

Verslag van de vergadering van de Gemeenteraad van 31 januari 2019

AANWEZIG: Jordi Boulet, voorzitter
Werner Raskin, burgemeester
Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs en Linda Verjans, schepenen
Alfons Capiot, Serge Voncken, Michel Vanroy, Carine Moors, Walter Callebaut (Jasper Goffin),
Wim Hellinx, Wendy Bollen, Rudi Coenegrachts, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Heidi Berx,
Liesbeth Werelds, Marc Bamps, Stanny Crommen en Eddy Vandecaetsbeek, raadsleden;
en Geert Rouffa, algemeen directeur.

VERONTSCHULDIGD: nihil

AFWEZIG: nihil

AANWEZIG NA AANVANG DER VERGADERING: Jasper Goffin, raadslid, vanaf agendapunt 3

VOORTIJDIG DE VERGADERING VERLATEN: Walter Callebaut, raadslid, vanaf agendapunt 2

De vergadering wordt geopend om 20u30.

IN OPENBARE VERGADERING

01 Secretariaat - Kennisgeving van het ontslag van gemeenteraadslid dhr. Walter Callebaut

Kennis wordt genomen van de brief van Walter Callebaut d.d. 21 januari 2019 waarbij de voorzitter van de gemeenteraad op de hoogte wordt gebracht van zijn ontslag als gemeenteraadslid. Dit ontslag is het gevolg van gemaakte afspraken binnen de rangen van Best Groen na de verkiezingen van 14 oktober 2018.

02 Secretariaat - Installatie van dhr. Jasper Goffin als gemeenteraadslid in opvolging van dhr. Walter Callebaut, ontslagnemend

Gelet op het proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 is het aan Jasper Goffin als 1^{ste} opvolger van de partij Best Groen om de vrijgekomen plaats van Walter Callebaut in de gemeenteraad in te nemen.

Blijkens het onderzoek van de geloofsbrieven voldoet Jasper Goffin aan de verkiesbaarheidsvereisten en bevindt hij zich niet in een geval van onverenigbaarheid hetzij wegens uitoefening van een ambt hetzij wegens bloed- of aanverwantschap.

Jasper Goffin wordt ter zitting uitgenodigd voor de eedaflegging als gemeenteraadslid in handen van de voorzitter van de gemeenteraad. Hij legt daarbij volgende eed af: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Na de eedaflegging is Jasper Goffin officieel aangesteld als gemeenteraadslid.

03 Secretariaat - Vaststelling rangorde van de gemeenteraadsliden

Op de installatievergadering van de gemeenteraad d.d. 3 januari 2019 werd na beëdiging van de raadsleden de rangorde van de gemeenteraad vastgesteld. Met de aanstelling van Jasper Goffin als raadslid in opvolging van Walter Callebaut dient een nieuwe rangorde te worden vastgesteld.

Opvolgers die na de installatievergadering als gemeenteraadslid worden geïnstalleerd, nemen in volgorde van hun eedaflegging hun plaats in de rangorde in. In de gegeven omstandigheden zal Jasper Goffin de laatste plaats innemen in de nieuwe rangorde.

Na de installatie van Jasper Goffin als nieuw raadslid wordt de rangorde van de gemeenteraadsliden als volgt vastgesteld:

RANG-NUMMER	NAAM	DATUM 1 ^{STE} AMBTSAANVAARDING	AANTAL NAAMSTEMMEN BIJ DE GEMEENTERAADSVERKIEZINGEN VAN 14 OKTOBER 2018
1	Werner Raskin	02/01/1989	1.326
2	Alfons Capiot	02/01/1989	432
3	Serge Voncken	01/01/2001	685
4	Linda Verjans	01/01/2001	585
5	Michel Vanroy	01/01/2001	530
6	Carine Moors	01/01/2001	467
7	Yves Croux	02/01/2007	921
8	Bert Vertessen	02/01/2007	579
9	Wim Hellinx	02/01/2013	524
10	Wendy Bollen	02/01/2013	453
11	Rudi Coenegrachts	02/01/2013	369
12	Johan Schoefs	02/01/2013	331
13	Christiaan Hex	26/10/2017	430

