

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD VAN 24 OKTOBER 2019

Aanwezig: Jordi Boulet, voorzitter
Werner Raskin, burgemeester
Yves Croux, Johan Schoefs, Linda Verjans, schepenen
Alfons Capiot, Serge Voncken, Michel Vanroy, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Rudi Coenegrachts,
Christiaan Hex, Mieke Claesen, Heidi Berx, Liesbeth Werelds, Marc Bamps, Stanny Crommen,
Eddy Vandecaetsbeek, Jasper Goffin, raadsleden
Geert Rouffa, algemeen directeur

Verontschuldigd: Bert Vertessen, schepen
Carine Moors, raadslid

Voorwerp: Omgeving - Definitieve vaststelling van het onteigeningsbesluit voor de uitvoering van het RUP
Recyclagepark - Goedkeuring

De gemeenteraad,

I. Preambule

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2018/3 van 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2018/4 van 26 oktober 2018 betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Vlaams Gemeentedecreet;

Gelet op de artikelen 248 tot en met 261 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005 betreffende het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Bestuursdecreet;

Gelet op het Vlaams Onteigeningsdecreet;

Gelet op de bijgevoegde stukken van het dossier;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid hoofdstuk II, afdeling 1 en afdeling 4 van 1 september 2009 en de latere aanpassingen;

II. De vaststelling van het RUP Recyclagepark en het onteigeningsbesluitvormingsproces voor de start van de bestuurlijke fase conform het Vlaams Onteigeningsdecreet

Gelet op het ruimtelijk structuurplan Provincie Limburg (RSPL), definitief vastgesteld door de provincieraad van de provincie Limburg van 18 september 2002, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 12 februari 2003 en geactualiseerd bij besluit van de provincieraad van de provincie Limburg van 16 mei 2012 en goedgekeurd bij ministerieel besluit van 23 juli 2012;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, goedgekeurd door de Deputatie van de provincie Limburg op 10 november 2005;

Gelet op het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Recyclagepark dat werd opgemaakt ter uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 november 2011 om een RUP Recyclagepark en bijhorend onteigeningsplan op te maken;

Gelet op het schrijven van Limburg.net van 7 december 2011 waarin zij haar akkoord bevestigt om op het door het RUP beoogde perceel een nieuw recyclagepark op te richten conform de bepalingen van haar visienota en het bijhorende spreidingsplan;

Gelet op de voorwaarden die vastgesteld werden op het informeel overleg van 8 februari 2012 met Ruimte Vlaanderen en de provincie Limburg – directie Ruimte – dienst Ruimtelijke Planning en Beleid, waarbij de volgende afspraken werden vastgelegd:

- De inplanting van het nieuwe recyclagepark dient ruimtelijk gezien ingeplant te worden ten noorden van de huidige industriezone, doordat deze locatie overeenstemt met het richtinggevende deel van het Gemeentelijke Ruimtelijke Structuurplan en doordat deze locatie optimaal gelegen is in functie van het doelpubliek;
- De ontsluiting van het nieuwe recyclagepark dient uitsluitend te gebeuren via de Industrielaan. Hiervoor dient er een nieuwe en voldoende uitgeruste ontsluitingsweg aangelegd te worden tussen de Industrielaan en het recyclagepark. Gelet opdat perceel lot 8 van Industriezone III een onbebouwd perceel betreft, aansluitend op de zone waar het recyclagepark zal inplant worden en alle overige percelen reeds bebouwd zijn, biedt de ontsluitingsweg over lot 8 aan te leggen, de enige oplossing door het eenvoudig te verlengen van de bestaande wegenis.

