

Verslag van de vergadering van de Gemeenteraad van 30 november 2017

Aanwezig: Alfons Capiot, voorzitter;
Michel Vanroy, wnd. burgemeester;
Guy Thys, Bert Vertessen en Yves Croux, schepenen;
Serge Voncken, Carine Moors, Linda Verjans, Walter Callebaut, Jos Buysmans, Johan Schoefs,
Rudi Coenegrachts, Wendy Bollen, Nadine Vangronsveld, Wim Hellinx, Inge Loyens, Josée
Barzeele en Christiaan Hex, raadsleden;
en Geert Rouffa, gemeentesecretaris

AANWEZIG ZONDER STEMRECHT OVEREENKOMSTIG ART. 31 VAN HET GEMEENTEDECREET:
Hilde Buysmans, OCMW-voorzitter en toegevoegd schepen

VERONTSCHULDIGD: Werner Raskin, burgemeester, en Geert Achten en Marc Jehaes, raadsleden

AFWEZIG: nihil

AANWEZIG NA AANVANG DER VERGADERING: nihil

VOORTIJDIG DE VERGADERING VERLATEN: nihil

De vergadering wordt geopend om 20u00.

IN OPENBARE VERGADERING

01 Omgeving - Definitieve vaststelling ontwerp Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Centrumontwikkeling' - Goedkeuring

De definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Centrumontwikkeling' wordt unaniem goedgekeurd.

Het plan wordt toegelicht door dhr. L. Steenwegen van het studie bureau 'Urbis et Terra'. Het RUP 'Centrumontwikkeling' bestaat uit 5 deelgebieden waarbij ruimte gecreëerd wordt voor een woonzorgcampus in de Gansterenstraat, een woongebied op de site van het voetbalplein van de KVV Hoeselt vzw in de Bergstraat, een cultuurlandschapspark aansluitend op de site van de Motte, een landbouwgebied voor akker- of fruitteelten in de omgeving van de 'Twee Kruisen' en de transformatie van de begraafplaats in de Hoflaan naar een begraafpark.

Raadslid C. Hex vraagt naar de timing waarbinnen dit RUP uitgevoerd zal worden op het terrein. Er wordt geantwoord dat vooral de woonzorgcampus in de Gansterenstraat op relatief korte termijn reëel zal worden. De ontwikkeling van de huidige voetbalterreinen in de Bergstraat is iets voor op middellange termijn. De realisatie van andere deelgebieden is minder concreet of eerder administratief.

Raadslid W. Callebaut wenst opnieuw te benadrukken dat hij zich ernstige zorgen maakt over het verkeer in de Gansterenstraat. Wanneer er ook nog een woonzorgcentrum bijkomt, zal het probleem qua mobiliteit alleen maar groter worden. Hier dreigen echt grote moeilijkheden.

Schepen B. Vertessen antwoordt hierop dat er intussen bij de hogere overheid een aanvraag voor een rioleringsproject is ingediend voor de Gansterenstraat en diverse aansluitende straten. Een ontwerper werkt momenteel aan het uittekenen van de gescheiden riolering en de herinrichting van het straatbeeld langs dit traject. Daarbij zal ook de mobiliteitsproblematiek onderzocht en aangepakt worden.

02 Omgeving - Advies ontwerp Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) 'Noordoostelijke omleidingsweg Tongeren' - Goedkeuring

De gemeenteraad beslist met unanimitéit om geen opmerkingen te formuleren inzake het ontwerp provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Noordoostelijke omleidingsweg Tongeren'. Dit beoogt een oplossing voor het huidige congestieprobleem op de stedelijke ringweg 'De Wallen' te Tongeren door het aanleggen van een omleidingsweg tussen de N79 Maastrichtersteenweg en de N758 Baverstraat. Het openbaar onderzoek loopt van 16 oktober 2017 tot 14 december 2017.

03 Omgeving - Aanvraag stedenbouwkundige vergunning Kleine Landeigendom op een perceel Stationsstraat zn. te Hoeselt voor het bouwen van een appartementsgebouw en 8 stapelwoningen en het aanleggen van wegenis- en rioleringsinfrastructuur - Goedkeuring van de zaak der wegen

Het ontwerp van de wegenis- en rioleringsinfrastructuur zoals voorgesteld op bijgevoegd plan van Kleine Landeigendom voor het bouwen van een appartementsgebouw en 8 stapelwoningen in de Stationsstraat zn. wordt unaniem goedgekeurd.

