

# BESLUIT VAN DE BURGEMEESTER

## HOESELT

### BETREFT:

Het houtvakwerkgebouw gelegen te Bovenstraat 46, 3730 Hoeselt, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie A, nr. 220 D.

### DE BURGEMEESTER,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, artikel 133 § 2 en 135;

Gelet op het verslag van vaststelling d.d. 18 juni 2020 (bijlage 1), opgemaakt door Guy Lambrechts, preventieambtenaar, en Arsène Chasseur, diensthoofd technische dienst;

Overwegende dat uit de concrete vaststellingen blijkt dat er dringende maatregelen uitgevoerd moeten worden om de openbare veiligheid te waarborgen;

Overwegende dat het pand de volgende gebreken vertoont die een acuut veiligheidsrisico met zich meebrengen (Zie bijlage 1):

- Het dak is volledig naar binnen ingestort;
- De rechterpuntgevel, bekleed met pannen, helt naar buiten. Dit in die mate dat het in zijn geheel naar buiten kan afvallen, tot op het openbaar domein;

Overwegende dat er dringende maatregelen dienen uitgevoerd te worden door de technische dienst op bevel van waarnemend burgemeester Yves Croux d.d. 18 juni 2020:

- De rechterpuntgevel is met een graafmachine naar binnen geduwd door de technische dienst van de gemeente (Zie bijlage 1);

Overwegende dat de vier buitenmuren heden nog recht staan, maar er sprake is van een reëel risico dat deze instorten op middellange termijn:

- Aangezien alle gevels nu volledig blootgesteld worden aan de weersomstandigheden;
- Er geen dakverbinding meer aanwezig is;
- Er mogelijk inwendige druk is door het ingestorte dak;

Overwegende dat de schuur opgenomen is in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed als aanduidingsobject met ID 16392 omwille van historische en architecturale waarde;

Overwegende dat de eigenaars overeenkomstig de Vlaamse regelgeving inzake onroerend erfgoed gehouden zijn tot de instandhoudingsplicht;

Overwegende dat de afgelopen jaren geen enkele inspanningen werden geleverd om verval tegen te gaan, dat na het gedeeltelijk afnemen van dakpannen in 2013 het dak niet opnieuw werd afgedicht, dat deze handelingen met doel tot verval en gevaar tegen het openbaar domein bewust werden uitgevoerd;

Overwegende dat passende maatregelen genomen dienen te worden om de openbare veiligheid en tegelijk verder verlies van erfgoedwaarde zoveel mogelijk te voorkomen, in afwachting van een restauratie en herbestemming;

Overwegende dat de omgevingsvergunningsaanvraag tot het slopen van een houtvakwerkschuur met als ref. nr. OMV\_2019001862 geweigerd werd om de 4 hierboven genoemde redenen;

Overwegende dat de eigenaars zodoende reeds gewezen zijn op hun instandhoudingsplicht;

BESLUIT:

Art. 1 - Een dringende interventie te laten uitvoeren door de Technische Dienst om de openbare veiligheid te waarborgen.

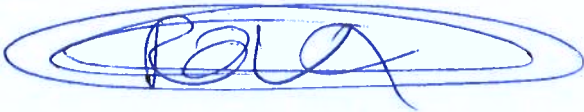
Art. 2 - De eigenaars dienen de nodige maatregelen te nemen om de openbare veiligheid niet in het gedrag te brengen, alsook om hun instandhoudingsplicht met betrekking tot het pand na te komen:

- Verwijderen van de gevelpannen en dakpannen,
- Verwijderen van de instabiele en loshangende stukken hout van het dak,
- Uitvoeren van stut- en/of verstevigingswerken om de gevels te consolideren,
- Afdekken van de muurplaten met een waterdichte folie om insijpelen van regenwater tegen te gaan;

Art. 3 - De kosten gemaakt in het kader van de dringende maatregelen worden aangerekend aan de eigenaars.

Art. 4 - Een afschrift van dit besluit zal betekend worden aan de eigenaars.

Gedaan te Hoeselt, 18 juni 2020



Yves Croux  
wnd. burgemeester