Gelet op het schrijven van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie, dienst MER van 19 juli 2013 waarin gesteld wordt dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is;

Gelet op het feit dat deze beslissing van de MERcel werd bekendgemaakt via de gemeentelijke website en via publicatie in drie dagbladen;

Gelet op het schrijven van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie, dienst veiligheidsrapportage van 23 juli 2013 waaruit blijkt dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2013 waarin het ontwerp van RUP "Recyclagepark" voorlopig werd vastgesteld;

Gelet op het onteigeningsplan dat tezelfdertijd door de gemeenteraad voorlopig werd vastgesteld op grond van art. 2.4.4 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op art. 2.4.4 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening hetgeen bepaalt dat het onteigeningsplan dat ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening tegelijkertijd met het ruimtelijk uitvoeringsplan wordt opgemaakt, tegelijk met het ruimtelijk uitvoeringsplan wordt onderworpen aan de procedureregels bepaald voor

het opmaken van dat ruimtelijk uitvoeringsplan. Dat bijgevolg het onteigeningsplan op grond van artikel 2.2.15 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening moest worden goedgekeurd door de deputatie doch dat de onteigeningsmachtiging aan de gemeente slechts kon worden afgeleverd door de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden, mits instemming van de functioneel bevoegde minister, m.n. de Vlaamse Minister van Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat er een openbaar onderzoek georganiseerd werd van 17 januari 2014 tot 17 maart 2014. Dat tijdens dit openbaar onderzoek 3 bezwaarschriften werden ingediend:

1. Bezwaar mr. Sarah Houben, met kantoor gevestigd te 3530 Houthalen-Helchteren, Ringlaan 18 bus 2, namens de heer Steven Deckers, wonende te 3730 Hoeselt, Leeuwerekstraat 9, verzonden op 17 maart 2014, ontvangen op 18 maart 2014;
2. Bezwaar Monard Law, met kantoor te 3500 Hasselt, Gouverneur Roppesingel 131, namens de firma's Pauli Beheer nv en Pauli Beton nv, met zetel gevestigd te 3730 Hoeselt, Industrielaan 19, verzonden op 17 maart 2014, ontvangen op 18 maart 2014;
3. Bezwaar Janson Baugniet Advocaten, met kantoor te 1170 Brussel, namens Carrosserie Vanspauwen, met zetel gevestigd te 3730 Hoeselt, Hombroekstraat 28, verzonden op 17 maart 2014, ontvangen op 18 maart 2014.

Gelet op het feit dat tijdens dit openbaar onderzoek 2 adviezen werden verleend, namelijk:

1. Voorwaardelijk gunstig advies van de gewestelijk stedenbouwkundige ambtenaar van Ruimte Vlaanderen, verzonden op 3 september 2015, ontvangen op 4 september 2015;
2. Voorwaardelijk gunstig advies van dienst Ruimtelijke Planning en Beleid van de provincie Limburg, namens de deputatie, verzonden op 28 augustus 2015, ontvangen op 1 september 2015.

Gelet op het ministerieel besluit van 23 mei 2002 waarbij de gemeente Hoeselt vrijstelling verkreeg om een gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (GECORO) op te richten. Dat de taak van de GECORO overgenomen werd door de gewestelijk planologisch ambtenaar van Ruimte Vlaanderen;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de gewestelijk planologisch ambtenaar van Ruimte Vlaanderen van 28 juli 2014 waarin de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren alsook ontvangen adviezen beoordeeld werden;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 augustus 2014 waarbij het RUP Recyclagepark definitief vastgesteld werd. Dat het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Recyclagepark op 6 februari 2015 in werking trad;

Gelet op het feit dat op basis van het onteigeningsplan dat aan het RUP Recyclagepark gehecht werd, volgend perceel inmiddels minnelijk verworven werd door de gemeente:

- Perceel met kadastrale omschrijving: Afdeling 1, sectie C, nr. 50 E, grootte 10a 03ca

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Limburg van 1 oktober 2015 waarbij de voorwaarden en de gunningswijze betreffende de opdracht voor het ontwerpen en opstellen van een PRUP "Prioritair regionaal bedrijventerrein Hoeselt en aanpassing afbakening van het kleinstedelijk gebied Bilzen" te Hoeselt werden vastgesteld alsook het besluit van de deputatie van de provincie Limburg van 27 oktober 2016 houdende de goedkeuring van het voorontwerp van dit PRUP;