14	Mieke Claesen	03/01/2019	606
15	Heidi Berx	03/01/2019	592
16	Liesbeth Werelds	03/01/2019	521
17	Marc Bamps	03/01/2019	464
18	Stanny Crommen	03/01/2019	452
19	Eddy Vandecaetsbeek	03/01/2019	436
20	Jordi Boulet	03/01/2019	317 (1 ^{ste} opvolger N-VA/Nieuw)
21	Jasper Goffin	31/01/2019	426 (1 ^{ste} opvolger Best Groen)

04 Verdeling bevoegdheden college van burgemeester en schepenen - Kennisgeving

Kennis wordt genomen van de interne taakverdeling van het college van burgemeester en schepenen. De bevoegdheidsverdeling werd vastgelegd bij collegebesluit van 8 januari 2019. Deze is als volgt:

- W. Raskin, burgemeester;
- B. Vertessen, schepenen van openbare werken;
- Y. Croux, schepenen van omgeving en jeugd;
- J. Schoefs, schepenen van sport en cultuur;
- L. Verjans, schepenen van sociale zaken.

Raadslid Serge Voncken vraagt - net als tijdens de gemeenteraad van 3 januari jl. - naar de beleidsnota van deze bestuursploeg. Men heeft na de verkiezingen besloten de coalitie verder te zetten. Op basis van welke inhoudelijke elementen hebben VLD plus en N-VA/Nieuw deze beslissing genomen? De burgemeester heeft vorige gemeenteraad gezegd dat iedere schepenen zijn beleid zou toelichten. Zijn jullie zo ver?

Burgemeester Werner Raskin antwoordt dat hij intussen elke schepenen gevraagd heeft om te gaan samen zitten met zijn of haar diensten om het beleid in dat betreffende domein te bespreken en te bepalen. Vervolgens zullen de burgemeester en schepenen samen komen om de financiële draagkracht van deze plannen na te gaan. En zo komt men tot een meerjarig beleidsplan voor deze legislatuur.

Raadslid Serge Voncken voelt zich met een kluitje in het riet gestuurd. Hij wijst erop dat er in de recente verkiezingsfolders ontzettend veel ideeën stonden en haalt er een hele reeks aan als voorbeeld. De meerderheidspartijen zijn nu al sedert oktober met mekaar aan het praten en moeten intussen toch weten welke richting men uit wil op diverse beleidsdomeinen. Hij vraagt daaromtrent een concrete nota.

Raadslid Fons Capiot benadrukt dat het schepencollege het beleid moet bepalen en dat de gemeentelijke diensten met haar ambtenaren dit moeten volgen en uitvoeren. Niet de diensten moeten het beleid bepalen, maar de burgemeester en de schepenen.

Burgemeester Werner Raskin antwoordt dat er de komende tijd zal worden samen gezeten met het schepencollege en met de respectievelijke gemeentelijke diensten.

05 Omgeving - Verkoop wegoverschot langs de Trulstraat - Goedkeuring

De onderhandse verkoop van twee deeltjes wegoverschot langs de Trulstraat aan de aanpalende eigenaar wordt unaniem goedgekeurd.

Het wegoverschot met een totale oppervlakte van 142 m² maakt deel uit van het openbaar domein en de waarde wordt geschat op 3.250,00 EUR.

06 Overheidsopdrachten - Leveren & plaatsen podiumgordijnen GC Ter Kommen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Het bestek voor de levering en plaatsing van nieuwe podiumgordijnen in gemeenschapscentrum Ter Kommen wordt unaniem goedgekeurd.

De bestaande gordijnen zijn verouderd en zijn aan vervanging toe. De opdracht zal aanbesteed worden overeenkomstig de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en wordt begroot op 20.000,00 EUR incl. btw.

07 Financiën - Gemeentelijke toelagen boekjaar 2019 - Goedkeuring

Een werkingstoelage van 5.202,00 EUR aan de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) Oost-Haspengouw & Voeren wordt unaniem goedgekeurd. Deze uitgave wordt vastgelegd en aangerekend zoals voorzien in het exploitatiebudget 2019.

08 Secretariaat - Notulen gemeenteraad van 20 december 2018 en 3 januari 2019 - Goedkeuring

De notulen van de gemeenteraad van 20 december 2018 en 3 januari 2019 worden goedgekeurd met 19 stemmen voor (Jordi Boulet, Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Linda Verjans, Serge Voncken, Michel Vanroy, Carine Moors, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Rudi Coenegrachts, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Heidi Berx, Liesbeth Werelds, Marc Bamps, Stanny Crommen en Jasper Goffin), 2 stemmen tegen (Fons Capiot en Eddy Vandecaetsbeek) en 0 onthoudingen.

