

NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 31 JANUARI 2019

AANWEZIG: Jordi Boulet, voorzitter
Werner Raskin, burgemeester
Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs en Linda Verjans, schepenen
Alfons Capiot, Serge Voncken, Michel Vanroy, Carine Moors, Walter Callebaut (Jasper Goffin), Wim Hellinx, Wendy Bollen, Rudi Coenegrachts, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Heidi Berx, Liesbeth Werelds, Marc Bamps, Stanny Crommen en Eddy Vandecaetsbeek, raadsleden;
en Geert Rouffa, algemeen directeur.

VERONTSCHULDIGD: nihil

AFWEZIG: nihil

AANWEZIG NA AANVANG DER VERGADERING: Jasper Goffin, raadslid, vanaf agendapunt 3

VOORTIJDIG DE VERGADERING VERLATEN: Walter Callebaut, raadslid, vanaf agendapunt 2

De vergadering wordt geopend om 20u30.

IN OPENBARE VERGADERING

01 SECRETARIAAT - KENNISGEVING VAN HET ONTSLAG VAN GEMEENTERAADSLID DHR. WALTER CALLEBAUT

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de installatievergadering van de gemeenteraad d.d. 3 januari 2019 waarbij dhr. Walter Callebaut als rechtstreeks verkozenen van lijst nr. 8 (BEST GROEN) beëdigd werd als gemeenteraadslid;

Gelet op de brief van dhr. Walter Callebaut van 21 januari 2019 aan de voorzitter van de gemeenteraad, waarbij hij zijn ontslag aanbiedt als gemeente- en OCMW-raadslid;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid het artikel 13 waaruit blijkt dat het ontslag definitief is na ontvangst van de kennisgeving aan de voorzitter van de gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 14, 15 en 72 betreffende de bepalingen waarbij gemeenteraadsliden afstand doen van hun mandaat;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2018/3 van 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2018/4 van 26 oktober 2018 betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUIT:

Art. 1 - Kennis te nemen van het ontslag van dhr. Walter Callebaut als gemeente- en OCMW-raadslid.

Art. 2 - Een afschrift van deze beslissing voor kennisgeving te bezorgen aan dhr. Walter Callebaut.

02 SECRETARIAAT - INSTALLATIE VAN DHR. JASPER GOFFIN ALS GEMEENTERAADSLID IN OPVOLGING VAN DHR. WALTER CALLEBAUT, ONTSLAGNEMEND

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op ons besluit van heden waarbij kennis werd genomen van het ontslag van dhr. Walter Callebaut als gemeente- en OCMW-raadslid;

Overwegende dat dhr. Walter Callebaut bij de verkiezingen van 14 oktober 2018 rechtstreeks werd verkozen op lijst nr. 8 (BEST GROEN);

Overwegende dat bijgevolg voorzien dient te worden in de aanstelling van een opvolger uit de lijst waartoe het ontslagnemend raadslid behoorde op de dag van de gemeenteraadsverkiezingen;

Gelet op het proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018, waaruit blijkt dat dhr. Jasper Goffin als eerste opvolger van lijst nr. 8 (BEST GROEN) in aanmerking komt om dhr. Walter Callebaut op te volgen;

Overwegende dat vooraf aan de installatie van een nieuw gemeenteraadslid eerst nog een aanvullend onderzoek dient te worden ingesteld van de geloofsbrieven van de kandidaat-opvolger;

Overwegende dat uit het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat dhr. Jasper Goffin voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden;

Overwegende dat er geen elementen zijn waaruit blijkt dat dhr. Jasper Goffin zich in een situatie van onverenigbaarheid bevindt; dat hij derhalve kan toegelaten worden tot de eedaflegging als raadslid in opvolging van dhr. Walter Callebaut;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2018/3 van 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2018/4 van 26 oktober 2018 betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Met unanimitéit goedgekeurd;

BESLUIT:

Art. 1 - De geloofsbrieven van dhr. Jasper Goffin als gemeenteraadslid in opvolging van dhr. Walter Callebaut worden goedgekeurd.

Art. 2 - Dhr. Jasper Goffin, wonende Zandkuilstraat 7/A te Hoeselt, wordt ter zitting uitgenodigd om in openbare vergadering de voorgeschreven eed af te leggen in handen van de voorzitter waaraan hij voldoet als volgt:

"IK ZWEER DE VERPLICHTINGEN VAN MIJN MANDAAT TROUW NA TE KOMEN"

Na de eedaflegging is dhr. Jasper Goffin officieel aangesteld als plaatsvervangend raadslid-titularis ter vervanging van dhr. Walter Callebaut wiens mandaat hij in principe zal voleindigen.

Art. 3 - Dhr. Jasper Goffin zal op de ranglijst van de gemeenteraadsleden worden ingeschreven onder nummer 21 na dhr. Jordi Boulet.

