meeste betrokken partijen duidelijk dat een project van dergelijke omvang een te grote druk zou leggen op de omgeving. De burgemeester rekent erop dat het project in zijn huidige vorm er niet komt. Mocht dit, tegen de verwachting in, toch het geval zijn dan zal het gemeentebestuur gepaste maatregelen treffen om de buurt leefbaar te houden. Op korte termijn organiseert de lokale politie reeds controles op de passage van zwaar verkeer en overdreven snelheid.

De zitting wordt voor gesloten verklaard om 20u55.