Raadslid Fons Capiot verduidelijkt dat Wij Hoeselt de notulen niet goedkeurt omdat hun raadslid Eddy Vandecaetsbeek geen deel uitmaakte van de gemeenteraad op 20 december 2018 en omdat de notulen van de gemeenteraad van 3 januari 2019 geen volledige weergave zijn van wat er gezegd werd. Een volledige weergave is ook quasi onmogelijk gezien het tempo en de omvang van de tussenkomsten. Een oplossing hiervoor kan gevonden worden in artikel 278 van het decreet lokaal bestuur dat een audio- of audiovisuele opname van de gemeenteraad toelaat.

ALVORENS DE VERGADERING TE SLUITEN WORDEN BIJ TOEPASSING VAN ARTIKEL 21 VAN HET DECREET LOKAAL BESTUUR DE PUNTEN IN BEHANDELING GENOMEN ZOALS TOEGEVOEGD DOOR RAADSLID SERGE VONCKEN NAMENS DE FRACTIE BEST GROEN.

09 Bouwproject N730

Er werd een openbaar onderzoek gevoerd naar de bouw van twee appartementsblokken met handelspanden langs de N730. Tegen dit dossier werden een groot aantal bezwaren in gediend.

- Op welke manier werden de buurtbewoners in kennis gesteld van dit project en bijhorend openbaar onderzoek?
- Hoe zag het dossier er uit bij indiening en wat waren de bezwaren?
- Hoe gaat de gemeente aan deze bezwaren tegemoet komen?
- Wat is het advies van afdeling Wegen & Verkeer over dit project?
- Betekent dit project dat nu reeds de realisatie van het RUP handelszone is ingezet?
- Welke criteria worden gehanteerd aan handelaars voor het verkrijgen van een socio-economische vergunning?

Best Groen vraagt bij elk bouwdoosier van deze omvang dat de gemeente, vooraleer plannen goed te keuren, een infoavond organiseert en tevens duidelijke info verschaft via 'Hoeselt Mag Gezien'.

Raadslid Mieke Claesen van de fractie Best Groen licht het agendapunt toe. Schepen Yves Croux antwoordt vervolgens op de gestelde vragen. Inzake de bekendmaking van de aanvraag geeft hij aan dat - conform de geldende wetgeving - de aanpalende burens werden aangeschreven. Verder werd het dossier gepubliceerd op de gemeentelijke website en was het online raadpleegbaar bij het omgevingsloket. En tot slot werd de aankondiging ook aangeplakt ter plaatse. Die aanplakking gebeurde eerder ongelukkig qua locatie, maar is wel degelijk gedaan. Uit de commotie die er is ontstaan en de publieke belangstelling voor dit agendapunt concludeert de schepen dat de inwoners de weg naar de informatie wel degelijk gevonden hebben. Bij ruimtelijke projecten met grote maatschappelijke impact in de toekomst zal het gemeentebestuur nog meer aandacht besteden aan de communicatie.

Bij indiening van het dossier bestond de aanvraag uit 2 gebouwen met centraal een toegang met parking en een uitrit langs de Lindekapelstraat. Gebouw 1 links van de inrit voorzag $\pm 560\text{m}^2$ handel op het gelijkvloers en 5 appartementen op de eerste verdieping. Gebouw 2 rechts van de inrit voorzag $\pm 430\text{m}^2$ en $\pm 440\text{m}^2$ handel op het gelijkvloers, 8 appartementen op de 1^{ste} verdieping, 8 appartementen op de 2^{de} verdieping en 4 appartementen op de 3^{de} verdieping. De bezwaren handelden voornamelijk over het mobiliteitsaspect, het handelsprogramma, privacy, zonlicht, zicht, etc. Omwille van de bezwaren heeft schepen Yves Croux samengezeten met de projectontwikkelaar en werd aan deze gevraagd om de bouwaanvraag in te trekken. Dat is intussen ook gebeurd. De ontwikkelaar zal aangepaste plannen komen bespreken met het schepencollege begin februari. Bij dit overleg worden ook de bezwaren van de omwonenden overlopen en wordt afgesproken welke extra tegemoetkomingen nog wenselijk zijn. Tijdens het verdere verloop van het dossier wordt een infovergadering voor de omwonenden voorzien.