Art. 4 - Een afschrift van deze beslissing zal voor kennisgeving bezorgd worden aan dhr. Jasper Goffin.

03 SECRETARIAAT - VASTSTELLING RANGORDE VAN DE GEMEENTERAADSLEDEN

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op ons besluit van heden waarbij dhr. Jasper Goffin werd geïnstalleerd als nieuw gemeenteraadslid in opvolging van dhr. Walter Callebaut;

Gelet op de rangorde van de gemeenteraadsleden zoals vastgesteld tijdens de installatievergadering van de nieuwe gemeenteraad van 3 januari 2019;

Overwegende dat het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 onder artikel 6 § 7 een expliciete rangordebepaling bevat die gebaseerd is op anciënniteit of, in voorkomend geval, op het aantal naamstemmen of lijststemmen;

Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de rangorde vast te stellen overeenkomstig de gewijzigde samenstelling van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2018/3 van 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2018/4 van 26 oktober 2018 betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Met unanimitéit goedgekeurd;

BESLUIT:

Enig artikel - De rangorde van de gemeenteraadsleden zoals vastgesteld op 3 januari 2019 aan te passen als volgt:

RANG-NUMMER	NAAM	DATUM 1STE AMBTSANVAARDING	AANTAL NAAMSTEMMEN BIJ DE GEMEENTERAADSVERKIEZINGEN VAN 14 OKTOBER 2018
1	Werner Raskin	02/01/1989	1.326

2	Alfons Capiot	02/01/1989	432
3	Serge Voncken	01/01/2001	685
4	Linda Verjans	01/01/2001	585
5	Michel Vanroy	01/01/2001	530
6	Carine Moors	01/01/2001	467
7	Yves Croux	02/01/2007	921
8	Bert Vertessen	02/01/2007	579
9	Wim Hellinx	02/01/2013	524
10	Wendy Bollen	02/01/2013	453
11	Rudi Coenegrachts	02/01/2013	369
12	Johan Schoefs	02/01/2013	331
13	Christiaan Hex	26/10/2017	430
14	Mieke Claesen	03/01/2019	606
15	Heidi Berx	03/01/2019	592
16	Liesbeth Werelds	03/01/2019	521
17	Marc Bamps	03/01/2019	464
18	Stanny Crommen	03/01/2019	452
19	Eddy Vandecaetsbeek	03/01/2019	436
20	Jordi Boulet	03/01/2019	317 (1 ^{ste} opvolger N-VA/Nieuw)
21	Jasper Goffin	31/01/2019	426 (1 ^{ste} opvolger BEST GROEN)

04 SECRETARIAAT - VERDELING BEVOEGDHEDEN COLLEGE BURGEMEESTER EN SCHEPENEN - KENNISGEVING

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het besluit van het schepencollege van 8 januari 2019 waarbij de bevoegdheden van het college voor de volledige legislatuur individueel werden vastgelegd;

Overwegende dat in het kader van de openbaarheid van bestuur het aangewezen is deze bevoegdheidsverdeling ter kennis te brengen van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2018/3 van 26 oktober 2018 betreffende de start van de lokale en provinciale bestuursperiode;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2018/4 van 26 oktober 2018 betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

BESLUIT:

Enig artikel - Akte te nemen van het besluit van het schepencollege van 8 januari 2019 waarbij de bevoegdheden van het college voor de volledige legislatuur individueel werden vastgelegd.

Raadslid Serge Voncken vraagt - net als tijdens de gemeenteraad van 3 januari jl. - naar de beleidsnota van deze bestuursploeg. Men heeft na de verkiezingen besloten de coalitie verder te zetten. Op basis van welke inhoudelijke elementen hebben VLD plus en N-VA/Nieuw deze beslissing genomen? De burgemeester heeft vorige gemeenteraad gezegd dat iedere schepen zijn beleid zou toelichten. Zijn jullie zo ver?

Burgemeester Werner Raskin antwoordt dat hij intussen elke schepen gevraagd heeft om te gaan samen zitten met zijn of haar diensten om het beleid in dat betreffende domein te bespreken en te bepalen. Vervolgens zullen de burgemeester en schepenen samen komen om de financiële draagkracht van deze plannen na te gaan. En zo komt men tot een meerjarig beleidsplan voor deze legislatuur.

Raadslid Serge Voncken voelt zich met een kluitje in het riet gestuurd. Hij wijst erop dat er in de recente verkiezingsfolders ontzettend veel ideeën stonden en haalt er een hele reeks aan als voorbeeld. De meerderheidspartijen zijn nu al sedert oktober met mekaar aan het praten en moeten intussen toch weten welke richting men uit wil op diverse beleidsdomeinen. Hij vraagt daaromtrent een concrete nota.

Raadslid Fons Capiot benadrukt dat het schepencollege het beleid moet bepalen en dat de gemeentelijke diensten met haar ambtenaren dit moet volgen en uitvoeren. Niet de diensten moeten het beleid bepalen, maar de burgemeester en de schepenen.