Overwegende dat uit de plannen van de deputatie van de provincie Limburg bleek dat het gemeentelijk RUP Recyclagepark overschreven zou worden door dit PRUP "Prioritair regionaal bedrijventerrein Hoeselt en aanpassing afbakening van het kleinstedelijk gebied Bilzen". Dat de gemeente Hoeselt in de gegeven omstandigheden de beoogde onteigeningen noodgedwongen diende op te schorten daar de gerechtelijke onteigeningsprocedures mogelijk doorkruist zouden worden door dit nieuw PRUP;

Overwegende dat de provincieraad bij besluit van 16 mei 2018 besliste de procedure tot vaststelling van het PRUP "Prioritair regionaal bedrijventerrein Hoeselt en aanpassing afbakening van het kleinstedelijk gebied Bilzen" stop te zetten. Dat de gemeente Hoeselt, als onteigenende instantie, bijgevolg de onteigeningen die beoogd worden door het RUP Recyclagepark wenst te hernemen;

Gelet op het gegeven dat de onteigeningsprocedure zoals aanvankelijk voorgeschreven, inmiddels gewijzigd werd door tussenkomst van het Decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut. Dat de gemeente er voor geopteerd heeft om de administratieve procedure zoals voorgeschreven door dit nieuwe decreet te doorlopen alvorens de gerechtelijke onteigeningen aan te vatten;

III. Onteigeningsprocedure conform decreet 24 februari 2017

III.1 Voorlopig onteigeningsbesluit van gemeenteraad van 27 juni 2019

Overwegende dat de gemeenteraad op 27 juni 2019 een voorlopig onteigeningsbesluit aannam waarbij zij aangaf op grond van artikel 2.4.3§1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening over te gaan tot onteigening ter verwezenlijking van het bestaande RUP 'Recyclagepark'.

Gelet op het voorlopig onteigeningsbesluit opgesteld op grond van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Recyclagepark' bestaande uit het besluit zelf, het aangehechte onteigeningsplan alsook de aangehechte projectnota werd voorlopig vastgesteld.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen gemachtigd werd met het organiseren van een openbaar onderzoek, dat plaats vond van 16 juli 2019 tot en met 14 augustus 2019.

III.2 Openbaar onderzoek - Afwezigheid van verzoek tot zelfrealisatie

Overwegende dat de eigenaars van de onroerende goederen en gekende houders van zakelijke rechten per beveiligde zending van 5 juli 2019 op de hoogte werden gebracht van het openbaar onderzoek en dit conform artikel 18 Vlaams Onteigeningsdecreet.

Overwegende dat het openbaar onderzoek plaatsvond van 16 juli 2019 tot en met 14 augustus 2019. Gedurende deze periode werden het voorlopig onteigeningsbesluit en haar bijlagen conform artikel 20 Vlaams Onteigeningsdecreet ter inzage gelegd in het gemeentehuis, gepubliceerd in een lokaal drukwerk alsook het Belgisch Staatsblad, en was het dossier eveneens raadpleegbaar via de website van de gemeente.

Overwegende dat het proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek werd opgesteld bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Hoeselt van 3 september 2019. Het proces-verbaal toont aan dat tijdens het openbaar onderzoek volgende twee bezwaren werden ingediend:

1. Bezwaar van de heer Fons Capiot van 14 juli 2019, ontvangen op 15 juli 2019;
2. Bezwaar van kantoor Monard Law namens Pauli Beheer nv en Pauli Beton nv van 12 augustus 2019, ontvangen op 14 augustus 2019.

Overwegende dat naar aanleiding van de bezwaren conform artikel 21 §3 Vlaams Onteigeningsdecreet een verslag van openbaar onderzoek werd opgesteld dat als bijlage aan huidig besluit gehecht wordt.