Op verzoek van raadslid Serge Voncken stemt schepen Yves Croux ermee in om deze infovergadering te organiseren vooraleer er opnieuw een officiële bouwaanvraag wordt ingediend. De bewoners van de omliggende straten zullen hiervoor worden uitgenodigd.

Bij zijn antwoord op de vraag naar het advies van de afdeling Wegen & Verkeer en naar de realisatie van het RUP Handel benadrukt schepen Yves Croux dat de vergunningsaanvraag voor het bouwproject langs de gewestweg N730 en de realisatie van het RUP Handel niet met mekaar verward mogen worden. Het advies van de afdeling Wegen & Verkeer inzake de ingediende bouwaanvraag voor handelsruimten en appartementen langs de steenweg was ongunstig. En ze refereren hierbij naar een eerder ongunstig advies voor het achtergelegen RUP Handel. Samengevat vraagt de afdeling Wegen & Verkeer een totaalvisie op het traject lopende van de rotonde aan de Gansterenstraat tot aan het kruispunt met de Lindekapelstraat. Ze suggereren hierbij o.a. het afsluiten van een aantal invalswegen van de gewestweg N730, een verlaging van de snelheid naar 50 km/u en het aanleggen van een middenberm en voorsorteerstroken. Schepen Yves Croux benadrukt niet zomaar voorstander van te zijn van de aangehaalde maatregelen. Eventuele aanpassingen aan de gewestweg N730 dienen goed onderzocht te worden met als doel zo min mogelijk negatieve impact voor alle betrokkenen.

Raadslid Serge Voncken ziet in het afsluiten van invalswegen en het realiseren van meer wooneenheden in Hoeselt een dubbele bijkomende belasting voor de buurt. Hij vindt dit niet logisch en erg zorgwekkend. Raadslid Jasper Goffin haalt aan dat de interactie tussen de bouwaanvraag en het RUP Handel toch niet te negeren valt. Ze liggen vlak bij mekaar en delen dezelfde uitrit. Is de afdeling Wegen & Verkeer bereid om de nodige maatregelen ook uit te voeren?

Schepen Yves Croux antwoordt dat de aanpassing van de gewestweg N730 voor de afdeling Wegen & Verkeer geen prioriteit heeft. Mogelijk kan deze problematiek wel ontgrendeld worden als de projectontwikkelaar zelf bereid gevonden wordt om de nodige aanpassingen aan de steenweg te financieren. Hij deelt de bezorgdheid van de raadsleden en de omwonenden.

Raadslid Serge Voncken vraagt of de handelszone er nu wel of niet zal komen.

Schepen Bert Vertessen geeft aan dit, samen met het schepencollege, te willen bekijken begin februari als de projectontwikkelaar zijn aangepaste plannen komt voorstellen. Hij hoopt bij die gelegenheid ook te vernemen welke handelaars de projectontwikkelaar wil huisvesten.

Raadslid Marc Bamps wil dat de focus in dit dossier ligt en blijft liggen op de woonkwaliteit van de bewoners in de directe omgeving. Wat gaan de gevolgen zijn voor de omwonenden? Wat gaat er gebeuren op die steenweg voor de deur van de mensen die er wonen?

Raadslid Fons Capiot vraagt het woord om het standpunt van de fractie Wij Hoeselt toe te lichten. Hij stelt vast dat burgemeester Werner Raskin sinds jaar en dag voorstander is van een handelszone op deze locatie. De burgemeester heeft op 14 oktober jl. erg veel stemmen gekregen van de Hoeselaren. Nochtans heeft Fons Capiot op 10 oktober 2018 een pamflet bezorgd in de brievenbus van alle omwonenden van de handelszone om hun te waarschuwen voor de impact van het project. Tevergeefs...