Burgemeester Werner Raskin antwoordt aan dat er de komende tijd zal worden samen gezeten met het schepencollege en met de respectievelijke gemeentelijke diensten.

05 OMGEVING - VERKOOP WEGOVERSCHOT LANGS DE TRULSTRAAT - GOEDKEURING

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet en het Gemeentedecreet;

Gelet op de artikelen 252 en 253 van het Gemeentedecreet van 15.07.2005 betreffende het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op artikel 42 van het Gemeentedecreet;

Gelet op art. 27 van het Gemeentedecreet;

Gelet op art. 43, §2, 12° van het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 26.03.2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Overwegende dat vele jaren geleden de Trulstraat werd herleid;

Overwegende dat door de herleiding een wegoverschot ontstond;

Overwegende dat het wegoverschot niet nuttig is voor de gemeente;

Overwegende dat dhr. Guy Goffin eigenaar is van perceel, Hoeselt, 1^{ste} afdeling sectie I 154;

Overwegende dat dhr. Goffin geïnteresseerd is in de aankoop van het voorliggende deel van zijn perceel;

Overwegende dat het betreffende deel gekend is als deel van Hoeselt, 1^{ste} afdeling sectie 433 Y en 433 A 2 of LOT 3 en LOT 4 van bijgevoegd verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Robert Thijsen d.d. 12.02.2018 met een oppervlakte van respectievelijk 118 m² en 24 m², samen 142 m²;

Overwegende dat LOT 3 en LOT 4 bezwaard zijn met een erfdienstbaarheid ten voordele van Aquafin over een strook van 4 m breed met een oppervlakte van 81m²;

Gelet op bijgevoegde overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheid (ERF/V.7 20.152 Inn. 004-6);

Gelet op bijgevoegd grondinnemingsplan 20152/1/07-3-5.1/2 d.d. 25.06.2018;

Overwegende dat Guy Goffin op de hoogte is van deze erfdienstbaarheid;

Overwegende dat de erfdienstbaarheid een weerslag heeft op de verkoopprijs;

Gelet op bijgevoegd schattingsverslag d.d. 19.10.2018 waarin landmeter-expert Robert Thijsen de waarde van het betreffende goed schat op:

- 40,00 EUR/m² (strook zonder erfdienstbaarheid)
- 10,00 EUR/m² (strook met erfdienstbaarheid);

Overwegende dat de verkoopprijs wordt vastgesteld op 3.250,00 EUR (zijnde 61 m² x 40,00 EUR/m² + 81 m² x 10,00 EUR/m²);

Overwegende dat het aangewezen is de verkoop onderhands te laten geschieden zodat dhr. Goffin grenst aan het openbaar domein;

Gelet op art. 2.9.6.0.3 van het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op bijgevoegd bodemattest;

Gelet op bijgevoegd kadastraal plan;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 22.01.2019;

Met unanimitieit goedgekeurd;

BESLUIT:

Art. 1 - De verkoop van LOT 3 en LOT 4 van bijgevoegd verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Robert Thijsen d.d. 12.02.2018 met een oppervlakte van respectievelijk 118 m² en 24 m², samen 142 m² of kadastraal gekend als deel van Hoeselt, 1^{ste} afdeling sectie 433 Y en 433 A 2, aan dhr. Guy Goffin, wordt goedgekeurd. LOT 3 en LOT 4 zijn bezwaard met een erfdienstbaarheid ten voordele van Aquafin met een strook van 4 m breed en een oppervlakte van 81 m² zoals o.a. werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 20.12.2018.

Art. 2 - De verkoopprijs wordt vastgesteld op 3.250,00 EUR, zijnde de schattingsprijs.

Art. 3 - De ontvangsten die uit deze verkoop voortvloeien, worden ingeschreven in het lopende budget.

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de verdere uitvoering van dit besluit. De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur worden gemachtigd, samen met de financieel directeur, de akte, te verlijden voor Notaris Mia Knapen, Koning Albertlaan 22, 3620 Lanaken, namens en voor de gemeente Hoeselt te ondertekenen.

06 OVERHEIDSOPDRACHTEN - LEVEREN & PLAATSEN PODIUMGORDIJNEN GC TER KOMMEN - GOEDKEURING
LASTVOORWAARDEN EN GUNNINGSWIJZE

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° d ii (de opdracht kan slechts door één bepaalde ondernemer worden uitgevoerd om redenen van: mededinging ontbreekt om technische redenen);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Leveren en plaatsen podiumgordijnen" een bestek met nr. 2019-001 werd opgesteld door Gemeenschapscentrum Ter Kommen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 16.528,93 EUR excl. btw of 20.000,00 EUR incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2019, op budgetcode 22103500/0705 (actie 1419/002/001/001/006), investeringsenveloppe 1419 14-032;

Met unanimité goedgekeurd;

BESLUIT:

Art. 1 - Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2019-001 en de raming voor de opdracht "Leveren en plaatsen podiumgordijnen", opgesteld door Gemeenschapscentrum Ter Kommen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

De raming bedraagt 16.528,93 EUR excl. btw of 20.000,00 EUR incl. 21% btw.