Overwegende dat binnen dit verslag het bezwaar van de heer Fons Capiot werd afgewezen als onontvankelijk bij gebrek aan belang in de zin van het Vlaams Onteigeningsdecreet en het bezwaar namens Pauli Beheer nv en Pauli Beton nv werd afgewezen als ongegrond.

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek geen verzoek tot zelfrealisatie werd ingediend.

III.3 Poging tot onderhandelingen

Overwegende dat in het licht van de eerdere besluitvorming waarbij het vorige onteigeningsplan op 19 december 2013 voorlopig, respectievelijk op 28 augustus 2014 werd vastgesteld, reeds besprekingen met de onteigenden plaatsvonden met het oog op de minnelijke verwerving van de percelen.

Overwegende dat de besprekingen met de firma Carrosserie Vanspauwen bvba resulteerden in de minnelijke aankoop van het perceel dat thans kadastraal gekend is als: Afdeling 1, sectie C, nr. 50 E, grootte 10a 03ca.

Overwegende dat voor de overige percelen die voorwerp uitmaken van huidig besluit en in eigendom zijn van de firma Pauli Beheer nv volgende besprekingen plaatsvonden:

- 22 juni 2017: bespreking tussen landmeterskantoor Geotec enerzijds en dhr. Steven Pauli en mevr. Griet Pauli anderzijds m.h.o.o. minnelijke verwerving;
- 27 september 2017: bespreking in gemeentehuis Hoeselt tussen gemeente Hoeselt in aanwezigheid van landmeterskantoor Geotec enerzijds en dhr. Steven Pauli anderzijds m.h.o.o. minnelijke verwerving;
- 29 november 2017: bespreking tussen landmeterskantoor Geotec enerzijds en mr. Koen Geelen namens onteigende anderzijds in advocatenkantoor Monard te Hasselt m.h.o.o. minnelijke verwerving;
- 27 augustus 2018: bespreking in gemeentehuis Hoeselt tussen gemeente Hoeselt in aanwezigheid van landmeterskantoor Geotec enerzijds en mr. Koen Geelen anderzijds m.h.o.o. minnelijke verwerving;
- 18 juni 2019: bespreking in gemeentehuis Hoeselt tussen gemeente Hoeselt in aanwezigheid van landmeterskantoor Geotec enerzijds en dhr. Steven Pauli en mevr. Griet Pauli anderzijds;
- 20 augustus 2019: bespreking in gemeentehuis Hoeselt tussen gemeente Hoeselt in aanwezigheid van mr. Christophe Bodvin enerzijds en mr. Koen Geelen namens onteigende anderzijds m.h.o.o. minnelijke verwerving.

Overwegende dat tot op heden geen akkoord met NV Pauli Beheer kon bereikt worden. Uit het bezwaarschrift van de NV Pauli Beheer en uit de reactie van de NV Pauli Beheer op het schriftelijk aanbod, kan de gemeenteraad ook niet redelijkerwijze afleiden dat er een minnelijke regeling mogelijk is met deze eigenaar.

Overwegende dat bij aangetekend schrijven van 11 september 2019, verzonden op 16 september 2019 namens de gemeente nogmaals een uitnodiging tot onderhandeling werd verzonden aan de eigenaar van de te onteigenen onroerende goederen. Aan deze brief werd een concreet aanbod gehecht. Dit conform het Vlaams Onteigeningsdecreet en bijhorend besluit.

Overwegende dat de gemeente hierop een reactie van (de raadsman van) de NV Pauli Beheer ontving gedateerd op 27 september 2019. Uit deze reactie kan de gemeente niet afleiden dat een minnelijke regeling met die betreffende partij mogelijk is. De raadslieden van de NV Pauli besluiten als volgt: "De conclusie is duidelijk: huidig voorstel moet voor onbestaande gehouden worden. Mijn cliënten zijn bereid om nieuwe onderhandeling aan te knopen maar dan vanuit een meer realistisch vergoedingsperspectief".