Hij is echter van mening dat er meer aan de hand is. In het meerjarenplan 2013-2018 werd 1,4 miljoen euro ingeschreven als opbrengst uit de verkoop van gronden in het RUP Handel. Tijdens de financiële commissie in december 2018 werd echter gemeld dat die 1,4 miljoen euro geschrapt werd. Hiermee dacht raadslid Fons Capiot in eerste instantie dat de handelszone van de baan was. Achteraf vernam hij echter dat dit niet het geval was. Een projectontwikkelaar was de gemeente Hoeselt te snel af geweest. Het gaat evenwel verder dan dat. De gemeenteraad, de algemeen directeur en de financieel directeur zijn belogen en bedrogen geweest. Aan hen werd verteld dat de gronden verworven zouden worden aan 375.000,00 EUR en vervolgens verkocht zouden worden aan 1,4 miljoen EUR. Maar het is volgens Fons Capiot helemaal nooit de bedoeling geweest om deze gronden te verwerven. Dit blijkt uit minstens 3 elementen. Ten eerste heeft de gemeente tot op heden nooit moeite gedaan om daar een perceel grond te kopen. Er is geen enkele poging ondernomen. De kosten van het studiebureau om een RUP Handel uit te tekenen zijn intussen wel voor de gemeente, de opbrengsten zullen niet voor de gemeente zijn. Ten tweede liggen ter plekke percelen die eigendom zijn van het kerkfabriek. Het kerkfabriek mag deze percelen niet zomaar verkopen. Het gemeentebestuur weet dat of hoort dat te weten. En tenslotte is er nooit een onteigeningsplan goedgekeurd. Dus hoe kan je dan die grond verwerven? Er is hier meer aan de hand. Er is een mol in huis. Met de industriezone is trouwens net hetzelfde gebeurd. De gemeente heeft alle werk en alle kosten gedaan, maar vervolgens wordt het provinciaal RUP afgekeurd of ingetrokken. Zogezegd omwille van de protesten van de buurtbewoners. De echte reden is dat alle loten zijn opgekocht door industriëlen. Er is nog een poging ondernomen om met de industriëlen aan tafel te zitten, maar deze zijn met een advocaat komen opdagen. Zij dreigen met een miljoenclaim. De slotsom is dat er zowel met betrekking tot de industriezone als de handelszone een gigantische mesthoop is gecreëerd. En dat stinkt...

Raadslid Fons Capiot geeft aan dat er in 2013 al is voorgesteld om binnen de gemeenteraad over alle politieke partijen heen een denktank of commissie ruimtelijke ordening op te richten. Dat is echter nooit

gebeurd. Er zijn geen hoorzittingen of overlegmomenten geweest. Intussen werd de gemeente Hoeselt wel ontvoegd waardoor de hogere overheid minder impact kreeg op het lokale beleid en het gemeentebestuur van Hoeselt meer autonomie heeft op vlak van ruimtelijke ordening. Stop met de appartementisering van Hoeselt! Stop met meer bouwlagen! Hoeselt moet geen banlieue worden van Tongeren of Bilzen. Men is er trouwens de lokale huurmarkt al mee aan het verstoren. Misschien moet Audit Vlaanderen eens gevraagd worden om deze praktijken te onderzoeken.

Schepen Yves Croux erkent dat het fout gedacht was om het investeringsbudget te kunnen opkrikken met de realisatie van grote ruimtelijke projecten. Het gemeentebestuur stuit daar op projectontwikkelaars die op een berg kapitaal zitten en met veel gespecialiseerd personeel de gemeente te snel af zijn. Dat is echter een problematiek waar alle gemeenten mee te maken krijgen. En mogelijk levert dit een probleem op qua inkomsten in de gemeentelijke begroting. Dat zal deze bestuursploeg moeten bekijken en oplossen. Yves Croux vindt de tussenkomst van raadslid Fons Capiot echter al te suggestief. Hij gaat er niet mee akkoord en vindt ze ook niet ok. Hij roept op tot kalmte en dialoog.

Tot slot vraagt de fractie Best Groen nog naar de criteria die gehanteerd zullen worden bij het verlenen van een socio-economische vergunning.

Schepen Yves Croux antwoordt dat de vroegere socio-economische vergunning intussen ingekanteld is in de omgevingsvergunning. Het gemeentebestuur moet bij de beoordeling van de vergunningsaanvraag rekening houden met de in de omgeving bestaande toestand en de gewenste ontwikkelingen qua vestiging van handelszaken. Dat zijn:

- het creëren van duurzame vestigingsmogelijkheden voor kleinhandel;
- het waarborgen van een toegankelijk aanbod voor consumenten;
- het waarborgen en versterken van de leefbaarheid;
- het bewerkstelligen van een duurzame mobiliteit.