Art. 2 - Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Overwegende dat elk gemeenteraadslid een exemplaar van de ontwerpnotulen van de vorige vergadering samen met de oproepingsbrief voor de volgende vergadering heeft ontvangen en dat een afschrift ervan acht dagen vóór de vergadering ter inzage heeft gelegen op het gemeentesecretariaat;

Overwegende dat ieder raadslid het recht heeft opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van vorige vergadering;

Gelet op het ontwerp van de notulen van de gemeenteraadszitting van 20 december 2018 in bijlage;

Overwegende dat ter zake geen op- of aanmerkingen geformuleerd werden;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2018/4 van 26 oktober 2018 betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Na beraadslaging;

Met 19 stemmen voor (Jordi Boulet, Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Linda Verjans, Serge Voncken, Michel Vanroy, Carine Moors, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Rudi Coenegrachts, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Heidi Berx, Liesbeth Werelds, Marc Bamps, Stanny Crommen en Jasper Goffin); 2 stemmen tegen (Fons Capiot en Eddy Vandecaetsbeek) en 0 onthoudingen;

BESLUIT:

Enig artikel - De notulen van de gemeenteraad van 20 december 2018 goed te keuren en namens de gemeenteraad ter ondertekening voor te leggen van de voorzitter en de algemeen directeur.

Raadslid Fons Capiot verduidelijkt dat WIJ HOESELT de notulen niet goedkeurt omdat hun raadslid Eddy Vandecaetsbeek geen deel uitmaakte van de gemeenteraad op 20 december 2018.

08.02 NOTULEN GEMEENTERAAD VAN 3 JANUARI 2019

DE GEMEENTERAAD,

Overwegende dat elk gemeenteraadslid een exemplaar van de ontwerpnotulen van de vorige vergadering samen met de oproepingsbrief voor de volgende vergadering heeft ontvangen en dat een afschrift ervan acht dagen vóór de vergadering ter inzage heeft gelegen op het gemeentesecretariaat;

Overwegende dat ieder raadslid het recht heeft opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van vorige vergadering;

Gelet op het ontwerp van de notulen van de gemeenteraadszitting van 3 januari 2019 in bijlage;

Overwegende dat ter zake geen op- of aanmerkingen geformuleerd werden;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 40 en 41 betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2018/4 van 26 oktober 2018 betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Na beraadslaging;

Met 19 stemmen voor (Jordi Boulet, Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Linda Verjans, Serge Voncken, Michel Vanroy, Carine Moors, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Rudi Coenegrachts, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Heidi Berx, Liesbeth Werelds, Marc Bamps, Stanny Crommen en Jasper Goffin); 2 stemmen tegen (Fons Capiot en Eddy Vandecaetsbeek) en 0 onthoudingen;

BESLUIT:

Enig artikel - De notulen van de gemeenteraad van 3 januari 2019 goed te keuren en namens de gemeenteraad ter ondertekening voor te leggen van de voorzitter en de algemeen directeur.

Raadslid Fons Capiot verduidelijkt dat de notulen van de gemeenteraad van 3 januari 2019 geen volledige weergave zijn van wat er gezegd werd. Een volledige weergave is ook quasi onmogelijk gezien het tempo en de omvang van deze tussenkomsten. Een oplossing hiervoor kan gevonden worden in artikel 278 van het decreet lokaal bestuur dat een audio- of audiovisuele opname van de gemeenteraad toelaat.

ALVORENS DE VERGADERING TE SLUITEN WORDEN BIJ TOEPASSING VAN ARTIKEL 21 VAN HET DECREET LOKAAL BESTUUR DE PUNTEN IN BEHANDELING GENOMEN ZOALS TOEGEVOEGD DOOR RAADSLID SERGE VONCKEN NAMENS DE FRACTIE BEST GROEN.

09 BOUWPROJECT N730

Er werd een openbaar onderzoek gevoerd naar de bouw van twee appartementsblokken met handelspanden langs de N730. Tegen dit dossier werden een groot aantal bezwaren ingediend.

- Op welke manier werden de buurtbewoners in kennis gesteld van dit project en bijhorend openbaar onderzoek?
- Hoe zag het dossier er uit bij indiening en wat waren de bezwaren?
- Hoe gaat de gemeente aan deze bezwaren tegemoet komen?
- Wat is het advies van afdeling Wegen & Verkeer over dit project?
- Betekent dit project dat nu reeds de realisatie van het RUP handelszone is ingezet?
- Welke criteria worden gehanteerd aan handelaars voor het verkrijgen van een socio-economische vergunning?