04 Omgeving - Openbare verkoop pastorie Werm - Definitieve goedkeuring

De verkoop van de pastorie in de Bovenstraat 10 te Hoeselt (Werm) wordt - na het voeren van een procedure van openbare verkoop - unaniem goedgekeurd tegen het hoogste bod van 135.000,00 EUR.

05 Omgeving - Onderhandse verkoop van een perceel grond gelegen binnen 'Middelste Kommen' - Goedkeuring

Het voorstel om het perceel Hoeselt, 1^{ste} afdeling sectie F 180 L met een oppervlakte van 732m² en eigendom van de gemeente Hoeselt te verkopen aan Kolmont nv wordt unaniem goedgekeurd.

Het betreft een perceel grond gelegen in het projectgebied 'Middelste Kommen' met een geschatte waarde van 36.600,00 EUR.

06 Omgeving - Volmacht aan studiebureau Geotec voor het indienen van de verkavelingsaanvraag 'Middelste Kommen' - Goedkeuring

Het voorstel om een volmacht te verlenen aan studiebureau Geotec voor het indienen van een verkavelingsaanvraag m.b.t. het gebied 'De Middelste Kommen' wordt unaniem goedgekeurd.

Een volmacht is noodzakelijk omdat de gemeente Hoeselt vooralsnog eigenaar is van perceel Hoeselt, 1^{ste} afdeling sectie T 180 L gelegen binnen het te ontwikkelen gebied.

07 Omgeving - Afschaffing deel voetweg nr. 79 en verlegging deel voetweg nr. 80 in de Atlas van de Buurtwegen Hoeselt - Definitieve vaststelling

Het voorstel tot afschaffing van een deel van voetweg nr. 79 en het verleggen van een deel van voetweg nr. 80 wordt unaniem goedgekeurd.

De gedeeltelijke afschaffing en verlegging van deze voetwegen kadert in het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Sportpark waarbij in de Parkstraat via een nieuw tracé een toegangsweg voor zwakke weggebruikers zal worden voorzien.

08 Omgeving - Convenant tussen de gemeente Hoeselt en Limburg.net inzake afvalbeheer, -verwijdering en -verwerking - Goedkeuring

De convenant 2018 tussen de gemeente Hoeselt en Limburg.net inzake afvalbeheer, -verwijdering en -verwerking wordt unaniem goedgekeurd.

De convenant is erop gericht om de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen in de gemeenten binnen het werkgebied van Limburg.net zo veel mogelijk op elkaar af te stemmen en op de meest efficiënte wijze te laten verlopen. De convenant omvat naast praktische afspraken ook de financiële bepalingen betreffende het systeem van 'directe inning'.

09 Overheidsopdrachten - Ontwerpen en realiseren van een kunstwerk op het dorpsplein van Hoeselt - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De goedkeuring van een bestek voor het ontwerpen en realiseren van een kunstwerk op het dorpsplein van Hoeselt centrum wordt met unanimiteit uitgesteld naar een volgende gemeenteraad.

Raadslid S. Voncken juicht dit initiatief toe. Hij heeft echter enkele bedenkingen bij het lastenboek. Allereerst zou hij als burgemeester of schepen niet zelf in de jury gaan zitten die de ingediende voorstellen moet beoordelen. Hij stelt voor enkele externe deskundigen hiervoor te vragen en op een gegeven ogenblik ook de bevolking te betrekken bij de keuze. Verder stelt hij zich ook vragen bij de locatie. De toegang tot het gemeentehuis met het dorpsplein en de waterpartij is een afgewerkt straatbeeld. Hier iets bijzetten zou dit kunnen verstoren. Er moet wat dat betreft goed nagedacht worden. En tot slot stelt hij voor om de kunstenaar wat meer vrijheid te geven. Nu stuurt het bestek wel heel erg naar een bepaald thema en lijkt het al min of meer vast te liggen wat het moet worden. Laat de kunstenaars hun ding doen en laat je als gemeentebestuur vooral goed adviseren in deze.

Gezien het schepencollege deze bedenkingen ten dele kan bijtrede en ze rustig in overweging wenst te nemen, gaat de gemeenteraad akkoord om dit agendapunt uit te stellen tot een volgende vergadering.

10 Gemeentebelastingen - Aanvullende belasting op de Personenbelasting (APB) - Aanslagjaar 2018 - Goedkeuring

Het voorstel om voor dienstjaar 2018 een aanvullende belasting van 8,50 % te heffen op de personenbelasting wordt goedgekeurd met 13 stemmen voor (A. Capiot, G. Thys, B. Vertessen, Y. Croux, M. Vanroy, L. Verjans, J. Schoefs, R. Coenegrachts, W. Bollen, N. Vangronsveld, W. Hellinx, I. Loyens en J. Barzeele), 0 stemmen tegen en 5 onthoudingen (S. Voncken, C. Moors, W. Callebaut, J. Buysmans en Christiaan Hex).

