

Verslag van de vergadering van de Gemeenteraad van 31 augustus 2017

AANWEZIG: Alfons Capiot, voorzitter;
Werner Raskin, burgemeester;
Guy Thys, Bert Vertessen en Yves Croux, schepenen;
Serge Voncken, Carine Moors, Linda Verjans, Walter Callebaut, Johan Schoefs, Rudi Coenegrachts, Geert Achten, Marc Jehaes, Wendy Bollen, Wim Hellinx, Inge Loyens en José Barzeele, raadsleden;
en Geert Rouffa, gemeentesecretaris

AANWEZIG ZONDER STEMRECHT OVEREENKOMSTIG ART. 31 VAN HET GEMEENTEDECREET:
Hilde Buysmans, OCMW-voorzitter en toegevoegd schepen

VERONTSCHULDIGD: Michel Vanroy, schepen, en Jos Buysmans en Nadine Vangronsveld, raadsleden

AFWEZIG: Steven Driesen, raadslid

AANWEZIG NA AANVANG DER VERGADERING: Linda Verjans, raadslid, vanaf agendapunt 2

VOORTIJDIG DE VERGADERING VERLATEN: nihil

De vergadering wordt geopend om 20u00.

IN OPENBARE VERGADERING

01 Mobiliteit - Definitieve plaatsing wegversmallingen Nieuwe Baan - Goedkeuring

Het aanvullend reglement op het verkeer betreffende de definitieve plaatsing van wegversmallingen in de Nieuwe Baan wordt unaniem goedgekeurd.

Deze wegversmallingen werden enkele jaren geleden bij wijze van proefopstelling aangebracht om de snelheid van het verkeer ter plaatse af te remmen. Gelet op het positief effect van deze maatregel wordt tot een definitieve opstelling overgegaan.

02 Mobiliteit - Instellen algemeen parkeerverbod in de Sportpleinstraat - Goedkeuring

Het aanvullend reglement op het verkeer betreffende de invoering van een algemeen parkeerverbod in de Sportpleinstraat wordt unaniem goedgekeurd.

Tot deze maatregel wordt besloten omdat in de Sportpleinstraat ter hoogte van de gemeentelijke basisschool in Alt-Hoeselt geregeld voertuigen hinderlijk opgesteld staan.

Raadslid S. Voncken is voorstander van deze maatregel, maar vraagt waarom er ter plekke niet meer gebeurt. Waarom komt er bijvoorbeeld geen zone 30 in de schoolomgeving? Er is daar immers een probleem qua veiligheid. Kinderen en ouders stappen vanaf de parking aan de kerk in Alt-Hoeselt naar de school. Ze steken daarbij de straat over in een gevaarlijke bocht aan een gevaarlijk kruispunt waar een snelheid van 50km/u is toegelaten en waar het voetpad erg smal is. Hij vraagt om de schoolomgeving in Alt-Hoeselt ruimer en in z'n geheel te bekijken om de verkeersveiligheid te verbeteren.

Burgemeester W. Raskin vindt dit een terechte opmerking. Raadslid S. Voncken kan zijn bevindingen overmaken en dan zal dit worden voorgelegd aan de gemeentelijke verkeerscommissie.

03 Omgeving - Sociaal Woonbeleidsconvenant - Goedkeuring

Het sociaal woonbeleidsconvenant tussen de gemeente Hoeselt en de Vlaamse overheid wordt unaniem goedgekeurd.

Met de ondertekening van deze convenant kunnen de sociale huisvestingsmaatschappijen voor hun projecten in Hoeselt blijven rekenen op financiële steun van de Vlaamse overheid.

04 Omgeving - Afschaffing deel voetweg nr. 79 en verlegging deel van voetweg nr. 80 in de Atlas van de Buurtwegen Hoeselt - Voorlopige vaststelling

Het voorstel tot afschaffing van een deel van voetweg nr. 79 en het verleggen van een deel van voetweg nr. 80 wordt unaniem goedgekeurd.

De gedeeltelijke afschaffing en verlegging van deze voetwegen kadert in het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Sportpark waarbij in de Parkstraat via een nieuw tracé een toegangsweg voor zwakke weggebruikers zal worden voorzien.