Best Groen vraagt bij elk bouwdoossier van deze omvang dat de gemeente, vooraleer plannen goed te keuren, een infoavond organiseert en tevens duidelijke info verschaft via 'Hoeselt Mag Gezien'.

Raadslid Mieke Claesen van de fractie Best Groen licht het agendapunt toe. Schepen Yves Croux antwoordt vervolgens op de gestelde vragen. Inzake de bekendmaking van de aanvraag geeft hij aan dat - conform de

geldende wetgeving - de aanpalende burens werden aangeschreven. Verder werd het dossier gepubliceerd op de gemeentelijke website en was het online raadpleegbaar bij het omgevingsloket. En tot slot werd de aankondiging ook aangeplakt ter plaatse. Die aanplakking gebeurde eerder ongelukkig qua locatie, maar is wel degelijk gedaan. Uit de commotie die er is ontstaan en de publieke belangstelling voor dit agendapunt concludeert de schepenen dat de inwoners de weg naar de informatie wel degelijk gevonden hebben. Bij ruimtelijke projecten met grote maatschappelijke impact in de toekomst zal het gemeentebestuur nog meer aandacht besteden aan de communicatie.

Bij indiening van het dossier bestond de aanvraag uit 2 gebouwen met centraal een toegang met parking en een uitrit langs de Lindekapelstraat. Gebouw 1 links van de inrit voorzag $\pm 560\text{m}^2$ handel op het gelijkvloers en 5 appartementen op de eerste verdieping. Gebouw 2 rechts van de inrit voorzag $\pm 430\text{m}^2$ en $\pm 440\text{m}^2$ handel op het gelijkvloers, 8 appartementen op de 1^{ste} verdieping, 8 appartementen op de 2^{de} verdieping en 4 appartementen op de 3^{de} verdieping. De bezwaren handelden voornamelijk over het mobiliteitsaspect, het handelsprogramma, privacy, zonlicht, zicht, etc. Omwille van de bezwaren heeft schepenen Yves Croux samengezeten met de projectontwikkelaar en werd aan deze gevraagd om de bouwaanvraag in te trekken. Dat is intussen ook gebeurd. De ontwikkelaar zal aangepaste plannen komen bespreken met het schepencollege begin februari. Bij dit overleg worden ook de bezwaren van de omwonenden overlopen en wordt afgesproken welke extra tegemoetkomingen nog wenselijk zijn. Tijdens het verdere verloop van het dossier wordt een infovergadering voor de omwonenden voorzien.

Op verzoek van raadslid Serge Voncken stemt schepenen Yves Croux ermee in om deze infovergadering te organiseren vooraleer er opnieuw een officiële bouwaanvraag wordt ingediend. De bewoners van de omliggende straten zullen hiervoor worden uitgenodigd.

Bij zijn antwoord op de vraag naar het advies van de afdeling Wegen & Verkeer en naar de realisatie van het RUP Handel benadrukt schepenen Yves Croux dat de vergunningsaanvraag voor het bouwproject langs de gewestweg N730 en de realisatie van het RUP Handel niet met mekaar verward mogen worden. Het advies van de afdeling Wegen & Verkeer inzake de ingediende bouwaanvraag voor handelsruimten en appartementen langs de steenweg was ongunstig. En ze refereren hierbij naar een eerder ongunstig advies voor het achtergelegen RUP Handel. Samengevat vraagt de afdeling Wegen & Verkeer een totaalvisie op het traject lopende van de rotonde aan de Gansterenstraat tot aan het kruispunt met de Lindekapelstraat. Ze suggereren hierbij o.a. het afsluiten van een aantal invalswegen van de gewestweg N730, een verlaging van de snelheid naar 50 km/u en het aanleggen van een middenberm en voorsorteerstroken. Schepenen Yves Croux benadrukt niet zomaar voorstander te zijn van de aangehaalde maatregelen. Eventuele aanpassingen aan de gewestweg N730 dienen goed onderzocht te worden met als doel zo min mogelijk negatieve impact voor alle betrokkenen.

Raadslid Serge Voncken ziet in het afsluiten van invalswegen en het realiseren van meer wooneenheden in Hoeselt een dubbele bijkomende belasting voor de buurt. Hij vindt dit niet logisch en erg zorgwekkend. Raadslid Jasper Goffin haalt aan dat de interactie tussen de bouwaanvraag en het RUP Handel toch niet te negeren valt. Ze liggen vlak bij mekaar en delen dezelfde uitrit. Is de afdeling Wegen & Verkeer bereid om de nodige maatregelen ook uit te voeren?