11 Gemeentebelastingen - Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing - Aanslagjaar 2018 - Goedkeuring

Het voorstel om voor dienstjaar 2018 913 opcentiemen te heffen op de onroerende voorheffing van het Vlaams Gewest wordt goedgekeurd met 13 stemmen voor (A. Capiot, G. Thys, B. Vertessen, Y. Croux, M. Vanroy, L. Verjans, J. Schoefs, R. Coenegrachts, W. Bollen, N. Vangronsveld, W. Hellinx, I. Loyens en J. Barzeele), 0 stemmen tegen en 5 onthoudingen (S. Voncken, C. Moors, W. Callebaut, J. Buysmans en Christiaan Hex).

12 Gemeentebelastingen - Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen - Aanslagjaar 2018 - Goedkeuring

Het voorstel om voor dienstjaar 2018 200 opcentiemen te heffen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen wordt unaniem goedgekeurd.

13 Gemeentebelastingen - Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten - Aanslagjaar 2018 - Goedkeuring

Het voorstel om voor dienstjaar 2018 200 opcentiemen te heffen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten wordt unaniem goedgekeurd.

14 Gemeentebelastingen - Dienstenbelasting voor het aanslagjaar 2018 - Goedkeuring

Het voorstel om voor dienstjaar 2018 een tarief dienstenbelasting van 90,00 EUR per belastingplichtige en een sociaal tarief dienstenbelasting van 43,00 EUR per belastingplichtige te heffen wordt goedgekeurd met 13 stemmen voor (A. Capiot, G. Thys, B. Vertessen, Y. Croux, M. Vanroy, L. Verjans, J. Schoefs, R. Coenegrachts, W. Bollen, N. Vangronsveld, W. Hellinx, I. Loyens en J. Barzeele), 5 stemmen tegen (S. Voncken, C. Moors, W. Callebaut, J. Buysmans en Christiaan Hex) en 0 onthoudingen.

15 Gemeentebelastingen - Belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen - Goedkeuring

Het belastingreglement op de verwaarlozing van woningen en gebouwen wordt unaniem goedgekeurd.

Het reglement kwam tot stand in samenwerking met Stebo. De tarieven worden bepaald als volgt:

- op de 1^{ste} verjaardag van de opname in het register verwaarloosde gebouwen/woningen: 1.200,00 EUR per gebouw of woning;
- op de 2^{de} verjaardag en elke volgende verjaardag van de opname in het register verwaarloosde gebouwen/woningen: 2.400,00 EUR per gebouw of woning.

16 Gemeentebelastingen - Belasting op omgevingsvergunningen en daarmee vergelijkbare procedures inzake springstoffen - Goedkeuring

Het reglement betreffende de belasting op de omgevingsvergunningen en daarmee vergelijkbare procedures inzake springstoffen wordt unaniem goedgekeurd.

Volgens het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning worden stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen en milieuvergunningen geïntegreerd in de omgevingsvergunning. Deze gemeentebelasting wordt ingevoerd ter compensatie van de administratieve kosten die met het aanvragen van dergelijke vergunningen gepaard gaan. De omgevingsvergunning treedt in werking op 1 januari 2018.

17 Gemeentebelastingen - Reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen - Goedkeuring

Het reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen wordt goedgekeurd met 13 stemmen voor (A. Capiot, G. Thys, B. Vertessen, Y. Croux, M. Vanroy, L. Verjans, J. Schoefs, R. Coenegrachts, W. Bollen, N. Vangronsveld, W. Hellinx, I. Loyens en J. Barzeele), 0 stemmen tegen en 5 onthoudingen (S. Voncken, C. Moors, W. Callebaut, J. Buysmans en Christiaan Hex).

Het systeem van 'directe inning' van Limburg.net, zoals overeengekomen in de conventie (agendapunt 8), gaat gepaard met de aanrekening van kosten aan de burger via een kohierbelasting. Het bedrag van deze belasting wordt berekend in functie van het aantal personen die per 1 januari deel uitmaken van het gezin en varieert van 123,85 EUR voor een eenpersoonsgezin tot 148,85 EUR voor een vierpersoonsgezin of meer. De gemeente Hoeselt voorziet voor ieder gezin een tussenkomst van 50,00 EUR. De belasting bedraagt bijgevolg 73,85 EUR voor een eenpersoonsgezin, 86,35 EUR voor een tweepersoonsgezin, 92,60 EUR voor een driepersoonsgezin en 98,85 EUR voor een vierpersoonsgezin of meer. Naast de kohierbelasting omvat het reglement ook een contantbelasting (vnl. tarieven recyclagepark) die ongewijzigd blijft.