05 Omgeving - Deelname strategisch project 'De Limburgse Demer als groenblauwe verbindingsas en leefbare kennisvallei' - Goedkeuring

Het voorstel tot deelname aan het strategisch project 'De Limburgse Demer als groenblauwe verbindingsas en leefbare kennisvallei' wordt unaniem goedgekeurd.

Het project is een initiatief van de provincie Limburg en Regionaal Landschap Haspengouw & Voeren en wordt opgestart met de intentie om specifiek voor het gebied van de bovenstroom van de Demer en haar zijbeken in Zuidoost-Limburg (Hasselt, Diepenbeek, Bilzen, Hoeselt, Riemst en Tongeren) de principes van integraal waterbeheer te concretiseren als groenblauwe netwerken. De gemeente Hoeselt zal deel uitmaken van de overkoepelende stuurgroep die minimaal 1 keer per jaar zal samenkomen.

06 Kerkfabrieken - Kerkfabriek Sint-Stefanus Hoeselt - Aanpassing meerjarenplan 2014-2019 - Goedkeuring

Het geactualiseerde meerjarenplan d.d. 29 mei 2017 van kerkfabriek St.-Stefanus Hoeselt wordt unaniem goedgekeurd.

Een aanpassing is nodig om in een bijkomende investering van 9.000,00 EUR te kunnen voorzien. Deze heeft geen impact op de gemeentelijke exploitatie- en investeringstoelagen voor de periode 2017-2019 daar de geplande investering gefinancierd zal worden met een overboeking uit het reservefonds van de kerkfabriek.

07 Kerkfabrieken - Kerkfabriek Sint-Stefanus Hoeselt - Budgetwijziging 2017 - Aktename

Akte wordt genomen van een budgetwijziging dienstjaar 2017 van kerkfabriek St.-Stefanus Hoeselt.

De budgetwijziging is voor investeringen om het gebruik en onderhoud van de parochiekerk Sint-Stefanus te vergemakkelijken en de informatie naar kerkgangers te verbeteren. De aankopen worden geraamd op 9.000,00 EUR en worden gefinancierd met gelden uit het reservefonds van de kerkfabriek. De budgetwijziging heeft geen impact op de gemeentelijke exploitatie- en investeringstoelage 2017.

08 OCMW - Jaarrekening, toelichting en jaarverslag 2016 - Kennisgeving

Kennis wordt genomen van de jaarrekening, de toelichting en het jaarverslag 2016 van het OCMW Hoeselt.

Het budgettair resultaat van boekjaar 2016 is negatief en bedraagt - 161.769,00 EUR. Het resultaat op kasbasis bedraagt 920.286,00 EUR. De autofinancieringsmarge is 211.922,00 EUR.

09 Gemeentebelastingen - Belasting op de leegstand van woningen en gebouwen - Aanpassing van het besluit van 28 februari 2013 - Goedkeuring

Het aangepaste belastingreglement op de leegstand van woningen en gebouwen wordt unaniem goedgekeurd.

Het bestaande reglement d.d. 28 februari 2013 dient in overeenstemming gebracht te worden met recente wijzigingen in het decreet grond- en pandenbeleid. Ook de tarieven worden verlaagd als volgt:

- op de 1^{ste} verjaardag van de opname in het leegstandsregister of op de 1^{ste} verjaardag na het aflopen van een vrijstellingstermijn: 1.200,00 EUR per leegstaand gebouw of woning en 100,00 EUR per leegstaande kamer;
- op de 2^{de} verjaardag en elke volgende verjaardag van de opname in het leegstandsregister: 2.400,00 EUR per leegstaand gebouw of woning en 200,00 EUR per leegstaande kamer.

Raadslid M. Jehaes vraagt of dit reglement in de praktijk ook echt intensief wordt gebruikt en welke dienst de toepassing en uitvoering ervan voor z'n rekening neemt.

Schepen G. Thys bevestigt dat het leegstandsregister jaarlijks wordt bijgewerkt. Dit gebeurt via de samenwerking met de vzw Stebo. De meeste betrokkenen ondernemen actie zodra ze worden aangeschreven, maar in enkele hardnekkige gevallen leidt dit finaal ook tot de inning van een belasting.