Overwegende dat het antwoord op deze brief als bijlage bij dit besluit wordt gevoegd. Daarin betoogt de gemeente dat het aanbod helemaal niet als onbestaande kan worden beschouwd en dat er een bereidheid is om verder te onderhandelen. De gemeenteraad heeft van de brief en van het antwoord akte genomen. De gemeente zal bijgevolg nogmaals een poging nemen om te onderhandelen en de percelen minnelijk te verwerven alvorens de gerechtelijke fase van de onteigening aan te vatten. Een ding is in de ogen van de gemeenteraad wel zeker: een akkoord is er op heden niet.

III.4 Definitief onteigeningsbesluit

III.4.1 Omschrijving van de te onteigenen goederen

Overwegende dat de gemeente voor de realisatie van het RUP 'Recyclagepark' wenst over te gaan tot de onteigening van de loten 1 en 2 zoals omschreven in onderstaande tabel:

volgnr	KADASTER				namen, voornamen en woonplaats der eigenaars	Aard van de te verwerven grond	OPPERVLAKTE INNEMINGEN (gemeten)				nummers coördinatenpunten	onteigende instantie			
	afdeling	sectie	nummer	artikel			kadastrale oppervlakte		onmiddellijke aanname				insane bij verbouwingen		
							a	ca	a	ca			dm ²	ca	dm ²
1	1	C	57 A	08881	53	86	Vennootschap/Pauli Beheer	Bouwland	34	44	24			1-2-3-3b-4-5-6-7-8-9-1	Gemeente Hoeselt
2	1	K	482 B	08881	261	38	Vennootschap/Pauli Beheer	Bouwland	125	25	00			10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-10	Gemeente Hoeselt
3	1	C	50 E	12706	43	01	Gemeente Hoeselt	Bouwland	10	03	00			20-21-22-23-20	

Overwegende dat het onteigeningsplan en bijhorende onteigeningstabel als bijlage aan huidig besluit worden gehecht.

III.4.2 Onteigenende instantie

Overwegende dat de gemeente Hoeselt als onteigenende instantie optreedt.

III.4.3 Rechtsgrond voor de onteigening

Overwegende dat de onteigening plaatsvindt op grond van artikel 2.4.3§1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening aangezien de gemeente overgaat tot de verwezenlijking van het bestaande RUP 'Recyclagepark'.

Overwegende dat de onteigeningsprocedure wordt doorlopen conform de voorschriften van het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut.

III.4.4 Onteigeningsdoel van algemeen nut

Overwegende dat het RUP 'Recyclagepark' werd vastgesteld naar aanleiding van de herlocalisatie van het bestaande recyclagepark van de gemeente Hoeselt.

Overwegende dat door de realisatie van het RUP de gemeente in de basisbehoefte van een recyclagepark op het eigen grondgebied voorziet hetgeen aansluit bij het visieplan 010 van de intercommunale Limburg.net.

Overwegende dat de verwezenlijking van een ruimtelijk uitvoeringsplan een vermoeden van algemeen nut genereert. Het lijdt geen twijfel dat de inrichting van een openbaar recyclagepark een doelstelling van algemeen nut betreft.

Overwegende dat wordt verwezen naar de toelichtingsnota bij het betreffende RUP welke nota een bijlage vormt bij dit definitief onteigeningsbesluit. De daarin opgenomen motieven en overwegingen worden (andermaal) eigen gemaakt met huidig besluit. Tevens wordt verwezen naar de besluiten ter definitieve vaststelling respectievelijk goedkeuring van het RUP

Overwegende dat naar aanleiding van de bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek de gemeente benadrukt dat het vroegere recyclagepark van de gemeente Bilzen dat voorheen vlak bij de grens met de gemeente Hoeselt gelegen was, inmiddels verhuisd is naar een nieuwe locatie aan de Kapittelstraat die voor de Hoeseltse bevolking (alsook de bevolking van naburig grenzende dorpen die toebehoren aan andere gemeenten) moeilijker bereikbaar is. Dit gegeven benaastigt de behoefte van een nieuw hedendaags recyclagepark op het grondgebied van de gemeente Hoeselt.