De fractie BEST Hoeselt onthoudt zich omdat zij van oordeel blijft dat dit een belastingverhoging is. Bovendien krijgen de inwoners nog steeds te veel vuilniszakken en is de service van Limburg.net niet 100% in orde. Zo wordt o.a. het plastic afval niet apart opgehaald.

18 Financiën - Goedkeuring jaarrekening 2016 door de gouverneur - Kennisgeving

Kennis wordt genomen van het besluit van de provinciegouverneur d.d. 10 november 2017 betreffende de goedkeuring van jaarrekening 2016 van de gemeente Hoeselt. De jaarrekening werd eerder vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2017.

19 Financiën - Gemeentelijke toelagen boekjaar 2017 - Goedkeuring

Conform het geldende reglement en gelet op voorstel van de dienst Omgeving worden voor dienstjaar 2017 de volgende toelagen aan natuurverenigingen unaniem goedgekeurd:

- 394,00 EUR aan Limburgs Landschap;
- 1.182,00 EUR aan Natuurvereniging Orchis vzw;
- 1.970,00 aan Jeugdbond voor Natuur en Milieu;
- 3.940,00 EUR aan Natuurpunt Zuidoost Limburg.

20 Financiën - Gemeentelijke dotatie aan de hulpverleningszone Oost-Limburg - Financieel boekjaar 2018 - Goedkeuring

De gemeentelijke dotatie 2018 zijnde 390.796,00 EUR aan brandweerzone Oost-Limburg wordt goedgekeurd met 13 stemmen voor (A. Capiot, G. Thys, B. Vertessen, Y. Croux, M. Vanroy, L. Verjans, J. Schoefs, R. Coenegrachts, W. Bollen, N. Vangronsveld, W. Hellinx, I. Loyens en J. Barzeele), 5 stemmen tegen (S. Voncken, C. Moors, W. Callebaut, J. Buysmans en Christiaan Hex) en 0 onthoudingen.

De basisdotatie, berekend volgens het aantal inwoners en het kadastraal inkomen, is vastgesteld op 337.016,00 EUR. Gelet op de verrekening van het patrimonium en het rollend materieel komt daar 32.780,00 EUR bij. En als compensatie voor de aanwerving van 2 beroepsbrandweermannen eind 2014 betaalt de gemeente Hoeselt nog tot en met 2019 een bijkomend bedrag van 21.000,00 EUR.

Raadslid J. Buysmans informeert naar een mogelijk tekort van 180.000,00 EUR bij opmaak van het budget 2018 van hulpverleningszone Oost-Limburg. Klopt deze informatie?

Schepen G. Thys bevestigt dat de federale toelage is gedaald door de sluiting van Ford Genk. Het verschil wordt volgens de afgesproken verdeelsleutel bijgepast door de deelnemende gemeenten. Ook voor Hoeselt betekent dit een beperkte stijging.

Voor raadslid S. Voncken blijft het supplement van 21.000,00 EUR per jaar dat de gemeente Hoeselt moet betalen gedurende 5 jaar tussen 2015 en 2019 voor de last-minute aanwerving van 2 beroepsbrandweermannen een doorn in het oog. Hij ziet nog steeds het voordeel hiervan niet. En het kost ieder jaar veel geld.

Schepen G. Thys antwoordt dat hij het voordeel hier wel van ziet.

21 Financiën - Gemeentelijke dotatie aan de politiezone Bilzen-Hoeselt-Riemst - Financieel boekjaar 2018 - Goedkeuring

De gemeentelijke dotatie van 586.664,00 EUR aan de politiezone Bilzen- Hoeselt-Riemst als bijdrage in hun werkingskosten voor boekjaar 2018 wordt unaniem goedgekeurd.

22 Financiën - Wijziging samenstelling raadscommissie voor financiën - Goedkeuring

De gewijzigde samenstelling van de raadscommissie financiën wordt unaniem goedgekeurd. De wijziging beperkt zich tot de vervanging van gewezen raadslid dhr. S. Driesen door huidig raadslid dhr. S. Voncken.

23 Personeel - Verlof voor het dienstjaar 2018 - Goedkeuring

De voorgestelde verlofregeling voor kalenderjaar 2018 wordt unaniem goedgekeurd.