Raadslid W. Callebaut vraagt zich af of je met deze prijsverlaging geen fout signaal geeft. Ga je het systeem niet uithollen? Zal het effect niet minder worden?

Schepen G. Thys geeft aan dat de ervaring leert dat er in de eerste fase van de procedure - vaak al bij het eerste schrijven aan de eigenaar - snel gereageerd wordt. Eigenaars starten dan vlot de procedure om het probleem aan te pakken en te renoveren of te verkopen. Het doel van het reglement is dan al bereikt.

10 Financiën - Gemeentelijke investeringstoelagen aan de Kerkfabrieken - Boekjaar 2017 - Goedkeuring

Een investeringstoelage van 350.000,00 EUR aan kerkfabriek O.L.V. Maria Middelaes Hoeselt (Neder) wordt goedgekeurd met 13 stemmen voor (A. Capiot, W. Raskin, G. Thys, B. Vertessen, Y. Croux, L. Verjans, J. Schoefs, R. Coenegrachts, G. Achten, W. Bollen, W. Hellinx, I. Loyens en J. Barzeele), 0 stemmen tegen en 4 onthoudingen (S. Voncken, C. Moors, W. Callebaut en M. Jehaes).

Deze toelage zal aangewend worden in het kader van de verbouwing van de parochiekerk (Neder) tot bibliotheek (hoofdgebruik) en kerk (nevengebruik).

Raadslid M. Jehaes vraagt of dit nu uiteindelijk de definitieve som is die de gemeente Hoeselt moet betalen. Bij het begin van het dossier is eens verteld dat het de gemeente 75.000,00 EUR zou kosten, maar het bedrag blijft maar omhoog gaan. We gaan nu 350.000,00 EUR op tafel leggen i.p.v. 75.000,00 EUR. Nu gaan we toch zeker geen huur meer betalen zeker aan een kerkfabriek die geen kerk meer heeft. Of wel?

Burgemeester W. Raskin en schepen G. Thys verduidelijken dat de gemeente Hoeselt ook de inrichting van het gebouw (o.a. verlichting en meubels) nog voor haar rekening zal nemen. En ja, de gemeente gaat wel degelijk een maandelijkse huur betalen aan de kerkfabriek voor het gebruik van het gebouw als bibliotheek. Echter, de kerkfabriek zal in de toekomst sowieso onkosten blijven hebben aan het kerkgebouw. Of de gemeente nu een huurprijs betaalt of via de begroting van de kerkfabriek moet tussenkomen in het onderhoud en de herstellingen van het gebouw dat komt op hetzelfde neer. Het is financieel een nuloperatie, maar met dit project wordt het gebouw wel nuttig gebruikt. Het is een goede beslissing om de kerk te herbestemmen naar bibliotheek.

Raadslid W. Callebaut benadrukt en herhaalt dat hij ruim één jaar geleden een becijferde raming van het project heeft gevraagd. Hij heeft ze toen niet gekregen en het is tot op de dag van vandaag niet geweten. Hoeveel gaat die bibliotheek kosten aan de gemeente Hoeselt?

Voorzitter F. Capiot noemt een bedrag van 1.250.000,00 EUR.

Raadslid W. Callebaut betwist de nuttige invulling van het gebouw niet, maar vindt het kostenplaatje aanzienlijk. Eerst waren er geen cijfers. Vervolgens was de boodschap: 'We beginnen met 75.000,00 EUR en we zullen wel zien.' En nu blijkt het 1.250.000,00 EUR te zijn. Hij is het absoluut niet eens met de aanpak en het verloop van dit dossier en heeft met name een probleem met het prijskaartje.

Burgemeester W. Raskin weet dat een ander optie zoals bijvoorbeeld een nieuwe bibliotheek bouwen 4 of 5 miljoen EUR gekost zou hebben. Dan is dit een veel betere oplossing.