Overwegende dat de onteigende percelen via een recht van opstal overgedragen zullen worden aan Limburg.net waarna Limburg.net overgaat tot de realisatie, het beheer en de uitbating van het recyclagepark.

III.4.5 Onteigeningsnoodzaak

Overwegende dat het huidige recyclagepark, gelegen aan de Goosstraat is opgenomen in het BPA Blokkenbosch van 3 mei 1991 en volledig wordt omgeven door een natuurgebied. Volgens de overdruk van het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Afbakening van de gebieden van natuurlijke en agrarische structuur', van 16 mei 2008 wordt naast de bestemming van natuurgebied, dit naastliggende gebied ook beschouwd als een Grote Eenheid Natuur (GEN) volgens het decreet Natuurbehoud en is het in die zin een onderdeel van het Vlaamse Ecologische Netwerk (VEN). Het plangebied is ook opgenomen in het deelplan 'Omzetting BPA Blokkenbosch naar natuurgebied' binnen het RUP Recyclagepark.

Overwegende dat de maximale capaciteit van het bestaande recyclagepark reeds is bereikt. Een uitbreiding van het recyclagepark op de bestaande locatie is uitgesloten volgens het BPA Blokkenbosch. De zone is ook niet landschappelijk ingekleed en er is geen buffer voorzien naar het naastliggende natuurgebied.

Overwegende dat de gemeente in deze context benadrukt dat de omzetting van het BPA Blokkenbosch naar natuurgebied kaderde in een globale visie van de gemeente waarbij het huidige containerpark zou verdwijnen en de vrijgekomen zone herbestemd werd zodat de bestemming van het BPA Blokkenbosch kon worden afgestemd op deze van het Gewestelijk RUP "Landbouw, Natuur- en Bosgebieden Winterbeek – Sint-Huibrechtshern, Schalkhoven en Romershoven" waardoor de strook natuurgebied ten zuiden van de Goosstraat doorgetrokken wordt over het oude containerpark heen, tot en met de uitgesloten delen van het BPA "Blokkenbosch".

De eigenlijke aanleiding tot de vaststelling van het RUP "Recyclagepark" vormde met andere woorden niet de zonevreemdheid van het huidige containerpark doch wel het gebrek aan mogelijkheden tot noodzakelijke uitbreiding van het huidige containerpark omwille van de omliggende gebiedsbestemmingen. Dit neemt niet weg dat het huidige containerpark momenteel zonevreed is en het na het verstrijken van de huidige omgevingsvergunning niet langer op huidige locatie uitgebaut zal kunnen worden. Voor het bestaande recyclagepark aan de Goosstraat werd op 22 mei 2018 een omgevingsvergunning afgeleverd voor een beperkte termijn van 5 jaar mits naleving van een aantal opgelegde voorwaarden. De gemeente Hoeselt dient met andere woorden uiterlijk 22 mei 2023 over een nieuw recyclagepark te beschikken. Onverminderd deze zonevreemdheid had het bestaande containerpark hoe dan ook moeten verhuizen.

Overwegende dat het bestaande recyclagepark slecht is gelegen hetgeen op piekmomenten voor verkeersoverlast op de Goosstraat ter hoogte van de toegang tot het recyclagepark zorgt.

Overwegende dat na de oprichting van de intercommunale Limburg.net, de gemeente Hoeselt een onderlinge samenwerkingsovereenkomst afsloot met Limburg.net. In het kader van de eenmaking en herstructurering van 44 naar 30 recyclageparken zoals voorzien in de visieplan 010 werd er gezocht naar een nieuwe locatie van een recyclagepark binnen de gemeente Hoeselt. Een uitbreiding van het bestaande recyclagepark blijkt om hoger vermelde redenen namelijk niet mogelijk.