Het verlenen van een vergunningsaanvraag kan en mag niet afhankelijk gesteld worden van het bewijs dat er een economische behoefte bestaat omdat daarmee de overheid zou tussenkomen in de marktwerking.

Raadslid Mieke Claesen vraagt welke waarde het gemeentebestuur zal hechten aan elk van deze criteria. Uit een overleg dat zij had met de gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft zij onthouden dat de gemeente wel degelijk kan bepalen welke handelaars in deze gebouwen gehuisvest zullen worden.

Schepen Yves Croux meent dat de omgevingsambtenaar hier een wel erg ruime interpretatie van de wettelijke mogelijkheden lijkt te gebruiken. De schepen zal in dit dossier de toepassing van de vermelde voorwaarden verder onderzoeken en met de hulp van experts trachten de vestigingsvoorwaarden te vernauwen. Schepen Bert Vertessen vult aan dat hij allereerst wil achterhalen wat de plannen van de projectontwikkelaar zijn en met welke handelszaken hij contact heeft. Dit is - zoals reeds gezegd - gepland voor het overleg begin februari.

Raadslid Serge Voncken benadrukt dat het absoluut noodzakelijk is om de spelregels scherp te stellen en duidelijk te maken. Raadslid Jasper Goffin vraagt of er overleg is geweest tussen de gemeente Hoeselt en de projectontwikkelaar vooraleer de vergunning werd aangevraagd.

Schepen Yves Croux beantwoordt dat een dergelijk overleg er inderdaad is geweest. Burgemeester Werner Raskin vult aan dat er tijdens dat vooroverleg ook een informeel advies is meegegeven aan de projectontwikkelaar. Er is met name gerefereerd naar projecten zoals dat van Elektro Hauben of het gebouw waarin Biosenza gevestigd is. Beide ook gelegen langs de gewestweg N730. Bij de vergunningsaanvraag blijkt de aanvrager dit advies vervolgens echter niet te volgen en probeert men toch een groter project vergund te krijgen. Zo werkt het natuurlijk niet.

Wat betreft de vraag naar meer en duidelijkere info neemt Best Groen genoeg met het eerdere engagement van schepen Yves Croux om bij een nieuwe aanvraag een buurtinformatievergadering te organiseren.

10 GECORO Hoeselt

Momenteel worden in Hoeselt meer dan 250 wooneenheden gepland. Veel projecten zijn reeds in ontwikkeling. Ook de zeven geplande RUP's gaan een enorme impact hebben voor elke Hoeselaar, ook voor diegenen die niet in de onmiddellijke buurt van deze projecten wonen. Deze ontwikkeling heeft ernstige gevolgen op het vlak van ruimtelijke ordening, privacy, extra diensten zoals scholen, kinderopvang enz. Het bijkomend afsluiten van straten, leidt tot toenemende verkeersdruk en -onveiligheid in het binnengebied. Er moet een globale visie komen alvorens ingrijpende projecten goed te keuren. Daarom het voorstel van Best Groen om een GECORO op te richten. De bevolking dient degelijk te worden geïnformeerd over al de RUP's en de gevolgen voor Hoeselt, d.m.v. een infoavond en 'Hoeselt Mag Gezien'.

Raadslid Christiaan Hex van de fractie Best Groen licht het agendapunt toe. Schepen Yves Croux verduidelijkt dat de gemeente Hoeselt tot voor kort was vrijgesteld van een Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening of GECORO. Door een recente wijziging in de wetgeving is de oprichting van een GECORO nu ook voor Hoeselt verplicht. Hij zal hier werk van maken.

Raadslid Serge Voncken vraagt om hier volgende gemeenteraad een timing rond mee te geven. Het lijkt hem immers dringend nodig. De realisatie van grote bouwprojecten is op dit ogenblik overweldigend.

Burgemeester Werner Raskin haalt aan dat er sinds enkele jaren op regelmatige basis een woonoverleg inzake woningbouw wordt georganiseerd. Alle grote bouw dossiers worden hier besproken met alle belanghebbenden en de leden van het schepencollege.