Schepen B. Vertessen voegt hieraan toe dat de renovatie van de kerk in Hoeselt centrum en deze in Alt-Hoeselt ook vele honderduizenden euro's heeft gekost zonder dat deze gebouwen een invulling hebben gekregen. Dan is het gebruik van de kerk op de Neder als bibliotheek toch een veel betere aanwending van middelen. De gelden komen bovendien in de kas van de kerkfabriek terecht die ze kan gebruiken voor

onderhoud en instandhouding van het kerkgebouw. Kosten die in de toekomst anders toch bij de gemeente terecht zouden komen.

11 Financiën - Budget 2017 - Vaststelling budgetwijziging nr. 1 - Goedkeuring

Budgetwijziging nr. 1 voor boekjaar 2017 wordt unaniem goedgekeurd.

Het betreft wijzigingen die een gevolg zijn van eerder genomen college- en/of gemeenteraadsbeslissingen, die gebeuren op verzoek van de gemeentelijke diensten of op eigen initiatief van de Financiële Dienst. Na de budgetwijziging bedraagt het resultaat op kasbasis 573.752,00 EUR en de autofinancieringsmarge 696.532,00 EUR. Deze cijfers passen in het meerjarenplan 2014-2019 goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 29 december 2016.

Raadslid S. Voncken pikt er de renovatie van de zaal in Sint-Huibrechts-Hern (300.000,00 EUR) uit en vindt men name dat de inwoners en de verenigingen van Hern te weinig inspraak hebben gekregen in de plannen en de inrichting van de zaal.

Schepen G. Thys zegt dat dit een bewuste keuze is geweest omdat je anders te veel meningen krijgt en dit niet werkbaar is. Er is advies gevraagd aan de cultuurraad en de aangestelde architect heeft hier rekening mee gehouden. Het schepencollege zal de voorstellen van de architect kritisch beoordelen.

Burgemeester W. Raskin weet dat het gemeentebestuur enkele jaren geleden geprobeerd heeft om in Hern vrijwilligers samen te brengen voor de renovatie van de zaal. De opkomst was zeer beperkt en het lukte zelfs niet om een vzw op te richten. Niemand wou dergelijke verantwoordelijkheid op zich nemen. Daarom heeft het schepencollege nu gekozen om te zorgen voor een afgewerkt product en daarna zullen de vrijwilligers wel instappen om de zaal uit te baten.

Raadslid S. Voncken vindt dat men meer moeite had moeten doen. Je moet een draagvlak creëren en betrokkenheid stimuleren via inspraak. Als je verwacht dat vrijwilligers een vzw gaan oprichten en vervolgens alles qua renovatie zelf gaan behartigen, leg je de lat veel te hoog. Je kan ook samenwerken met vrijwilligers en afspraken maken over wat zij kunnen doen en wat de gemeente doet binnen dit project.

Burgemeester W. Raskin benadrukt dat er bij de opstart van het project gewoon te weinig vrijwilligers waren. Er waren maar 2 of 3 mensen echt bereid om zich te engageren. Niettemin is er toen wel een lijstje met wensen en behoeften opgesteld. Hiermee heeft de architect ook rekening gehouden in de plannen die eerstdaags worden ingediend bij de dienst ROP als de bouwvergunning wordt aangevraagd.

12 Overheidsopdrachten - Samenaankoop van aardgas in de periode 2019-2021 door de gemeenten en lokale besturen - Goedkeuring van bestek en gunningsdossier van Infrac

De gemeenteraad verklaart zich unaniem akkoord met het gunningsbesluit van de raad van bestuur van Infrac d.d. 6 juli 2017 inzake samenaankoop van aardgas waarbij de firma Lampiris nv als laagste regelmatige inschrijver werd geselecteerd als leverancier voor de periode 2019-2021.

13 Overheidsopdrachten - Samenaankoop van elektriciteit in de periode 2019-2021 door de gemeenten en lokale besturen - Goedkeuring van bestek en gunningsdossier van Infrac

De gemeenteraad verklaart zich unaniem akkoord met het gunningsbesluit van de raad van bestuur van Infrac d.d. 1 juni 2017 inzake samenaankoop van elektriciteit waarbij de firma Aspiravi Energy nv als laagste regelmatige inschrijver werd geselecteerd als leverancier voor de periode 2019-2021.