Overwegende dat de meest optimale ligging de zone aansluitend op de bestaande industriezone bleek te zijn. Hiertoe kan verwezen worden naar het alternatievenonderzoek dat in het kader van de MER-screening gevoerd werd:

"Voor dit plan zijn een aantal locatiealternatieven mogelijk. Naast het voorkeursalternatief aan de Leeuwerikstraat is dat in de eerste plaats het nulalternatief. Dat houdt in dat er geen RUP Recyclagepark wordt opgemaakt en het bestaande recyclagepark aan de Goosstraat wordt behouden.

Gelet op andere mogelijke locatiealternatieven die het GRSP naar voor schoof op basis van voormelde criteria:

- Een zone bij de technische dienst in de Winterbeekstraat – ten zuiden van Hoeselt centrum gelegen
- In het westen aansluitend aan het bedrijventerrein langs de Oude Nederbaan – deze locatie is vergelijkbaar met de gekozen locatie
- In onderlinge afspraak met de gemeente Bilzen (omwille van een mogelijk grensoverschrijdende problematiek) een locatie tussen beide centra. De meest geschikte locatie is in dit geval ook het industrieterrein van Hoeselt omdat dat zowel dichtbij het centrum van Hoeselt als dat van Bilzen ligt en goed bereikbaar is vanuit verschillende kerkdorpen van Bilzen (Rijkhoven, Martenslinde, Kleine en Grote Spouwen). Ook deze locatie is vergelijkbaar met de gekozen locatie aan tussen Industriezone en Waterbuffer in het noorden van het industrieterrein.

Overwegende dat van deze mogelijke alternatieven in de effectbespreking 1 de zone langs de Winterbeekstraat, op een perceel gelegen naast de Technische Dienst Hoeselt, wordt meegenomen. De overige locatiealternatieven worden niet besproken in de alternatievenafweging omwille van volgende redenen:

- 1) Ongebruikt perceel industriegebied langs de Oude Nederbaan: dit locatiealternatief ligt op een boogschuit van het plangebied en is ermee vergelijkbaar wat betreft huidig gebruik (akker), ligging t.o.v. woongebieden en groengebieden. Er kan aangenomen worden dat de effecten van dit alternatief vergelijkbaar zullen zijn met de effecten van het voorgenomen plan.
- 2) Gezamenlijk recyclagepark Bilzen en Hoeselt op strategisch gekozen plaats: voor een dergelijke locatie komt het industrieterrein Bilzen – Hoeselt eveneens in aanmerking zodat ook voor dit locatiealternatief de effecten weinig zullen verschillen van de effecten van het voorkeursalternatief."

Overwegende dat de huidige locatie die door de onteigening beoogd wordt, definitief werd vastgelegd bij de inwerkingtreding van het RUP 'Recyclagepark'. Zij biedt het minste hinder naar omwonenden, een centrale ligging conform het spreidingsplan van Limburg.net en de beste mogelijkheden tot ontsluiting zonder het creëren van verkeersgevaarlijke situaties. Dit gegeven kwam bij de opmaak van het onderliggende RUP 'Recyclagepark' ook tot uiting binnen het overleg dat plaatsvond met zowel Ruimte Vlaanderen als de directie Ruimte en dienst Ruimtelijke planning en Beleid van de provincie Limburg.

Overwegende dat een gezamenlijk recyclagepark voor de gemeenten Bilzen en Hoeselt geen alternatief vormt aangezien de stad Bilzen i.s.m. Limburg.net zelf een nieuw recyclagepark realiseerde aan de Kapitelstraat te Bilzen. Deze locatie is niet optimaal bereikbaar voor de Hoeseltse bevolking.

Overwegende dat de ontwikkeling van het recyclagepark gepaard zal gaan met de aanleg van infrastructuur, wegenis, nutsvoorzieningen, e.d.m. Bovendien zal de uitbating en beheer van het recyclagepark door de gemeente Hoeselt overgedragen worden aan Limburg.net. De realisatievoorwaarden worden omschreven in de projectnota die als bijlage aan huidig besluit gehecht wordt.