Schepenen Yves Croux antwoordt dat de aanpassing van de gewestweg N730 voor de afdeling Wegen & Verkeer geen prioriteit heeft. Mogelijk kan deze problematiek wel ontgrendeld worden als de projectontwikkelaar zelf bereid gevonden wordt om de nodige aanpassingen aan de steenweg te financieren. Hij deelt de bezorgdheid van de raadsleden en de omwonenden.

Raadslid Serge Voncken vraagt of de handelszone er nu wel of niet zal komen.

Schepenen Bert Vertessen geeft aan dit, samen met het schepencollege, te willen bekijken begin februari als de projectontwikkelaar zijn aangepaste plannen komt voorstellen. Hij hoopt bij die gelegenheid ook te vernemen welke handelaars de projectontwikkelaar wil huisvesten.

Raadslid Marc Bamps wil dat de focus in dit dossier ligt en blijft liggen op de woonkwaliteit van de bewoners in de directe omgeving. Wat gaan de gevolgen zijn voor de omwonenden? Wat gaat er gebeuren op die steenweg voor de deur van de mensen die er wonen?

Raadslid Fons Capiot vraagt het woord om het standpunt van de fractie Wij Hoeselt toe te lichten. Hij stelt vast dat burgemeester Werner Raskin sinds jaar en dag voorstander is van een handelszone op deze locatie. De burgemeester heeft op 14 oktober jl. erg veel stemmen gekregen van de Hoeselaren. Nochtans heeft Fons Capiot op 10 oktober 2018 een pamflet bezorgd in de brievenbus van alle omwonenden van de handelszone om hun te waarschuwen voor de impact van het project. Tevergeefs...

Hij is echter van mening dat er meer aan de hand is. In het meerjarenplan 2013-2018 werd 1,4 miljoen euro ingeschreven als opbrengst uit de verkoop van gronden in het RUP Handel. Tijdens de financiële commissie in december 2018 werd echter gemeld dat die 1,4 miljoen euro geschrapt werd. Hiermee dacht raadslid Fons Capiot in eerste instantie dat de handelszone van de baan was. Achteraf vernam hij echter dat dit niet het geval was. Een projectontwikkelaar was de gemeente Hoeselt te snel af geweest. Het gaat evenwel verder dan dat. De gemeenteraad, de algemeen directeur en de financieel directeur zijn belogen en bedrogen geweest. Aan hen werd verteld dat de gronden verworven zouden worden aan 375.000,00 EUR en vervolgens verkocht zouden worden aan 1,4 miljoen EUR. Maar het is volgens Fons Capiot helemaal nooit de bedoeling geweest om deze gronden te verwerven. Dit blijkt uit minstens 3 elementen. Ten eerste heeft de gemeente tot op heden nooit moeite gedaan om daar een perceel grond te kopen. Er is geen enkele poging ondernomen. De kosten van het studiebureau om een RUP Handel uit te tekenen zijn intussen wel voor de gemeente, de opbrengsten zullen niet voor de gemeente zijn. Ten tweede liggen ter plekke percelen die eigendom zijn van het kerkfabriek. Het kerkfabriek mag deze percelen niet zomaar verkopen. Het gemeentebestuur weet dat of hoort dat te weten. En tenslotte is er nooit een onteigeningsplan goedgekeurd. Dus hoe kan je dan die grond verwerven? Er is hier meer aan de hand. Er is een mol in huis. Met de industriezone is trouwens net hetzelfde gebeurd. De gemeente heeft alle werk en alle kosten gedaan, maar vervolgens wordt het provinciaal RUP afgekeurd of ingetrokken. Zogezegd omwille van de protesten van de buurtbewoners. De echte reden is dat alle loten zijn opgekocht door industriëlen. Er is nog een poging ondernomen om met de industriëlen aan tafel te zitten, maar deze zijn met een advocaat komen opdagen. Zij dreigen met een miljoenclaim. De slotsom is dat er zowel met betrekking tot de industriezone als de handelszone een gigantische mesthoop is gecreëerd. En dat stinkt...

Raadslid Fons Capiot geeft aan dat er in 2013 al is voorgesteld om binnen de gemeenteraad over alle politieke partijen heen een denktank of commissie ruimtelijke ordening op te richten. Dat is echter nooit gebeurd. Er zijn geen hoorzittingen of overlegmomenten geweest. Intussen werd de gemeente Hoeselt wel ontvoogd waardoor de hogere overheid minder impact kreeg op het lokale beleid en het gemeentebestuur van Hoeselt meer autonomie heeft op vlak van ruimtelijke ordening. Stop met de appartementisering van Hoeselt! Stop met meer bouwlagen! Hoeselt moet geen banlieue worden van Tongeren of Bilzen. Men is er trouwens de lokale huurmarkt al mee aan het verstoren. Misschien moet Audit Vlaanderen eens gevraagd worden om deze praktijken te onderzoeken.