14 Overheidsopdrachten - Infrastructuurwerken in de Eikaertstraat in samenwerking met Infrac - Goedkeuring gunningsdossier van Infrac

De gemeenteraad verklaart zich unaniem akkoord met verrekening nr. 2 van de Administratie Wegen & Verkeer Hasselt in het kader van het wegenproject 'Hoeselt-Bilzen: N730 Tongersestraat' alsook met de kostenverdeling tussen de gemeente Hoeselt en Infrac inzake het theoretisch sleufherstel.

Deze verrekening omvat alle geplande wegen- en rioleringswerken in de Eikaertstraat en het bijhorend bufferbekken gelegen tussen de Eikaertstraat en Bilzersteenweg. Zonder voorafgaande goedkeuring van een bestek of een raming en zonder gunning van het gemeentelijk aandeel, werd de opdracht door Infrac toegewezen aan Kumpen nv als uitbreiding op de werkzaamheden aan de gewestweg N730.

Het gemeentelijk aandeel in de kosten wordt vastgesteld op 25.827,49 EUR te verminderen met het forfait sleufherstel zijnde 22.088,54 EUR of een algemeen totaal van 3.738,95 EUR excl. btw of 4.524,13 EUR incl. btw. Dit gemeentelijk aandeel wordt nog verhoogd met 4.879,97 EUR, zijnde de overschrijding van de voorziene hoeveelheden. De uitgaven zullen gefinancierd worden via het openstaand saldo van het 'rioleringsfonds' en zullen door de gemeente Hoeselt eerst voorgefinancierd worden.

15 Overheidsopdrachten - Onderhoud wegen 2017 en 2018 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Het ontwerp (bestek, opmetingsstaat en kostenraming) opgemaakt door de Technische Dienst voor het onderhoud van buurtwegen in 2017/2018 wordt unaniem goedgekeurd.

De opdracht zal aanbesteed worden overeenkomstig de openbare procedure en wordt begroot op 450.355,56 EUR incl. btw.

16 Overheidsopdrachten - Leveren en plaatsen zonwering Technische Dienst - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Het bestek voor het leveren en plaatsen van elektrische buitenzonweringen bij de Technische Dienst wordt unaniem goedgekeurd.

De opdracht zal aanbesteed worden overeenkomstig de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en wordt begroot op 13.000 EUR incl. btw.

Raadslid M. Jehaes vraagt waarom de geplande renovatie van de raadszaal niet wordt uitgevoerd. Er stond hiervoor 70.000,00 EUR in het budget, maar er wordt niets mee gedaan. Waarom?

Schepen B. Vertessen geeft aan dat de meerderheidspartijen hiervan hebben afgezien omdat ze dergelijke omvangrijke uitgave niet verantwoord vonden. De gebouwen van de Technische Dienst worden dagelijks gebruikt. De raadszaal slechts sporadisch, hooguit enkele keren per week.

17 Onderwijs - Aanpassing schoolreglement gewoon basisonderwijs - Goedkeuring

Het aangepaste schoolreglement gewoon basisonderwijs wordt unaniem goedgekeurd.

Het reglement van 28 augustus 2014 wordt geactualiseerd en bijgestuurd op het vlak van praktische afspraken inzake schoolverandering, beroepsprocedure tegen definitieve uitsluiting, de bijdrageregeling, de schoolrekening, schooluitstappen, e.a.

Raadslid W. Callebaut herhaalt nogmaals dat hij het organiseren van onderwijs geen kerntaak vindt van een gemeente. De gemeenteraad heeft dat trouwens ooit beaamd. Echter blijft alles bij het oude en gebeurt niets met dat dossier. Wat hebben we als gemeenteraad eigenlijk nog te maken met die school?

18 Secretariaat - Notulen gemeenteraad van 22 juni 2017 - Goedkeuring

De notulen van de gemeenteraad van 22 juni 2017 geven geen aanleiding tot opmerkingen en worden unaniem goedgekeurd.

De zitting wordt voor gesloten verklaard om 21u00.