Overwegende dat bij besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2019 reeds beslist werd om de ruimte voorzien voor het recyclagepark via een recht van opstal over te dragen aan Limburg.net, zoals aangegeven in de projectnota. Vervolgens zal Limburg.net instaan voor de realisatie, het beheer en de uitbating van het recyclagepark.

Overwegende dat in het licht van de onteigeningsnoodzaak tot slot dient benadrukt te worden dat er geen verzoek tot zelfrealisatie werd ingediend. Ook is er op heden geen minnelijke regeling. Dit belet niet dat ook na het definitief onteigeningsbesluit kan worden onderhandeld. De gemeente zal daartoe een poging ondernemen.

III.4.6 Bijlagen

Overwegende dat aan huidig onteigeningsbesluit volgende bijlagen gehecht worden:

- Het onteigeningsplan conform artikel 11 Vlaams Onteigeningsdecreet;
- De projectnota conform artikel 12 Vlaams Onteigeningsdecreet, en;
- Het verslag van het openbaar onderzoek met de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek, vermeld in artikel 21§3 Vlaams Onteigeningsdecreet.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit,

12 stemmen voor: Werner Raskin, Yves Croux, Johan Schoefs, Linda Verjans, Michel Vanroy, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Rudi Coenegrachts, Heidi Berx, Liesbeth Werelds, Stanny Crommen en Jordi Boulet.

2 stemmen tegen: Alfons Capiot en Eddy Vandecaetsbeek.

5 onthoudingen: Serge Voncken, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Marc Bamps en Jasper Goffin.

Art. 1 - De gemeente Hoeselt gaat op grond van artikel 2.4.3§1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening over tot onteigening ter verwezenlijking van het bestaande RUP 'Recyclagepark'.

Art. 2 - Het onteigeningsbesluit opgesteld op grond van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Recyclagepark' bestaande uit huidig besluit, het aangehechte onteigeningsplan, het aangehechte verslag van openbaar onderzoek en de aangehechte projectnota, wordt goedgekeurd.

Het aangehechte onteigeningsplan vervangt het onteigeningsplan zoals gehecht aan het gemeenteraadsbesluit van 28 augustus 2014 houdende de definitieve vaststelling ontwerp Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Recyclagepark. Het voormalige onteigeningsplan zoals gehecht aan het gemeenteraadsbesluit van 28 augustus 2014 houdende de definitieve vaststelling ontwerp Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Recyclagepark, wordt opgeheven.

Art. 3 - De gemeenteraad hecht haar goedkeuring aan de motivatie ter verantwoording van het openbaar nut en de noodzaak van onteigening zoals opgenomen in huidig besluit.

Art. 4 - De onteigenende instantie voor de te verwerven innemingen op de goedgekeurde onteigeningsplannen is de gemeente Hoeselt.

Art. 5 - Een afschrift van dit definitieve onteigeningsbesluit en haar bijlagen zal binnen een termijn van 15 werkdagen na de vaststelling door de gemeenteraad per beveiligde zending verzonden worden aan de te onteigenen partijen.

Art. 6 - Een uittreksel van dit definitieve onteigeningsbesluit zal worden bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad.

Art. 7 - Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Namens de gemeenteraad,

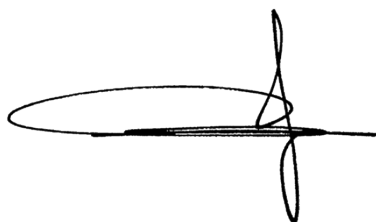
l.o.

algemeen directeur
(get.) Geert Rouffa

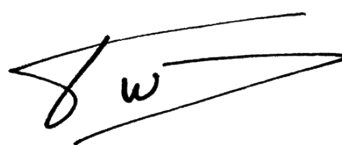
voorzitter
(get.) Jordi Boulet

Voor eensluidend uittreksel,

l.o.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large horizontal oval shape with a vertical line through it and a loop at the bottom.

Geert Rouffa
algemeen directeur

A handwritten signature in black ink, featuring a stylized 'W' and 'R' with a horizontal line above and below.

Werner Raskin
burgemeester