Raadslid Serge Voncken wil dat grote projecten en ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) besproken worden in een GECORO.

11 Hoogstamboomgaard Schalkhoven.

In Schalkhoven werd een waardevolle hoogstamboomgaard illegaal gekapt.

- Welke actie heeft de gemeente ondernomen tegen deze inbreuk?
- Wat gaat de gemeente doen om de schade te herstellen?

De fractie Best Groen vraagt dat de gemeente een inventaris maakt van de weinige nog overgebleven waardevolle hoogstamboomgaarden en waardevolle landschapselementen in het algemeen. De gemeente dient deze bijkomend te beschermen als dorpsgezicht en een actief beleid te voeren om bijkomende hoogstamboomgaarden aan te leggen.

Raadslid Jasper Goffin van de fractie Best Groen licht het agendapunt toe. Hij weet zeker dat er in Schalkhoven bomen gekapt zijn zonder dat er een vergunning was aangevraagd of afgeleverd. Hij weet ook dat er een proces-verbaal is opgemaakt door de natuurinspectie. Maar hoe gaat dit nu verder? Deze en andere hoogstamboomgaarden hebben erfgoedwaarde, hebben natuurlijke waarde, hebben toeristische waarde en hebben waarde voor de vrijetijdseconomie. Wat gaat de gemeente hieraan doen?

Schepen Bert Vertessen antwoordt dat de dienst Omgeving een melding heeft ontvangen op 5 januari jl. Op 7 januari is een ambtenaar van de dienst Omgeving ter plaatse geweest en vervolgens heeft de milieu-inspectie een proces-verbaal opgemaakt. Wat daar gebeurd is, is een heel jammerlijke zaak. Hopelijk zal dit proces-verbaal ergens geraken en een vervolg krijgen. De schepen geeft aan dat deze eigenaar in het verleden al meerdere overtredingen heeft begaan. Als er een vergunning wordt afgeleverd legt het gemeentebestuur voorwaarden op, er worden controles gedaan en er worden ook processen-verbaal opgemaakt. Deze worden echter quasi allemaal geklasseerd bij het parket wegens geen prioriteit. De gemeente Hoeselt doet telkens opnieuw alles wat ze moet doen, maar de overtredingen blijven zonder gevolg. Schepen Bert Vertessen wil nu alle overtredingen van deze eigenaar nog een keer bundelen en gezamenlijk indienen. Hopelijk komt er dan wel een vervolg en blijven deze handelingen niet zonder maatregelen.

Wat de bescherming van hoogstamboomgaarden betreft, verwijst schepen Bert Vertessen naar de intentieverklaring inzake een samenwerking met het Agentschap Onroerend Erfgoed voor de bescherming van hoogstamboomgaarden in Haspengouw goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 april 2017. Dit is een collectief project waarbij de hoogstamboomgaarden van Haspengouw in kaart worden gebracht en dat moet uitmonden in een actieplan ter bescherming. Ondertussen probeert ook de gemeente Hoeselt zelf - waar mogelijk - te compenseren. Zo werden er hoogstambomen geplant aan de Kluis van Vrijhern en in de speelweide in Werm.

Burgemeester Werner Raskin benadrukt nogmaals dat het gemeentebestuur al het nodige doet om overtreders te verbaliseren, maar dat het telkens stopt bij het parket. Raadslid Fons Capiot geeft hierop de tip dat de gemeente zich ook zelf partij kan stellen en de overtreder kan dagvaarden. Ook raadslid Serge Voncken zou graag hebben dat dit juridisch hard wordt gemaakt.

Raadslid Liesbeth Werelds tot slot wenst nog een en ander te nuanceren. Zij is voor alle duidelijkheid absoluut tegen het rooien van bomen zonder vergunning, maar vraagt zich af of het in dit specifieke geval wel ging om een gezonde boomgaard. Waren dit geen zieke bomen die gerooid werden? Zij kent betreffende boomgaard al sinds jaar en dag als verwaarloosd en oud. Telkens wanneer het wat harder waaide, lagen er takken af of bomen om. Dit was niet bepaald het fraaiste dorpsbeeld.

Raadslid Jasper Goffin geeft aan dat de toestand waarin de bomen verkeerden nog verder onderzocht wordt.

De zitting wordt voor gesloten verklaard om 22u10.