Zaterdag 21 juli 2018 wordt collectief vastgelegd als vervangingsdag (brugdag) n.a.v. O.L.H. Hemelvaart. Zondag 11 november 2018 zal toegevoegd worden aan het jaarlijks verlof en is bijgevolg vrij op te nemen.

24 Secretariaat - IGL - Engagementsverklaring m.b.t. de verlenging van en deelname aan de intercommunale vanaf 2019 - Goedkeuring

Het voorstel om zich als gemeente Hoeselt te engageren voor een verlenging van de Intercommunale voor Gehandicapten Limburg (IGL) wordt unaniem goedgekeurd.

Het bestaande intergemeentelijke samenwerkingsverband eindigt - zoals voorzien - op 9 november 2019. Om hier tijdig op in te kunnen spelen worden alle deelnemers gevraagd opnieuw hun engagement uit te spreken. Het huidige voorstel voorziet in een afgeslankte vorm qua structuur en dit voor een duurtijd van opnieuw 18 jaar.

25 Secretariaat - IGL - Financiële regeling m.b.t. de pensioenverbintenissen van de statutaire ambtenaren - Goedkeuring

Het voorstel om tussen te komen in het tekort betreffende de pensioenverplichtingen bij de Intercommunale voor Gehandicapten Limburg (IGL) wordt unaniem goedgekeurd. De gemeenteraad opteert ervoor om het tekort te financieren via 6 jaarlijkse betalingen van 2.835,33 EUR.

Het tekort is ontstaan doordat de Provinciale Kas voor de Pensioenen van de Lokale Ambtenaren Limburg (PKPLAL) in het verleden onvoldoende gespijst werd. Bij de vereffening van deze pensioenkas in 2014 bleken de reserves onvoldoende om aan de pensioenverplichtingen te (blijven) voldoen.

26 Technische Dienst - Inter-energa - Toetreding tot de activiteit 'Warmte' - Goedkeuring

Het voorstel om de volledige activiteit 'warmte' - i.c. het ontwerpen, aanleggen en beheren van warmtenetten - toe te vertrouwen aan Inter-energa wordt unaniem goedgekeurd.

27 Secretariaat - De Watergroep - Voorstel tot statutenwijziging - Goedkeuring

Het voorstel tot statutenwijziging van De Watergroep wordt unaniem goedgekeurd. De voorgestelde wijzigingen kaderen in de nieuwe organisatiestructuur die wordt opgezet binnen De Watergroep.

28 Secretariaat - cvba Inter-Regies - Uittreding - Goedkeuring

Het voorstel om uit de cvba Inter-Regies te treden wordt unaniem goedgekeurd. Dit voorstel kadert in het akkoord over de fusie van de energie-intercommunales Infracx en Eandis tot Fluvius. Door de hertekening van de huidige structuren is een deelname aan het nationale overlegplatform Inter-Regies niet meer nodig.

29 Secretariaat - Statutenwijziging van Infracx, Inter-energa en Inter-media - Goedkeuring

Het voorstel tot statutenwijziging van Infracx, Inter-energa en Inter-media wordt unaniem goedgekeurd. De voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op de verplichte uittreding van de provincie Limburg uit deze intergemeentelijke samenwerkingsverbanden ingevolge het Vlaams regeerakkoord 2014-2019. De maatregel moet gezien worden binnen het beleid van de Vlaamse Regering om de provincies af te slanken en de gemeentelijke belangen te versterken. In de statuten van Inter-energa zijn er daarnaast nog nieuwe bepalingen m.b.t. de beheersoverdracht voor de activiteit 'warmte'.

30 Secretariaat - Bepaling van het mandaat van de gemeentelijke afgevaardigde voor deelname aan de algemene vergadering van IGL, Infracx, Inter-aqua, Inter-energa, Inter-media, Limburg.net en De Watergroep - Goedkeuring

De agenda's van de algemene vergaderingen van de Intercommunale voor Gehandicapten Limburg (IGL), Infracx, Inter-aqua, Inter-energa, Inter-media, Limburg.net en De Watergroep worden unaniem goedgekeurd. De raadsleden die bij aanvang van de legislatuur werden aangesteld als afgevaardigde in de respectievelijke intercommunales worden gemandateerd een positieve stem uit te brengen over de agenda van deze vergaderingen.

31 Secretariaat - Notulen gemeenteraad van 26 oktober 2017 - Goedkeuring

De notulen van de gemeenteraad van 26 oktober 2017 geven geen aanleiding tot opmerkingen en worden unaniem goedgekeurd.

De zitting wordt voor gesloten verklaard om 21u10.