Schepen Yves Croux erkent dat het fout gedacht was om het investeringsbudget te kunnen opkrikken met de realisatie van grote ruimtelijke projecten. Het gemeentebestuur stuit daar op projectontwikkelaars die op een berg kapitaal zitten en met veel gespecialiseerd personeel de gemeente te snel af zijn. Dat is echter een problematiek waar alle gemeenten mee te maken krijgen. En mogelijk levert dit een probleem op qua inkomsten in de gemeentelijke begroting. Dat zal deze bestuursploeg moeten bekijken en oplossen. Yves Croux vindt de tussenkomst van raadslid Fons Capiot echter al te suggestief. Hij gaat er niet mee akkoord en vindt ze ook niet ok. Hij roept op tot kalmte en dialoog.

Tot slot vraagt de fractie Best Groen nog naar de criteria die gehanteerd zullen worden bij het verlenen van een socio-economische vergunning.

Schepen Yves Croux antwoordt dat de vroegere socio-economische vergunning intussen ingekanteld is in de omgevingsvergunning. Het gemeentebestuur moet bij de beoordeling van de vergunningsaanvraag rekening houden met de in de omgeving bestaande toestand en de gewenste ontwikkelingen qua vestiging van handelszaken. Dat zijn:

- het creëren van duurzame vestigingsmogelijkheden voor kleinhandel;
- het waarborgen van een toegankelijk aanbod voor consumenten;
- het waarborgen en versterken van de leefbaarheid;
- het bewerkstelligen van een duurzame mobiliteit.

Het verlenen van een vergunningsaanvraag kan en mag niet afhankelijk gesteld worden van het bewijs dat er een economische behoefte bestaat omdat daarmee de overheid zou tussenkomen in de marktwerking.

Raadslid Mieke Claesen vraagt welke waarde het gemeentebestuur zal hechten aan elk van deze criteria. Uit een overleg dat zij had met de gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft zij onthouden dat de gemeente wel degelijk kan bepalen welke handelaars in deze gebouwen gehuisvest zullen worden.

Schepen Yves Croux meent dat de omgevingsambtenaar hier een wel erg ruime interpretatie van de wettelijke mogelijkheden lijkt te gebruiken. De schepen zal in dit dossier de toepassing van de vermelde voorwaarden verder onderzoeken en met de hulp van experts trachten de vestigingsvoorwaarden te vernauwen. Schepen Bert Vertessen vult aan dat hij allereerst wil achterhalen wat de plannen van de projectontwikkelaar zijn en met welke handelszaken hij contact heeft. Dit is - zoals reeds gezegd - gepland voor het overleg begin februari.

Raadslid Serge Voncken benadrukt dat het absoluut noodzakelijk is om de spelregels scherp te stellen en duidelijk te maken. Raadslid Jasper Goffin vraagt of er overleg is geweest tussen de gemeente Hoeselt en de projectontwikkelaar vooraleer de vergunning werd aangevraagd.

Schepen Yves Croux beantwoordt dat een dergelijk overleg er inderdaad is geweest. Burgemeester Werner Raskin vult aan dat er tijdens dat vooroverleg ook een informeel advies is meegegeven aan de projectontwikkelaar. Er is met name gerefereerd naar projecten zoals dat van Elektro Hauben of het gebouw waarin Biosenza gevestigd is. Beide ook gelegen langs de gewestweg N730. Bij de vergunningsaanvraag blijkt de aanvrager dit advies vervolgens echter niet te volgen en probeert men toch een groter project vergund te krijgen. Zo werkt het natuurlijk niet.

Wat betreft de vraag naar meer en duidelijkere info neemt Best Groen genoeg met het eerdere engagement van schepen Yves Croux om bij een nieuwe aanvraag een buurtinformatievergadering te organiseren.

10 GECORO HOESELT

Momenteel worden in Hoeselt meer dan 250 wooneenheden gepland. Veel projecten zijn reeds in ontwikkeling. Ook de zeven geplande RUP's gaan een enorme impact hebben voor elke Hoeselaar, ook voor diegenen die niet in de onmiddellijke buurt van deze projecten wonen. Deze ontwikkeling heeft ernstige gevolgen op het vlak van ruimtelijke ordening, privacy, extra diensten zoals scholen, kinderopvang enz. Het bijkomend afsluiten van straten, leidt tot toenemende verkeersdruk en -onveiligheid in het binnengebied. Er moet een globale visie komen alvorens ingrijpende projecten goed te keuren. Daarom het voorstel van Best Groen om een GECORO op te richten. De bevolking dient degelijk te worden geïnformeerd over al de RUP's en de gevolgen voor Hoeselt, d.m.v. een infoavond en 'Hoeselt Mag Gezien'.

Raadslid Christiaan Hex van de fractie Best Groen licht het agendapunt toe. Schepen Yves Croux verduidelijkt dat de gemeente Hoeselt tot voor kort was vrijgesteld van een Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening of GECORO. Door een recente wijziging in de wetgeving is de oprichting van een GECORO nu ook voor Hoeselt verplicht. Hij zal hier werk van maken.

Raadslid Serge Voncken vraagt om hier volgende gemeenteraad een timing rond mee te geven. Het lijkt hem immers dringend nodig. De realisatie van grote bouwprojecten is op dit ogenblik overweldigend.

Burgemeester Werner Raskin haalt aan dat er sinds enkele jaren op regelmatige basis een woonoverleg inzake woningbouw wordt georganiseerd. Alle grote bouw dossiers worden hier besproken met alle belanghebbenden en de leden van het schepencollege.

Raadslid Serge Voncken wil dat grote projecten en ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) besproken worden in een GECORO.

11 HOOGSTAMBOOMGAARD SCHALKHOVEN

In Schalkhoven werd een waardevolle hoogstamboomgaard illegaal gekapt.

- Welke actie heeft de gemeente ondernomen tegen deze inbreuk?
- Wat gaat de gemeente doen om de schade te herstellen?

De fractie Best Groen vraagt dat de gemeente een inventaris maakt van de weinige nog overgebleven waardevolle hoogstamboomgaarden en waardevolle landschapselementen in het algemeen. De gemeente dient deze bijkomend te beschermen als dorpsgezicht en een actief beleid te voeren om bijkomende hoogstamboomgaarden aan te leggen.

Raadslid Jasper Goffin van de fractie Best Groen licht het agendapunt toe. Hij weet zeker dat er in Schalkhoven bomen gekapt zijn zonder dat er een vergunning was aangevraagd of afgeleverd. Hij weet ook dat er een proces-verbaal is opgemaakt door de natuurinspectie. Maar hoe gaat dit nu verder? Deze en andere hoogstamboomgaarden hebben erfgoedwaarde, hebben natuurlijke waarde, hebben toeristische waarde en hebben waarde voor de vrijetijdseconomie. Wat gaat de gemeente hieraan doen?

Schepen Bert Vertessen antwoordt dat de dienst Omgeving een melding heeft ontvangen op 5 januari jl. Op 7 januari is een ambtenaar van de dienst Omgeving ter plaatse geweest en vervolgens heeft de milieuinspectie een proces-verbaal opgemaakt. Wat daar gebeurd is, is een heel jammerlijke zaak. Hopelijk zal dit proces-verbaal ergens geraken en een vervolg krijgen. De schepen geeft aan dat deze eigenaar in het verleden al meerdere overtredingen heeft begaan. Als er een vergunning wordt afgeleverd legt het gemeentebestuur voorwaarden op, er worden controles gedaan en er worden ook processen-verbaal opgemaakt. Deze worden echter quasi allemaal geklasseerd bij het parket wegens geen prioriteit. De gemeente Hoeselt doet telkens opnieuw alles wat ze moet doen, maar de overtredingen blijven zonder gevolg. Schepen Bert Vertessen wil nu alle overtredingen van deze eigenaar nog een keer bundelen en gezamenlijk indienen. Hopelijk komt er dan wel een vervolg en blijven deze handelingen niet zonder maatregelen.

Wat de bescherming van hoogstamboomgaarden betreft, verwijst schepen Bert Vertessen naar de intentieverklaring inzake een samenwerking met het Agentschap Onroerend Erfgoed voor de bescherming van hoogstamboomgaarden in Haspengouw goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 april 2017. Dit is een collectief project waarbij de hoogstamboomgaarden van Haspengouw in kaart worden gebracht en dat moet uitmonden in een actieplan ter bescherming. Ondertussen probeert ook de gemeente Hoeselt zelf - waar mogelijk - te compenseren. Zo werden er hoogstambomen geplant aan de Kluis van Vrijhern en in de speelweide in Werm.

Burgemeester Werner Raskin benadrukt nogmaals dat het gemeentebestuur al het nodige doet om overtreders te verbaliseren, maar dat het telkens stukt bij het parket. Raadslid Fons Capiot geeft hierop de tip dat de gemeente zich ook zelf partij kan stellen en de overtreder kan dagvaarden. Ook raadslid Serge Voncken zou graag hebben dat dit juridisch hard wordt gemaakt.

Raadslid Liesbeth Werelds tot slot wenst nog een en ander te nuanceren. Zij is voor alle duidelijkheid absoluut tegen het rooien van bomen zonder vergunning, maar vraagt zich af of het in dit specifieke geval wel ging om een gezonde boomgaard. Waren dit geen zieke bomen die gerooid werden? Zij kent betreffende boomgaard al sinds jaar en dag als verwaarloosd en oud. Telkens wanneer het wat harder waaide, lagen er takken af of bomen om. Dit was niet bepaald het fraaiste dorpsbeeld.

Raadslid Jasper Goffin geeft aan dat de toestand waarin de bomen verkeerden nog verder onderzocht wordt.

De zitting wordt voor gesloten verklaard om 22u10.